



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Visto il provvedimento di assegnazione del presente fascicolo del 10.9.2024;

rilevato che è già stata calendarizzata l'udienza del 19.11.2024 dal precedente g.e. titolare del fascicolo e osservato che è stata fissata la prossima asta per il 17.10.2024;

letta la nota del professionista delegato del 3.9.2024 dalla quale si evince che la perizia di stima depositata in data 29.6.2022 non è più attuale poiché allo stato con all'immobile in oggetto non sarebbe più possibile procedere alla regolarizzazione, ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L. 47/85, della porzione d'immobile realizzata abusivamente;

pqm

dispone la sospensione immediata delle operazioni di vendita;

dispone il richiamo del ctu affinché, alla luce delle deduzioni effettuate con la nota del 3.9.2024, proceda all'aggiornamento della perizia di stima depositata in data 29.6.2022 (mediante un nuovo deposito) anche con riferimento al prezzo dell'immobile (decurtandolo) in considerazione della parziale abusività insanabile dell'immobile, secondo i criteri impartiti con il provvedimento di conferimento dell'incarico, deposito da effettuare entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

tiene ferma l'udienza del 19.11.2024 per il prosieguo e dispone che la stessa si svolga mediante deposito di note scritte in sostituzione entro le ore 8.30 del medesimo giorno.

Si comunichi alle parti, al delegato e all'esperto stimatore.

Agrigento, 13/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Beatrice Ragusa

