

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

P.U. n. 16/2025

Commissari Giudiziali Avv. Luca Toninelli – Dottor Matteo Toffolatti

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**(ai sensi dell'art. 91 CCII)**

Nell'ambito del Procedimento Unitario n. 16/2025 i Commissari Giudiziali hanno ricevuto un'offerta irrevocabile per la cessione di alcuni immobili siti in Peschiera del Garda (VR), Via Venezia n. 37, come di seguito meglio identificati:

Beni immobili siti in Peschiera del Garda (VR), Via Venezia n. 37, identificati al NCEU del Comune di Peschiera del Garda (VR), foglio 10, part. 181:

- sub. 3, cat. A/2 (abitazione d tipo civile), classe 2, consistenza 4,0 vani, superficie catastale mq 81, RC € 599,09;
- sub. 9, cat. C/6 (autorimessa), classe 2, consistenza 16 mq, RC € 57,84;
- sub. 20, cat. C/2 (magazzino), classe 2, consistenza 158 mq, superficie catastale totale 170 mq, RC 326,40;
- sub. 23, cat. C/1 (negozi), classe 5, consistenza 119 mq, superficie catastale totale 141 mq, RC € 2.249,38

Trattasi di un locale commerciale al piano terra con pertinente area esclusiva (veranda e spazio esterno), appartamento sito al primo piano; magazzino e garage siti al piano interrato.

L'offerta irrevocabile, che ha validità sino al 31.07.2025, prevede:

1. prezzo d'acquisto per tutti i beni come sopra identificati pari ad euro 700.000 (settecentomila/00) oltre ad IVA di legge, se dovuta, ed oltre ad altri oneri, imposte e tasse dovute per legge;
2. il versamento a titolo di cauzione della somma pari al 10% del prezzo offerto, cauzione che verrà imputata in conto prezzo in caso di acquisto degli immobili o che verrà integralmente restituita in caso di mancata aggiudicazione;
3. la corresponsione del prezzo in un'unica soluzione, dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione, e maggiorato delle imposte di legge, mediante assegno circolare o bonifico bancario istantaneo alle coordinate che verranno indicate, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
4. la corresponsione del prezzo mediante uno o più assegni circolari o bonifico bancario istantaneo alle coordinate che verranno indicate potrà avvenire anche

solo se concluso entro lo stesso termine di cui al punto 3;

5. diversamente, fermo il termine di pagamento in unica soluzione del prezzo di cui al punto 3, il contratto definitivo di acquisto dell'immobile dovrà in ogni caso perfezionarsi entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
6. l'atto di vendita sarà rogitato da notaio scelto dall'acquirente, con relativi oneri integralmente a carico di quest'ultimo; l'acquirente si assumerà interamente anche eventuali oneri di cancellazioni di gravami;
7. l'immobile verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni e gravami;
8. trattandosi di procedura pubblica di vendita, non saranno applicabili le norme concernenti le garanzie per vizi e difetti o per mancanza di qualità e difformità della cosa venduta.

Al fine di consentire una più ampia valutazione di mercato e trasparenza dell'operazione, si invita chiunque fosse interessato all'acquisto dei suddetti beni immobili a presentare una **manifestazione di interesse non vincolante**, la quale dovrà contenere:

1. i dati identificativi del proponente, con l'indicazione del legale rappresentante ove trattasi di società e dei poteri in forza dei quali presenta la manifestazione di interesse;
2. l'indicazione dell'interesse all'acquisto alle suddette condizioni;
3. la disponibilità alla sottoscrizione di un accordo di riservatezza;

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il termine del 30 maggio 2025** agli scriventi Commissari agli indirizzi PEC **luca.toninelli@pec.it** oppure **matteo.toffolatti@pec.studiorubini.it**.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse, verrà disposta l'apertura di procedura competitiva.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Commissari Giudiziali, Avvocato Luca Toninelli, Vicolo San Domenico n. 16 – 37122 Verona, Tel. 0458000683 - Fax n. 0458008484, e-mail: luca.toninelli@omnijus.it, e Dottor Matteo Toffolatti, Piazza Brà n. 10 – 37121 Verona, Tel. 045 8002978 – fax 045 8009562, e-mail matteo.toffolatti@studiorubini.it.

Verona, lì 15 maggio 2025