

Nella procedura n. R.G. 2025/292 P.U.
Promossa con ricorso ex artt. 40 e 44 CCII da

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi
Commissario Giudiziale: Avv. Vanessa Concarì

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

nremesso che:

- a) In data 15.10.2025 (la Società), ha depositato avanti il Tribunale di Verona ricorso ai sensi degli artt. 40 e 44 CCII con cui ha richiesto di fissarsi un termine entro cui presentare la proposta di concordato preventivo con il piano, l'attestazione e la documentazione di cui all'art. 39, co. 1 e 2, CCII, oppure la domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti con la documentazione di cui agli artt. 39, co. 1, e 57 CCII, oppure la domanda di omologazione del piano di ristrutturazione di cui all'art. 64-bis CCII con la documentazione di cui all'art. 39, co. 1 e 2, CCII;
- b) Con decreto del 17.10.2025 il Tribunale di Verona ha concesso alla Società il termine di 60 giorni per provvedere al deposito di quanto indicato al punto a), stabilendo inoltre gli ulteriori adempimenti ed obblighi informativi in capo alla ricorrente, sotto la vigilanza del nominato Commissario Giudiziale avv. Vanessa Concarì quale Commissario Giudiziale;
- c) in liquidazione ha poi depositato, in data 13.11.2025, un'istanza ex art. 44 co. 1-bis e art. 46 co. 1 CCII per essere autorizzata ad accettare un'offerta irrevocabile formulata da Leonardi S.r.l. per l'acquisto - in lotto unico al prezzo di € 17.507 - di una serie di beni mobili presenti all'interno del magazzino di Povegliano Veronese (VR) (macchinari, attrezzature e arredi d'ufficio) e, pertanto, l'autorizzazione a cedere all'offerente i predetti beni senza far luogo a pubblicità né a procedure competitive;
- d) Il Tribunale, acquisito il parere del C.G., con provvedimento del 5/12/2025 notificato in data 9/12/2025, ritenuti ricorrenti i presupposti di cui all'art. 46 co. 1 CCII per autorizzare la vendita dei beni mobili indicati nell'istanza previo sondaggio del mercato con le modalità di cui all'art. 91 CCII, non potendo accogliersi la richiesta di esenzione da qualsiasi forma di pubblicità e procedura competitiva, ha disposto che:
 - al fine di acquisire offerte concorrenti, a cura del Commissario Giudiziale sia data immediata pubblicità delle condizioni dell'offerta di acquisto acquisita, mediante i portali www.asteagiudiziarie.it e www.astalegale.net, con termine per le eventuali manifestazioni di interesse sino al 19 dicembre 2025;
 - il Commissario potrà altresì procedere con la pubblicazione o la trasmissione a terzi potenzialmente interessati dell'offerta su riviste e siti specializzati di settore, ove esistenti;
 - il Commissario Giudiziale, allo scadere del termine sopra indicato, dia pronto avviso al Tribunale affinché, ove siano pervenute manifestazioni di interesse, sia disposta l'apertura della procedura competitiva;
 - qualora all'esito del sondaggio che precede non sia acquisita alcuna manifestazione d'interesse, deve intendersi sin d'ora autorizzata la cessione dei beni in favore di

Tanto premesso, si rende noto che:

1. in data 10/11/2025 la (l'Originario Offerente) ha formulato a una proposta irrevocabile di acquisto - valida sino al 31/01/2026 - dei beni mobili di seguito dettagliati della Società, attualmente depositati presso un capannone sito in Povegliano Veronese (Vr), via Verona n. 56, al prezzo complessivo di euro 17.507,00 (diciassettemilacinquecentosette/00):

- tartaruga elettrica Linde T20 con caricabatteria (n. 6): € 410,00;
- muletto elettrico Linde E16 matr. 322C03502216, anno 1992, completo di pinza per cassette e caricabatteria (n. 8) € 850,00;
- muletto elettrico Linde E16 matr. H2X355P01067, anno 2003, completo di pinza caricabatteria (n. 9) € 1.050,00;
- bilancia elettronica A12E (n. 10) € 22,00;
- linea lavorazione ortaggi in acciaio inox "unica cama" tipo TR.3/LVC matr. 137, anno 2009, a 12 postazioni complete di bilance, con quattro nastri (carico/scarico cassette e/o vaschette), completa di impianto luce e quadro elettrico; nastro di raccordo per confezionatrice; confezionatrice per vaschette RGD mod. VR1BIS matr. 500105, anno 2005; tavolo rotante (n. 11) € 14.050,00;
- compressore FIAC da litri 200 (n. 12) € 70,00;
- pareti divisorie con 2 finestre e porta per box ufficio (box ufficio in prosecuzione su pareti dell'immobile) m/l circa 8 completa di soffitto (da smontare) (n. 14) € 50,00;
- ufficio composto da n. 4 scrivanie, n. 2 cassettiere, frigorifero BEKO, armadio a due ante e tre poltrone su ruote (n. 15) € 100,00;
- due monitor HP 27/29 pollici (n. 16) € 30,00;
- ufficio completo di scrivania con mobiletto laterale con vani a giorno e cassettera, due poltrone fisse e una su ruote, chaise longue in similpelle e lampada da sala (n. 17) € 180,00;
- APPLE IMAC A2116 con tastiera ACER e mouse (n. 18) € 80,00;
- stampante multifunzione HP e una calcolatrice da tavolo (n. 19) € 20,00;
- monitor HP (n. 20) € 15,00;
- ufficio composto da tre scrivanie grandi, due scrivanie piccole, tre cassettiere, quattro sedie con ruote, mobile basso a sei ante, altro mobile a quattro ante, quattro cassettiere, appendiabiti a stelo, un fornello e un frigo per vini (n. 21) € 120,00;
- PC ACER ADMI con monitor HP, PC LENOVO con monitor SAMSUNG, PC ACER HDMI con monitor HP, completi di tastiere e mouse (n. 22) € 60,00;
- stampante EPSON ET 5150, stampante PANTUM M7106DW, distruggi documenti bonsai e due calcolatrici da tavolo (n. 23) € 40,00;
- ufficio completo di scrivania con mobile ad angolo, due poltrone fisse e due su ruote, armadio con vani a giorno e quattro ante e un appendiabiti a stelo (n. 24) € 50,00;
- stampante multifunzione HP SMART TANK 5105 e calcolatrice da tavolo (n. 25) € 20,00;
- ufficio in legno color ciliegio composto da scrivania, armadio a sei ante (in parte smontato), cassettera, poltrona su ruote e sette scaffali in metallo porta documenti (n. 26) € 40,00;
- impianto di videosorveglianza completo di sette videocamere e impianto di registrazione (n. 27) € 250,00;

2. si intende dare pubblicità all'offerta irrevocabile ricevuta da _____ in liquidazione al fine di verificare se, sul mercato, vi siano ulteriori soggetti interessati ad acquistare il lotto unico costituito dai beni sopra elencati.

La sottoscritta avv. Vanessa Concari, CF CNCVSS80T66L781I, con studio in Verona, Via L. Pancaldo n. 68, in qualità di Commissario Giudiziale nominato nell'ambito del P.U. n. 292/2025 RGPU del Tribunale di Verona, a ciò autorizzata con provvedimento del medesimo Tribunale in funzione Collegiale del 5/12/2025,

AVVISA

- che è stata formulata un'offerta irrevocabile di acquisto a lotto unico dei beni di proprietà di _____ in liquidazione, elencati nel presente avviso, al prezzo complessivo di euro 17.507,00 (diciassettemilacinquecentosette/00) oltre IVA,
- che tali beni sono depositati presso un magazzino sito in Povegliano Veronese (Vr), via Verona n. 56,
- che in caso di aggiudicazione dei beni costituenti il lotto unico, tali beni dovranno essere asportati dal predetto magazzino entro e non oltre il mese di dicembre 2025,

- che si invitano eventuali interessati a formulare proposte di acquisto migliorative **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 19 dicembre 2025.**
- che, in caso di più offerte valide, verrà fissata l'apertura della procedura competitiva secondo le disposizioni che saranno autorizzare dal Tribunale ed immediatamente comunicate.

OGGETTO DELLA VENDITA

L'oggetto della vendita è il lotto unico di beni di proprietà della Società, come di seguito composto:

- *tartaruga elettrica Linde T20 con caricabatteria (n. 6);*
- *muletto elettrico Linde E16 matr. 322C03502216, anno 1992, completo di pinza per cassette e caricabatteria (n. 8);*
- *muletto elettrico Linde E16 matr. H2X355P01067, anno 2003, completo di pinza caricabatteria (n. 9);*
- *bilancia elettronica A12E (n. 10);*
- *linea lavorazione ortaggi in acciaio inox "unica cama" tipo TR.3/LVC matr. 137, anno 2009, a 12 postazioni complete di bilance, con quattro nastri (carico/scarico cassette e/o vaschette), completa di impianto luce e quadro elettrico; nastro di raccordo per confezionatrice; confezionatrice per vaschette RGD mod. VR1BIS matr. 500105, anno 2005; tavolo rotante (n. 11);*
- *compressore FIAC da litri 200 (n. 12);*
- *pareti divisorie con 2 finestre e porta per box ufficio (box ufficio in prosecuzione su pareti dell'immobile) m/l circa 8 completa di soffitto (da smontare) (n. 14);*
- *ufficio composto da n. 4 scrivanie, n. 2 cassettiere, frigorifero BEKO, armadio a due ante e tre poltrone su ruote (n. 15);*
- *due monitor HP 27/29 pollici (n. 16);*
- *ufficio completo di scrivania con mobiletto laterale con vani a giorno e cassettera, due poltrone fisse e una su ruote, chaise longue in similpelle e lampada da sala (n. 17);*
- *APPLE IMAC A2116 con tastiera ACER e mouse (n. 18);*
- *stampante multifunzione HP e una calcolatrice da tavolo (n. 19);*
- *monitor HP (n. 20);*
- *ufficio composto da tre scrivanie grandi, due scrivanie piccole, tre cassettiere, quattro sedie con ruote, mobile basso a sei ante, altro mobile a quattro ante, quattro cassettiere, appendiabiti a stelo, un fornello e un frigo per vini (n. 21);*
- *PC ACER ADMI con monitor HP, PC LENOVO con monitor SAMSUNG, PC ACER HDMI con monitor HP, completi di tastiere e mouse (n. 22);*
- *stampante EPSON ET 5150, stampante PANTUM M7106DW, distruggi documenti bonsai e due calcolatrici da tavolo (n. 23);*
- *ufficio completo di scrivania con mobile ad angolo, due poltrone fisse e due su ruote, armadio con vani a giorno e quattro ante e un appendiabiti a stelo (n. 24);*
- *stampante multifunzione HP SMART TANK 5105 e calcolatrice da tavolo (n. 25);*
- *ufficio in legno color ciliegio composto da scrivania, armadio a sei ante (in parte smontato), cassettera, poltrona su ruote e sette scaffali in metallo porta documenti (n. 26);*
- *impianto di videosorveglianza completo di sette videocamere e impianto di registrazione (n. 27).*

Ciò premesso

SI INVITANO

i soggetti interessati all'acquisto **a presentare offerte migliorative per un importo superiore ad € 17.507,00 oltre IVA (diciassettemilacinquecentosette/00) da inviarsi presso il Commissario Giudiziale Avv. Vanessa Concari a mezzo PEC all'indirizzo: avvvanessaconcari@puntopec.it, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 19/12/2025.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere inviate presso il Commissario Giudiziale Avv. Vanessa Concarì a mezzo PEC all'indirizzo: avvvanessaconcarì@puntopec.it, entro le ore 10,00 del 19/12/2025.

E' considerato offerente anche il soggetto Originario Offerente che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto; questi non dovrà ripresentare l'offerta e sarà considerato aggiudicatario in mancanza di altre offerte, e potrà partecipare alla gara qualora venissero presentate altre offerte valide.

L'offerta dovrà essere così composta:

- Offerta irrevocabile di acquisto dei beni costituenti il lotto unico dettagliatamente elencati nel presente avviso con l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo dovrà essere superiore al prezzo base d'asta pari ad euro 17.507,00 (diciassettemilacinquecentosette/00),
- Eventuali imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi nell'importo dell'offerta irrevocabile di acquisto,
- Espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima (**all. A**) e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni,
- Espressa dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione, si dovrà procedere all'integrale asporto dei beni dal magazzino in cui sono depositati entro e non oltre la fine del mese di dicembre 2025.
- Espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

Inoltre:

Se l'offerente è persona fisica:

- Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale, copia del presente Avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

- La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- Copia del presente Avviso di vendita siglato e timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espressa indicazione scritta "per accettazione" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, APERTURA DELLE BUSTE, GARA TRA OFFERENTI

Alle ore 10,00 del giorno 19/12/2025 presso lo studio dell'avv. Vanessa Concarì in Verona si verificherà se siano pervenute nel termine offerte migliorative concorrenti.

Nel caso in cui non fosse pervenuta alcuna ulteriore offerta, i beni di proprietà di Gruventa Italia Srl in liquidazione di cui al presente avviso si intenderanno aggiudicati all'Originario Offerente.

Nel caso in cui fossero pervenute offerte migliorative, si verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

Nel caso di più offerte ritenute valide, sarà dato pronto avviso al Tribunale affinché sia disposta l'apertura della procedura competitiva.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo del lotto unico dovrà essere corrisposto a in liquidazione, alle coordinate bancarie che verranno all'uopo dettagliate, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione.

SPESE

Le eventuali spese ulteriori connesse al trasferimento e all'asporto dei beni, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, l'imposta di registro, le altre imposte di legge comunque dovute sono a completo carico dell'aggiudicatario.

PRECISAZIONI

Sarà onere dell'offerente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni oggetto della cessione a proprie spese.

Si allegano:

A) Perizia di stima dei beni.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net, oppure contattando direttamente Il Commissario Giudiziale Avv. Vanessa Concari al numero: +39 347 4432932.

Verona, 9 dicembre 2025

Il Commissario Giudiziale
Avv. Vanessa Concari

CONCARI VANESSA
2025/12/09 15:30:07
CN-CONCARI VANESSA
C-IT
2.5.4.4-CONCARI
2.5.4.4-VANESSA
RSA/2048 DRS