

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA N. 6/2019

OMOLOGATO IN DATA 1/6/2021 NEI CONFRONTI DI ***

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Capitano

Commissario Giudiziale: Dott. Gabriele Palazzotto

Liquidatori ex art. 182 l.f: Dott. Alessandro Cillino e Avv. Calogero Pisciotta

III SUPPLEMENTO DI PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

I sottoscritti Avv. Calogero Pisciotta e Dott. Alessandro Cillino, nella qualità di liquidatori giudiziali nominati nella procedura di concordato preventivo in epigrafe,

Premesso

- che in attuazione del II supplemento del programma di liquidazione del 13/10/2023, vistato dal Commissario Giudiziale e approvato con decreto del G.D. emesso in pari data, in surroga del Comitato dei Creditori, si è dato corso alla vendita dei seguenti beni:

COMPENDIO IMMOBILIARE	PBA
Complesso immobiliare sito in Agrigento, Contrada Maddalusa	€ 1.100.000,00
Immobile sito in Agrigento via Imera n. 61 e 63	€ 170.000,00

COMPENDIO MOBILIARE	PBA
Semirimorchio Acerbi per trasporto GPL targato AB51534	€ 5.525,00 oltre iva
Autocarro Volkswagen Caddy per trasporto cose targato DC460DB	€ 1.000,00 oltre iva
rimanenze di magazzino e arredi di ufficio vari	€ 9.800,00 oltre iva
trattore IVECO immatricolato nell'anno 2015, targato DY890GC	€ 35.000,00 oltre iva

- che le operazioni di vendita svoltesi hanno consentito di aggiudicare e trasferire a terzi l'immobile sito in Maddalusa, per € , e l'autocarro Volkswagen Caddy targato DC460DB, per € ;
- che, giusta autorizzazione del G.D. del 9/5/2025, si è perfezionata la transazione con *** e sono stati quindi riscattati i beni in leasing di seguito indicati: IVECO Stralis targato EW187TR (AT440546/TP telaio WJMM1VTH60C301629) e semirimorchio con cisterna marca ACERBI targato XA272CS (telaio ZA022L14000000412);
- che, pertanto, tali ultimi beni possono adesso essere posti in vendita con procedura competitiva, partendo dal prezzo base corrispondente al valore di stima attribuito dal CT Ing. Dario Megna, prevedendo, tuttavia, un'offerta minima efficace non inferiore al 75% del prezzo base, stante il lasso di tempo intercorso dalla stima stessa, onde rendere più appetibile la vendita;
- che il prezzo base dei beni mobili costituiti dal Semirimorchio Acerbi per trasporto GPL targato AB51534 e dalle rimanenze di magazzino e arredi di ufficio vari, rimasti invenduti nel precedente esperimento tenutosi in data 21/12/2023, potrà essere ribassato del 50%, trattandosi del IV esperimento di vendita, mentre per il trattore IVECO targato DY890GC si ritiene opportuno disporre una riduzione del prezzo del 25%, trattandosi del II tentativo di vendita;
- che si ritiene opportuno, altresì, applicare un ribasso del 20% all'ultimo prezzo base del bene immobile rimasto invenduto e, segnatamente, all'immobile con destinazione d'uso commerciale sito nel Comune di Agrigento, Via Imera n.61-63, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 125 Particella 438 sub 6;
- che stante l'impossibilità di ricostituire il Comitato dei Creditori, l'approvazione del presente supplemento di programma di liquidazione spetterà, in surroga, al Giudice Delegato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 182 comma III e 41 comma IV l.f., previa acquisizione favorevole del parere del Commissario Giudiziale, così come previsto alla lettera c) del decreto di omologa dell'1/6/2021.

Tutto ciò premesso, si sottopone al parere del Commissario Giudiziale e all'autorizzazione del Giudice Delegato, in surroga del Comitato dei Creditori, il seguente

III SUPPLEMENTO DI PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

I

Modalità di cessione del compendio immobiliare residuo

Gli scriventi ritengono di procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 107 I comma L.F., mediante pubblicazione, sul Portale delle vendite pubbliche (PVP) e su altri siti internet, di cui si dirà più avanti, di un avviso contenente un invito a presentare offerte in busta chiusa, per l'acquisto del seguente **lotto 2**: Immobile con destinazione d'uso commerciale sita nel Comune di Agrigento, Via Imera n.61-63, distinto all'Agenzia delle Entrate al Foglio 125 Particella 438 sub 6 - **Prezzo base € 136.000,00.**

Si precisa che, ai fini fiscali, la società cedente opererà per l'assoggettamento dell'operazione di vendita all'imposta sul valore aggiunto (IVA), operazione che avverrà nel caso di soggetto acquirente che agisce nell'esercizio di impresa o professione con il meccanismo di inversione contabile (cosiddetto "reverse charge") ex art. 17, comma 6 lett. A bis, del D.P.R. n. 633/1972 e conseguente applicazione dell'imposta ipotecaria in misura pari al 3%, dell'imposta catastale all'1% e di quella di registro in misura fissa per € 200,00, oltre che l'imposta di bollo.

L'offerta va presentata in bollo e in busta chiusa, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., e dovrà essere depositata presso lo studio del componente del Collegio dei Liquidatori Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, entro e non oltre le ore 19.00 del giorno antecedente a quello della vendita, a pena di inefficacia. A tal fine si rende noto che il deposito potrà essere effettuato presso il predetto studio legale esclusivamente dalle ore 17,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, con esclusione del sabato.

Sulla busta dovranno essere indicate, a cura della segreteria dello studio dell'Avv. Pisciotta, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa

dall'offerente, il numero della procedura di concordato preventivo e la data della vendita (coincidente con quella dell'apertura delle buste).

L'offerta, da ritenersi irrevocabile a ogni effetto di legge, presuppone la conoscenza integrale sia della perizia di stima redatta dall'Ing. Dario Megna, sia dello stato di fatto attuale dell'immobile. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei lotti posti in vendita e di tutta la documentazione inerente. Ciascun lotto potrà essere visionato previa richiesta da inoltrare direttamente ai Liquidatori, i quali forniranno agli interessati ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, in merito alle modalità di vendita e alle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

L'offerta dovrà specificare: il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione).

L'offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. L'offerta effettuata dal minorenni dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia.

L'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del lotto; b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, a pena di inefficacia della offerta stessa; c) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo, da effettuarsi entro il termine che verrà più avanti indicato; d) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta; e) la dichiarazione di avere preso integrale visione ed averne così conoscenza della perizia di

stima e del presente avviso di vendita; f) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio.

La busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato a "Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto" e da inserire all'interno della busta a cura dell'offerente. Il mancato versamento della cauzione, nella misura e nella forma stabilite, determinerà l'inefficacia dell'offerta.

Si precisa che nel caso di mancata aggiudicazione, la cauzione presentata dall'offerente non aggiudicatario verrà restituita all'esito della chiusura delle operazioni di vendita. Nel caso di aggiudicazione e di mancato pagamento del prezzo nelle forme ed entro i termini stabiliti, detta cauzione verrà trattenuta integralmente a titolo di penale.

Successivamente, il giorno stabilito nell'avviso, i Liquidatori provvederanno, presso lo studio dell'Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, piano terzo, all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte.

In caso di unica offerta valida ed efficace, i Liquidatori disporranno l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di pluralità di offerte valide, i Liquidatori inviteranno gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo di € 5.000,00, da espletarsi lo stesso giorno, immediatamente dopo l'apertura delle buste, sempre presso lo studio del predetto Avv. Pisciotta. A tale gara avranno diritto di partecipare esclusivamente coloro che hanno presentato offerte valide ed efficaci.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, i Liquidatori disporranno l'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha offerto il maggior importo a titolo di cauzione ovvero, a parità di cauzione, in favore di colui che ha manifestato prontezza di versamento del saldo prezzo e delle spese in un tempo minore,

ovvero a parità di tempistica di pagamento, in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo, sempre che ritengano che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, i Liquidatori si atterranno ai seguenti criteri, in ordine graduato:

- miglior prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, l'entità più elevata della cauzione versata;
- a parità di cauzione, il minor termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese;
- a parità, cauzione e di termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese, sarà considerato miglior offerente colui che ha presentato l'offerta per primo.

In caso di adesione alla gara, il singolo lotto verrà aggiudicato, provvisoriamente, in favore di colui che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata non seguita da ulteriori offerte nell'arco di due minuti successivi.

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio, i Liquidatori trasmetteranno al Commissario Giudiziale e al Comitato dei Creditori, nonché depositeranno presso la Cancelleria del Giudice delegato, tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederanno al Giudice delegato di essere autorizzati a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D. o da parte dei Liquidatori stessi in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) e le spese di trasferimento (queste ultime nella misura forfettaria del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio). Entrambi i suddetti versamenti andranno effettuati a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto", ovvero, a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Procedura presso Credit Agricole di Palermo, Agenzia di piazza

Verdi, intestato a “CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2019 TRIB.DI AGRIGENTO” recante il seguente codice IBAN: IT76W0623004602000015214726.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e delle spese comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

La proprietà del lotto aggiudicato sarà trasferita all’aggiudicatario mediante rogito notarile da predisporci a cura di un notaio scelto dall’aggiudicatario, nel Distretto di Agrigento o di Palermo.

Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del singolo lotto e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo: l’onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell’atto, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Sarà altresì a carico dell’acquirente l’eventuale richiesta del certificato energetico nel caso in cui esso dovesse essere necessario per il trasferimento della proprietà.

Il singolo lotto è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Forme Pubblicitarie

L’esperimento di vendita sarà preceduto dalle forme di pubblicità legale di seguito indicate, da effettuarsi almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.:

- Pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) istituito presso il Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul sito Astegiudiziarie.it;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sui portali facenti parte del network gruppo Edicom www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, nonché inserimento nel circuito Aste.click di un estratto dell'avviso di vendita;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul portale www.doauction.it;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul sito web del "Sole 24 Ore" www.astetribunali24.it;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul sito internet www.immobiliare.it.

II

Modalità di cessione del compendio mobiliare

Gli scriventi ritengono di procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 107 I comma L.F., mediante pubblicazione, sul Portale delle vendite pubbliche (PVP) e su altri siti internet, di cui si dirà più avanti, di un avviso contenente un invito a presentare offerte in busta chiusa, per l'acquisto, in singoli lotti, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 1 - Semirimorchio Acerbi per trasporto GPL targato AB51534 – prezzo base € **2.762,50**, oltre iva;

Lotto 2 - rimanenze di magazzino e arredi di ufficio vari – prezzo base € **4.900,00**, oltre iva;

Lotto 3 - trattore IVECO immatricolato nell'anno 2015, targato DY890GC, prezzo base € **26.250,00** oltre iva;

Lotto 4 - IVECO Stralis targato EW187TR (AT440546/TP telaio WJMM1VTH60C301629), prezzo base € **30.000,00** oltre iva (per tale lotto si prevede la possibilità di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo base e dunque non inferiori a € **22.500,00**);

Lotto 5 - semirimorchio con cisterna marca ACERBI targato XA272CS (telaio ZA022L14000000412), prezzo base € **50.000,00 oltre iva (per tale lotto si prevede la possibilità di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo base e dunque non inferiori a € 37.500,00)**;

L'offerta va presentata in bollo e in busta chiusa, personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile e dovrà essere depositata presso lo studio del componente del Collegio dei Liquidatori Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, entro e non oltre le ore 19.00 del giorno antecedente a quello della vendita, a pena di inefficacia. A tal fine si rende noto che il deposito potrà essere effettuato presso il predetto studio legale esclusivamente dalle ore 17,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, con esclusione del sabato.

Sulla busta dovranno essere indicate, a cura della segreteria dello studio dell'Avv. Pisciotta, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il numero della procedura di concordato preventivo e la data della vendita (coincidente con quella dell'apertura delle buste).

L'offerta, da ritenersi irrevocabile a ogni effetto di legge, presuppone la conoscenza integrale sia della perizia di stima redatta dall'Ing. Dario Megna, sia dello stato di fatto in cui si trovano i beni. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei lotti posti in vendita e di tutta la documentazione inerente. Ciascun lotto potrà essere visionato previa richiesta da inoltrare direttamente ai Liquidatori, i quali forniranno agli interessati ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, in merito alle modalità di vendita e alle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

L'offerta dovrà specificare: il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del

documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione).

L'offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. L'offerta effettuata dal minorenni dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia.

L'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del lotto; b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, a pena di inefficacia della offerta stessa, **fatta eccezione per i lotti 4 e 5 per i quali sono ammesse offerte non inferiori al 75% del prezzo base e, dunque, non inferiori a € 22.500,00 per il lotto 4 ed a € 37.500,00 per il lotto 5**; c) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo, da effettuarsi entro il termine che verrà più avanti indicato; d) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta; e) la dichiarazione di avere preso integrale visione ed averne così conoscenza della perizia di stima e del presente avviso di vendita; f) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio.

La busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato a "Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto" e da inserire all'interno della busta a cura dell'offerente. Il mancato versamento della cauzione, nella misura e nella forma stabilite, determinerà l'inefficacia dell'offerta.

Si precisa che nel caso di mancata aggiudicazione, la cauzione presentata dall'offerente non aggiudicatario verrà restituita all'esito della chiusura delle operazioni di vendita. Nel caso di aggiudicazione e di mancato pagamento del prezzo nelle forme ed entro i termini stabiliti, detta cauzione verrà trattenuta integralmente a titolo di penale.

Successivamente, il giorno stabilito nell'avviso, i Liquidatori provvederanno, presso lo studio dell'Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, piano terzo, all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte.

In caso di unica offerta valida ed efficace, i Liquidatori disporranno l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di pluralità di offerte valide, i Liquidatori inviteranno gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo di € 50,00 per il lotto 1, € 100,00 per il lotto 2, € 1.000,00 per i lotti 3 e 4 ed € 2.000,00 per il lotto 5, da espletarsi lo stesso giorno, immediatamente dopo l'apertura delle buste, sempre presso lo studio del predetto Avv. Pisciotta. A tale gara avranno diritto di partecipare esclusivamente coloro che hanno presentato offerte valide ed efficaci.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, i Liquidatori disporranno l'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha offerto il maggior importo a titolo di cauzione ovvero, a parità di cauzione, in favore di colui che ha manifestato prontezza di versamento del saldo prezzo in un tempo minore, ovvero a parità di tempistica di pagamento, in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo, sempre che ritengano che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, i Liquidatori si atterranno ai seguenti criteri, in ordine graduato:

- miglior prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, l'entità più elevata della cauzione versata;
- a parità di cauzione, il minor termine per il versamento del saldo prezzo;
- a parità, cauzione e di termine per il versamento del saldo prezzo, sarà considerato miglior offerente colui che ha presentato l'offerta per primo.

In caso di adesione alla gara, il singolo lotto verrà aggiudicato, provvisoriamente, in favore di colui che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata non seguita da ulteriori offerte nell'arco di due minuti successivi.

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio, i Liquidatori trasmetteranno al Commissario Giudiziale e al Comitato dei Creditori, nonché depositeranno presso la Cancelleria del Giudice delegato, tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederanno al Giudice delegato di essere autorizzati a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D. o da parte dei Liquidatori stessi in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto", ovvero, a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Procedura presso Credit Agricole di Palermo, Agenzia di piazza Verdi, intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2019 TRIB.DI AGRIGENTO" recante il seguente codice IBAN: T76W0623004602000015214726.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

Saranno pure a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento dei beni, di trasporto, i costi e gli oneri, anche tributari (compresa l'iva), che dovessero rendersi necessari per perfezionare l'acquisto dei beni.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa

venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Forme Pubblicitarie:

L'esperimento di vendita sarà preceduto dalle forme di pubblicità legale di seguito indicate, da effettuarsi almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.:

- Pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) istituito presso il Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul sito Astegiudiziarie.it;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sui portali facenti parte del network gruppo Edicom www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it;
- Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul portale www.doauction.it e www.astemobili.it.

§§§§§

Alla luce di quanto precede, i sottoscritti Liquidatori Giudiziali chiedono al Commissario Giudiziale di esprimere il proprio parere sul presente supplemento di programma di liquidazione, sicchè, all'esito, possa essere sottoposto all'autorizzazione del Giudice delegato, in surroga del Comitato dei Creditori, onde dare corso a un nuovo tentativo di vendita dei beni immobili e dei beni mobili (registrati e non) alle condizioni sopra descritte. Si precisa che nel presente supplemento di programma, la numerazione dei lotti è stata variata rispetto a quella contenuta nel II supplemento, onde rispettare l'ordine progressivo a seguito delle aggiudicazioni già disposte.

Palermo, 11 settembre 2025
Dott. Alessandro Cillino n.q.

Avv. Calogero Pisciotta n.q.