

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE EX ART. 91 CCII
TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA**

Concordato preventivo n. 289/2025 R.G.

Il Dott. Domenico De Rosa, Commissario giudiziale di _____, in esecuzione del
provvedimento del Giudice Delegato del 16/07/2026

RENDE NOTO

che il piano e la proposta concordataria includono il trasferimento a favore di terzi, in forza di contratto di affitto, del compendio aziendale della società debitrice e l'offerta irrevocabile per il successivo acquisto del predetto compendio, presentata dall'attuale società affittuaria;

che ai sensi dell'art. 91 CCII viene pertanto avviata raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata a verificare l'eventuale esistenza di soggetti interessati a partecipare a una successiva procedura competitiva, al fine di subentrare nell'attuale posizione della società affittuaria nonché offerente.

1. Beni oggetto dell'avviso

a) *Contratto di affitto di azienda*: subentro quale conduttore nella gestione dell'azienda, esercente l'attività di produzione di protesi fisse, mobili, in porcellana e attività odontotecniche, in genere, sita in Rossano Veneto (VI), Via Aldo Moro n. 5/B, in forza di:

- i. un contratto di affitto di azienda stipulato in data 31 luglio 2025 con durata di due anni e un canone annuale di € 18.000,00
- ii. contratto di locazione immobiliare stipulato il 1° agosto 2025, avente durata di anni sei e canone annuo di euro 12.000,00.

Il compendio è costituito da mobili, attrezzature e macchinari, contratti di lavoro dipendente, contratti per utenze e dall'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività.

b) *Acquisto dell'azienda affittata*: acquisto del compendio aziendale si cui sopra.

2. Valore di stima e offerta originaria

La relazione estimativa prodotta dalla _____ datata 5 novembre 2025, ha attribuito al compendio un valore commerciale complessivo arrotondato di € 80.496,00. L'offerta irrevocabile depositata agli atti prevede l'acquisto dell'azienda al prezzo di € 80.500,00 (ottantamila/cinquecento/00), oltre imposte, oneri e spese di legge e costituisce il parametro minimo di riferimento per eventuali manifestazioni di interesse.

3. Stato materiale, tecnico e giuridico

Gli interessati dovranno svolgere, a propria cura e spese, ogni verifica in ordine alla situazione materiale, manutentiva e funzionale del compendio.

4. Natura dell'avviso

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, né procedura competitiva né vendita. Non comporta aggiudicazione, preferenza, diritto di opzione o impegno a trasferire il bene. L'avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 91 CCII.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice Delegato potrà disporre l'apertura di una successiva procedura competitiva, fissandone autonomamente regole, requisiti, garanzie, prezzo base, rilancio minimo, termini e modalità di presentazione delle offerte irrevocabili.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inefficacia, entro le ore 23:59 del 12/10/2026 (ventesimo giorno successivo alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche), mediante PEC della procedura, all'indirizzo del Commissario giudiziale: cp.pentaproject.vicenza@peconcordati.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente e contenere:

- Le generalità complete del soggetto interessato e, se persona giuridica, denominazione, sede, codice fiscale, partita IVA, visura camerale aggiornata e poteri di firma;
- la dichiarazione di avere esaminato il presente avviso;
- la dichiarazione d'impegno alla partecipazione al successivo esperimento competitivo ex art. 91 CCII, con un'offerta irrevocabile non inferiore ad euro 80.500,00, oltre imposte, oneri e spese;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- recapito PEC e ulteriori contatti del soggetto interessato.

Le manifestazioni di interesse non saranno considerate offerte irrevocabili e non dovranno essere corredate da cauzione.

6. Accesso alla documentazione e sopralluoghi

La perizia estimativa, il contratto di affitto d'azienda e di locazione immobiliare, nonché l'offerta originaria potranno essere consultati previa richiesta inviata alla PEC del Commissario giudiziale e previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento, compatibilmente con l'occupazione dell'immobile e con le esigenze dell'attuale conduttrice.

8. Esito della raccolta

Decorso il termine indicato, in assenza di manifestazioni di interesse, il Commissario giudiziale riferirà al Tribunale o al Giudice Delegato, restando ferma l'offerta originaria. In presenza di una o più manifestazioni di interesse, il Commissario giudiziale depositerà relazione affinché venga valutata l'apertura della procedura competitiva prevista dall'art. 91 CCII.

Vicenza li, 18/09/2026

Il Commissario giudiziale
Dott. Domenico De Rosa

