

Sezione Fallimentare

R.F. n. 19/2020

Giudice Delegato: Dott. Federico BONATO

Curatore: Dott. Emanuele Ballerini

AVVISO DI VENDITA

08.09.2026

Il sottoscritto Dott. Emanuele Ballerini, Curatore del fallimento R.F. n. 19/2020 Tribunale di Viterbo, pec f19.2020viterbo@pecfallimenti.it, dichiarato con sentenza del 28.09.2020

AVVISA CHE

Il giorno 08.09.2020 alle ore 10:00 presso il proprio studio di Viterbo, Via Osoppo n. 50 si procederà alla vendita del seguente:

Lotto unico

Credito soggetto a giudizio, con subentro nel contenzioso pendente dinanzi alla Corte di Appello di Ancona RG n. 844/2025 (riunito RG n. 850/2025) e assunzione degli oneri di causa a far tempo dalla data di cessione del credito.

Il credito scaturisce dalla sentenza emessa dal Tribunale di Ancona nel giudizio RG n. 842/2023 con la quale viene riconosciuta alla Curatela istante la complessiva somma di euro 487.410,99 oltre rivalutazione monetaria dal 28.09.2020 al 22.04.2025 e interessi legali dal 15.07.2025 fino all'effettivo pagamento.

Allo stato la sentenza è impugnata da due dei tre convenuti presso la Corte di Appello di Ancona (giudizio RG n. 844/2025 a cui è stato riunito il giudizio RG 850/2025).

In data 17.03.2026 la Corte di Appello di Ancona ha disposto la riunione dei due procedimenti sopra indicati, rigettato la richiesta di sospensione della provvisoria esecutività della sentenza di primo grado e la rimessione della causa in decisione al 16.11.2026 con termini:

- al 17.09.2026 per il deposito di note contenenti la sola precisazione delle conclusioni;
- al 16.10.2026 per il deposito delle comparse conclusionali;
- al 30.10.2026 per il deposito di comparse di replica.

La documentazione comprovante il credito può essere richiesta al Curatore all'indirizzo pec f19.2020viterbo@pecfallimenti.it trasmettendo, unitamente all'istanza, l'accordo di riservatezza che costituisce allegato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche sottoscritto digitalmente o con firma autografa e allegazione di documento di riconoscimento in corso di validità.

Informativa completa delle disposizioni di vendita è reperibile nel documento "Disposizioni di Vendita" che costituisce allegato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

PREZZO BASE: € 230.000.000,00
Offerte in aumento: euro 5.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

CURATORE: Dott. Emanuele Ballerini con studio in Viterbo Via Osoppo n. 50, Tel 0761.220382, emanueleball@gmail.com

Le proposte di acquisto dovranno essere redatte per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo e dovranno essere contenute in un plico chiuso recante all'esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura "*Proposta di acquisto fallimento R.F 19/2020 – Tribunale di Viterbo*". La proposta di acquisto deve essere presentata a mezzo raccomandata a/r indirizzata al sottoscritto Curatore, presso il proprio studio di Viterbo, Via Osoppo n. 50. La proposta deve pervenire all'indirizzo sopra indicato **non oltre le ore 12 del 07.09.2026.**

L'offerta dovrà contenere:

- a. in caso di soggetto interessato-persona fisica, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA (eventuale), l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata (eventuale) ed il numero di telefono del soggetto interessato nonché lo stato civile dello stesso e il regime patrimoniale coniugale adottato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di soggetto interessato-persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il nome e il cognome del legale rappresentante, ovvero in caso di interessato-raggruppamento temporaneo, i dati dei soggetti componenti e i dati del mandatario;
- b. l'indicazione "offerta per l'acquisto del credito soggetto a giudizio, con subentro nel contenzioso pendente e assunzione degli oneri di causa a far tempo dalla cessione del credito" oltre alla dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nelle disposizioni di vendita e nell'avviso di vendita;
- c. la dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, delle disposizioni di vendita e di tutti i documenti relativi alla causa in corso, i quali potranno essere visionati a richiesta del soggetto interessato da trasmettere a mezzo pec all'indirizzo f19.2020viterbo@pecfallimenti.it unitamente al modello di accordo di riservatezza pubblicato unitamente all'avviso di vendita debitamente firmato digitalmente o con firma autografa corredata da documento di identità, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del credito, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette;
- d. la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l'acquisto nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova al momento del trasferimento della proprietà;
- e. la dichiarazione di proporre l'acquisto del lotto al prezzo non inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita oltre oneri fiscali se dovuti e che saranno a carico dell'aggiudicatario tutti i costi maturandi in relazione al contenzioso pendente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese di difesa in giudizio e/o di condanna in caso di soccombenza e le spese di registro saranno a proprio carico rimanendo a carico del Fallimento esclusivamente le spese legali maturate fino alla cessione;
- f. la dichiarazione che l'offerta è vincolante ed irrevocabile sino al 16.11.2026 nonché l'impegno al versamento del saldo prezzo entro il termine massimo del 14.09.2026;
- g. la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e norme successive nonché l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni;
- h. la dichiarazione circa la consapevolezza sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale;
- i. **la sottoscrizione per esteso in calce** da parte del soggetto interessato persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-raggruppamento temporaneo.

All'offerta dovrà essere allegato;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1. una copia della carta d'identità del soggetto interessato-persona fisica in corso di validità, ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato-persona giuridica e della carta di identità del suo legale rappresentante in corso di validità;
2. autocertificazione antimafia del soggetto interessato di cui all'art. 10 L. 575/1965 e dell'art. 4 D. Lgs. n. 490/1994;
3. assegno circolare non trasferibile intestato a "*procedura fallimentare RF 19/2020*" di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Si segnala che la vendita è stata autorizzata dal Giudice Delegato al prezzo di cui all'offerta pervenuta da soggetto interessato già acquisita in formato telematico da parte della procedura. Il soggetto interessato che ha già presentato la proposta ha l'onere di integrare la stessa con le previsioni di cui ai punti precedenti entro la data di presentazione indicata nell'avviso di vendita.

FISSA per giorno successivo a quello sopra indicato e cioè al **08/09/2026 alle ore 10.00** presso il proprio studio di Viterbo, Via Osoppo n. 50, la deliberazione sull'unica offerta pervenuta ovvero per la gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. disponendo quale base d'asta l'offerta più alta e quale rilancio minimo l'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il saldo prezzo, al lordo di imposte e tasse qualora dovute e dedotto il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura o mediante bonifico bancario (con esibizione della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente intestato alla Procedura entro il termine indicato dall'offerente e, comunque, non oltre il giorno 14.09.2026.

Le **spese vive** di trasferimento unitamente agli oneri tributari, eventuali spese notarili, bolli, copie autentiche, diritti qualora dovuti, sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di mancato versamento del residuo prezzo e degli eventuali accessori entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Emanuele Ballerini con studio in Viterbo, Via Osoppo n. 50, Tel. 0761.220382, emanueleball@gmail.com.

Viterbo, 21 luglio 2026

Il Curatore
Dott. Emanuele Ballerini