Ufficio del Commissario Giudiziale

Dott.ssa Rita Maggi

Piazza Cittadella, 6 – 37122 Verona

Tel 045 597825 – 045 8000933

rita.maggi@albertiassociati.com

Verona, 17 febbraio 2025

**AVVISO, AL FINE DI ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE,
PER L'ACQUISTO DI UN DIRITTO DI USUFRUTTO GIA' OGGETTO DI
UN'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

La sottoscritta dott.ssa Rita Maggi, nominata Commissario Giudiziale della
Procedura di concordato preventivo ex art. 44 CCI, R.G. n. 171-2/2024, promossa dalla
impresa individuale del signor OMISSIS, con sede legale in Valeggio sul Mincio, Verona

visto

il Decreto di apertura della Procedura di concordato preventivo dell'impresa
individuale *omissis*, con il quale il Tribunale di Verona dispone che il Commissario
Giudiziale, ai sensi del disposto dell'articolo 91, comma 1, CCII, e, quindi, al fine di
acquisire manifestazioni d'interesse prodromiche alla presentazione di eventuali offerte
concorrenti, dia pubblicità delle condizioni dell'offerta di acquisto di un diritto di usufrutto

rende noto

che la proposta concordataria presentata dall'impresa individuale *omissis* prevede la
vendita del diritto di usufrutto sui seguenti beni immobili ubicati nel comune di Valeggio
sul Mincio (VR), località Remelli:

Rif. Immobile	Descrizione
1	Fabbricato di 6 vani (164 mq), categoria catastale A/7, classe 2, rendita € 387,34
2	Fabbricato di 19 mq, categoria catastale C/6, classe 3, rendita € 42,19
3	Terreno di mq 10.282, classamento frutteto irriguo, classe 2, rendita domenicale € 160,90, rendita agraria € 103,55

Il diritto di usufrutto terminerà il 31/12/2039.

Si precisa che parte dei beni immobili oggetto di usufrutto sono stati concessi in locazione con un contratto stipulato il 18/06/2024 avente durata annuale e rinnovo automatico annuale, salvo disdetta da comunicarsi via pec almeno 60 giorni prima della scadenza. Più precisamente le porzioni dei sopra menzionati beni immobili oggetto di locazione sono i seguenti:

Rif. Immobile	Descrizione
1	Porzione di immobile di circa 70 mq, utilizzata ad ufficio con relativo servizio oltre a porzione di area cortiliva di pertinenza catastale del fabbricato, della superficie di circa 340 mq ad uso parcheggio auto.
2	----
3	Porzione di terreno della superficie di circa 3.182 mq

Sintesi dell'offerta pervenuta:

Il prezzo proposto nell'offerta irrevocabile d'acquisto è pari ad euro 48.000,00 (quarantottomila/00), oltre imposte di legge, di cui si propone il pagamento nei modi e termini di seguito specificati:

- 1 – euro 10.000,00 a titolo di cauzione da scomputarsi dall'eventuale saldo prezzo in ipotesi di aggiudicazione;
- 2 – euro 38.000,00 da versare entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La proposta risulta subordinata all'avverarsi della condizione di aggiudicazione di uno dei rami d'azienda dell'impresa proponente il concordato, oggetto di separata proposta irrevocabile di acquisto.

Invito alla manifestazione di interesse.

La scrivente, in qualità di Commissario Giudiziale, come disposto dal decreto di apertura della procedura di concordato preventivo, ai sensi dell'articolo 91, comma 1, CCII, intende reperire eventuali manifestazioni di interesse al fine di acquisire offerte concorrenti rispetto a quella già ricevuta. All'esito delle manifestazioni d'interesse eventualmente ricevute il Commissario Giudiziale riferirà al Giudice Delegato, ai fini dell'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3 e ss., CCII.

Ulteriori informazioni sul diritto di usufrutto e/o sui beni immobili sopra elencati saranno messe a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza. Le richieste di tale documentazione dovranno essere indirizzate alla scrivente a mezzo Pec della Procedura (romittimarco@peconcordati.it).

Le eventuali manifestazioni di interesse potranno essere inviate alla Pec della Procedura (romittimarco@peconcordati.it) entro il termine del **15 marzo 2025**.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi alla scrivente, ai seguenti recapiti:

Dott.ssa Rita Maggi
Tel 045 597825 – 045 8000933
e-mail: rita.maggi@albertiassociati.com

Con i migliori saluti.

Il Commissario Giudiziale

Dott.ssa Rita Maggi