

**TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO MOTER S.R.L. N. 29/2022**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA ARATARI**

**CURATORE: AVV. MARIA VIRGINIA PERAZZOLI**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

L'avv. Maria Virginia Perazzoli, Curatore Fallimentare del Fallimento n. 29/2022 della società Moter S.r.l., nominato dal Tribunale di Velletri con sentenza n. 32 del 28 aprile 2022, con studio in Roma, Via Franco Lucchini 33, tel. 0685356786/fax 0685302968, Pec della procedura [f29.2022velletri@pecfallimenti.it](mailto:f29.2022velletri@pecfallimenti.it), nel quadro delle attività del fallimento

**AVVISA CHE**

a cura della scrivente, a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) nella modalità **“Asincrona Telematica”**, il giorno **30 settembre 2025** alle ore 12:00, avrà luogo la

**VENDITA COMPETITIVA**

Delle seguenti unità immobiliari:

**Lotto Unico:** Terreni nel Comune di Ariccia (RM), identificati al Foglio 11, Particelle nn. 153 e 995.

**Asta:** 30/09/2025 alle ore 12:00

**Termine iscrizioni:** 26/09/2025 alle ore 19:00

**Base d'asta:** € 16.500,00

**Rilancio:** € 1.000,00

**Cauzione:** 10% Prezzo Offerto

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Ing. Giampiero Ceci, al quale si fa rinvio per quant'altro qui non riportato, pubblicata sui siti [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

**DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA**

**1) Modalità di presentazione delle offerte.**

Le operazioni di vendita saranno condotte a cura della scrivente a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche e svolgimento dell'asta telematiche sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

- versare la cauzione, pari al **10% Prezzo Offerto** mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al **FALLIMENTO N. 29/2022 DI MOTER S.R.L.** alle coordinate IBAN: IT02U0344103207CC0391000387, specificando nella causale Asta Lotto Unico. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile. Inoltre, l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.
- registrarsi gratuitamente al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);
- selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*partecipa*" e compilare i campi richiesti. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare "obbligatoriamente"**:

- copia del bonifico bancario;
- un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, delle perizie di stima e/o delle relazioni tecniche inerenti alla procedura di vendita;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 26/09/2025 alle ore 19:00.**

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

### **GARA TRA GLI OFFERENTI**

**Successivamente alle ore 12:00 del giorno 30/09/2025 avrà inizio la procedura competitiva di vendita.**

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12:00 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli offerenti telematici partecipano collegandosi al portale del gestore delegato. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso in modo da poter permettere all'offerente telematico di partecipare.

**2) Irrevocabilità dell'offerta.**

L'offerta presentata nella vendita è IRREVOCABILE sino a 120 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

**3) Aggiudicazione.**

L'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le suddette modalità (se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente). In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

**DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO****E DEGLI ONERI ACCESSORI**

4) Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante assegno circolare e/o bonifico bancario all'ordine di "Fallimento n. 29/2022 Moter S.r.l.", entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro la data di stipula dell'atto notarile comunicata dal Curatore Fallimentare ai sensi del successivo punto 9.

5) Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate comunque ed in ogni caso contestualmente all'atto di vendita con le modalità indicate al precedente punto 4.

6) Il trasferimento dei beni avverrà contestualmente al versamento del saldo prezzo mediante stipula di atto notarile di compravendita a Rogito del Notaio avente studio professionale ubicato nella provincia di Roma/Velletri incaricato dal Curatore. In particolare, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula del contratto di compravendita un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

7) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tale caso, la procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel





14) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nel lotto;

15) che per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Velletri.

16) che per informazioni e visite dei terreni sarà possibile contattare il professionista incaricato della vendita.



Roma - Velletri, 06 agosto 2025



Il Curatore

Avv. Maria Virginia Perazzoli

