

Avv. Maria Sorrentino
Piazza Giuseppe Impastato n. 7
00045 Genzano di Roma
maria.sorrentino@oav.legalmail.it

ESENTE DA BOLLO EX. ART. 20 TARIFFA PARTE I D.P.R. 642/72



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 87-2018



AVVISO DI VENDITA DELEGATA
III ESPERIMENTO



L'Avv. Maria Sorrentino con studio in Genzano di Roma alla Piazza Giuseppe Impastato n. 7, vista l'ordinanza con la quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ordina la vendita dell'immobile oggetto del procedimento esecutivo in epigrafe, vista l'ordinanza con la quale viene designata come delegata dal G.E. alle operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis c.p.c., come integrata *in parte qua* dal provvedimento emesso dal G.E. in ossequio alle modifiche intervenute nella disciplina delle esecuzioni immobiliari di cui al D.L. 83/2015, convertito con Legge 132/2015,

DISPONE



che il compendio pignorato del quale verrà data di seguito descrizione:

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.214,40

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box n.3 -sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 59, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero



LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.664,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46,

e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 61, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.664,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 62, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.664,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 63, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.080,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 64, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.600,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 69, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.496,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 70, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.846,40

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 77, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) L'immobile è occupato senza titolo

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.632,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 91, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.496,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 92, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.496,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 15,cantina n. 13 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 93, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.632,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 94, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) L'immobile è occupato senza titolo

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.496,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19, disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri. Identificato al

catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 96, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.328,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 8,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 99, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.563,20

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.11,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 100, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.664,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n. 10, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 102, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.664,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e

precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 10,box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 103, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1664,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 13,box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 104, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.912,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 106, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.947,20

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 109, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.504,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part.1508, Sub. 110, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.574,40

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 114, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.574,40

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 115, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.984,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di

manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 116, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 117, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.758,40

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 7,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 118, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 120, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.984,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 121, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 122, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 123, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 34- PREZZO BASE D'ASTA: € 11264,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2 Locale

garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 136, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 35- PREZZO BASE D'ASTA: € 10.688,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.35,intercapedine,salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 137, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 36- PREZZO BASE D'ASTA: € 9.568,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 17,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 140, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 37- PREZZO BASE D'ASTA: € 12.947,20

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico,salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 151, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 38- PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 154, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 39- PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 155, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 40- PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 157, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 41- PREZZO BASE D'ASTA: € 2.368,00

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico

vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 158, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 42- PREZZO BASE D'ASTA: € 1.574,40

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 30,box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 163, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Immobile libero

LOTTO 43- PREZZO BASE D'ASTA: € 2.758,40

Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 164, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

sia sottoposto a :

VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO 1

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 14.214,40 (quattordicimiladuecentoquattordicieuro/40)**; offerta minima **€ 10.660,80 (diecimilaseicentosessantauro/80)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€ 710,72 (settecentodiecieuro/72)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 3

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1.664,00**
(**millesecosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00**

(**milleduecentoquaratorottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **83,20 (ottantatreeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 4

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1.664,00**
(**millesecosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00**

(**milleduecentoquaratorottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **83,20 (ottantatreeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 5

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1.664,00**
(**millesecosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00**

(**milleduecentoquaratorottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **83,20 (ottantatreeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 6

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.080,00 (duemilaottantauro/00)**; offerta
minima € 1.560,00 (millecinquecentosessantauro/00); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali
offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **104,00 (centoquattroeuro/00)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 8

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.600,00 (duemilaseicentoeuro/00)**; offerta minima € **1.950,00 (millenovecentocinquantaeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **130,00 (centotrentaeuro/00)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 9

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.496,00 (duemilaquattrocentonovantaseieuro/00)**; offerta minima € **1.872,00 (milleottocentoseptantadueeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **124,80 (centoventiquattroeuro/80)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 10

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **11.846,40 (undicimilaottocentoquarantaseieuro/40)**; offerta minima € **8.884,80 (ottomilaottocentoottantaquattroeuro/80)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **592,32 (cinquecentonovantadueeuro/32)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 11

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **13.632,00 (treddicimilaseicentotrentadueeuro/00)**; offerta minima € **10.224,00**

(diecimiladuecentoventiquattroeuro/00); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 681,60 (seicentoottantunoeuro/60)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

ASTE GIUDIZIARIE  **LOTTO 12**

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 2.496,00 (duemilaquattrocentonovantaseieuro/00)**; offerta minima **€ 1.872,00 (milleottocentosettandadueeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 124,80 (centovetiquattroeuro/80)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

ASTE GIUDIZIARIE  **LOTTO 13**

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 2.496,00 (duemilaquattrocentonovantaseieuro/00)**; offerta minima **€ 1.872,00 (milleottocentosettandadueeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 124,80 (centovetiquattroeuro/80)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 14

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 13.632,00 (tredicimilaseicentotrentadueeuro/00)**; offerta minima **€ 10.224,00 (diecimiladuecentoventiquattroeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 681,60 (seicentoottantunoeuro/00)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 15

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.496,00** (**duemilaquattrocentonovantaseieuro/00**); offerta minima € **1.872,00** (**milleottocentasettandadueeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **124,80** (**centovetiquattroeuro/80**)

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 16

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **3.328,00** (**tremilatrecentoventoottoeuro/00**); offerta minima € **2.496,00** (**duemilaquattrocentonovantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **166,40** (**centosessantaseieuro/40**)

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 17

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **4.563,20** (**quattromilacinquecentosessantatreeuro/20**); offerta minima € **3.422,40** (**tremilaquattrocentoventidueeuro/40**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **228,16** (**duecentoventoottoeuro/16**)

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 18

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1664,00** (**milleseicentosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00** (**milleduecentoquarantoottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **83,20** (**ottantantreeuro/20**)

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 19

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1664,00**
(**millesecientosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00**
(**milleduecentoquarantottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento
non potranno essere inferiori ad € **83,20 (ottantantreeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 20

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1664,00**
(**millesecientosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.248,00**
(**milleduecentoquarantottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento
non potranno essere inferiori ad € **83,20 (ottantantreeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 21

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.912,00 (duemilanovecentododicieuro/00)**;
offerta minima € **2.184,00 (duemilacentottantaquattroeuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc
eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **145,60** (**centoquarantacinqueeuro/60**)

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 22

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **12.947,20**
(**dodicimilanovecentoquarantasetteeuro/20**); offerta minima € **9.710,40**
(**novemilasettecentodiecieuro/40**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **647,36 (seicentoquarantasetteeuro/36)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 23

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **13.504,00**
(**tredecimilacinquecentoquattroeuro/00**); offerta minima € **10.128,00**
(**diecimilacentovottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **675,20 (seicentoseptantacinqueeuro/20)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 24

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1.574,40**
(**millecinquecentosettantaquattroeuro/40**); offerta minima € **1180,00**
(**millecentoottantaeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **78,72 (settantoottoeuro/72)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 25

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1568,00**
(**millecinquecentosessantoottoeuro/00**); offerta minima € **1.176,00**
(**millecentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **78,40 (settantoottoeuro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 26

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1.984,00**
(**millenovecentottantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1.488,00**
(**millequattrocentottantottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **99,20 (novantanoveeuro/20)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti:
tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento,
dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 27

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.368,00**
(**duemilatrecentosessantottoeuro/00**); offerta minima € **1.776,00**
(**millesettecentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **118,40 (centodiciottoottoeuro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 28

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2.758,40**
(**duemilasettecentocinquantoottoeuro/40**); offerta minima € **2.068,80**
(**duemilasessantottoeuro/80**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **137,90 (centotrentasetteeuro/90)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 29

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2368,00**
(**duemilatrecentosessantottoeuro/00**); offerta minima € **1776,00**
(**millesettecentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **118,40 (centodiciottoeuro/40)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 30

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1984,00**
(**millenovecentoottantaquattroeuro/00**); offerta minima € **1488,00**
(**millequattrocentoottantottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **99,20 (cnovantanoveeuro/20)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 31

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2368,00**
(**duemilatrecentosessantottoeuro/00**); offerta minima € **1776,00**
(**millesettecentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **118,40 (centodiciottoeuro/40)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 32

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2368,00**
(**duemilatrecentosessantottoeuro/00**); offerta minima € **1776,00**
(**millesettecentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **118,40 (centodiciottoeuro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 34

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **11.264,00** (**undicimiladuecentosessantaquattroeuro/00**); offerta minima € **8448,00** (**ottomilaquattrocentoquarantottoeuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **563,20** (**cinquecentosessantatre euro/00**) -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 35

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **10.688,00** (**diecimilaseicentossantottoeuro/00**); offerta minima € **8.016,00** (**ottomilasedicieuero/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **534,40** (**cinquecentotrentaquattroeuro/40**) -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 36

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **9.568,00** (**novemilacinquecentosessantottoeuro/00**); offerta minima € **7.176,00** (**settimilacentosettantaseieuro/00**); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **478,40** (**quattrocentosettantottoeuro/40**) -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 37

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **12.947,20** (**dodcimilanovecentoquarantasette euro/20**); offerta minima € **9.710,40**

(novemilasettecentodieci euro/40); in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 647,40 (seicentoquarantasette euro/40)** -che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 38

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 2368,00 (duemilatrecentosessantotto euro/00)**; offerta minima **€ 1776,00 (millesettecentosettantasei euro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 118,40 (centodiciotto euro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 39

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 2368,00 (duemilatrecentosessantotto euro/00)**; offerta minima **€ 1776,00 (millesettecentosettantasei euro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 118,40 (centodiciotto euro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 40

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad **€ 2368,00 (duemilatrecentosessantotto euro/00)**; offerta minima **€ 1776,00 (millesettecentosettantasei euro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€. 118,40 (centodiciotto euro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 41

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad d'asta pari ad € **2368,00 (duemilatrecentosessantottoeuro/00)**; offerta minima € **1776,00 (millesettecentosettantaseieuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **118,40 (centodiciottoeuro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 42

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **1574,40 (millecinquesettantaquattroeuro/40)**; offerta minima € **1.180,80 (millecentoottantaeuro/80)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **78,72 (settantottoeuro/72)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

LOTTO 43

In un **unico lotto** ad un prezzo base d'asta pari ad € **2758,40 (tremilaquattrocentoquarantottoeuro/00)**; offerta minima € **2.586,00 (duemilacinquecentoottaseieuro/00)**; in caso di gara ex art 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **172,40 (centosettantadueeuro/40)**

-che le offerte di acquisto siano presentate previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel. 0692044900 - indirizzo mail maria.sorrentino@oav.legalmail.it oppure senza appuntamento, dalle ore 10 alle ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte

FISSA**II GIORNO 21 FEBBRAIO 2025 ORE 11,30**

quale data per l'esame delle offerte e per la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. nonché per l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., dalle ore 11,30, in Velletri presso sale Aste in Via Artemisia Mammucari n. 129. Alle ore 11,30, del medesimo giorno verranno

aperte tutte le buste pervenute per ciascuna asta fissata per tale data ammettendo la presenza solo di coloro che si dichiareranno offerenti.

FISSA

- Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto entro le ore 13.00 del giorno precedente “ **20 FEBBRAIO 2025**” quello fissato per la vendita senza incanto, presso il proprio studio in Genzano di Roma, Piazza Giuseppe Impastato n. 7;
- La validità e l’efficacia dell’offerta di acquisto è regolata dal Professionista delegato con i poteri allo stesso delegati dal Giudice dell’esecuzione e secondo gli articoli 571, 572 del C.p.c.
- Nel caso vi siano più offerte, il professionista invita in ogni caso gli offerenti a una gara sull’offerta più alta, stabilendosi aumenti non inferiori indicati singolarmente nei lotti; salva l’opzione lasciata al Professionista delegato nell’ipotesi prevista dall’art. 573 2° comma C.p.c. In difetto di gara, se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell’art. 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell’offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base del presente avviso di vendita, il professionista non fa luogo alla vendita e procede all’assegnazione. Ai fini dell’individuazione della migliore offerta, il professionista tiene conto dell’entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell’offerta stessa.
- Se il prezzo offerto all’esito della gara di cui al primo comma dell’art. 573 C.p.c. è inferiore al valore dell’immobile stabilito nell’avviso di vendita, il professionista non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’art. 588 C.p.c.
- Le buste saranno aperte alla data fissata per l’esame delle offerte alla presenza degli offerenti che vogliano presenziare; qualora per l’acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall’offerta precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

AVVISA

che l’offerta dovrà essere depositata in busta chiusa all’esterno della quale saranno annotati a cura del medesimo Professionista ovvero da parte dell’addetto allo studio ricevente il plico, il nome,

previa sua identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice dell'esecuzione, nonché il nome del Professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte;

che nessuna altra indicazione, né nome, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

che l'offerta dovrà contenere una dichiarazione in regola con il bollo di Euro 16,00, contenente – a pena di inefficacia - :

- Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è cittadino di altro stato, non facente parte della Comunità europea l'offerta dovrà contenere certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- In caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto.
- I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito ed indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;
- Il termine di pagamento del prezzo che non potrà essere comunque superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; qualora ricorrano giustificati motivi il Giudice potrà disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro il termine non superiore a dodici mesi;
- Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- che qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (per esempio box, posti auto, cantine) si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;
- che all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione

(ad esempio procura speciale o certificato camerale) nonché un assegno circolare o equivalente assegno postale non trasferibile, intestato a “Avv. Maria Sorrentino Esecuzione RGELotto n.” seguito per un importo non inferiore al decimo del prezzo proposto;

- che in caso di dichiarazione presentata da più soggetti sia indicato chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- a norma dell'art. 571 cpc ad ESCLUSIONE DEL DEBITORE è ammessa a proporre offerta di acquisto qualsiasi persona, personalmente o tramite proprio legale di fiducia (avvocato) ma solo se munito di procura speciale ovvero per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma cpc
- che l'assegno deve essere inserito nella busta e quest'ultima deve essere debitamente sigillata;
- che l'offerta non è efficace se perviene allo studio oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base indicato, se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto dal medesimo offerente;
- che l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto dall'art. 571 C.p.c.
- **l'importo degli oneri tributari, delle spese e delle competenze saranno determinate ai sensi del DM 227/2015 e verranno comunicate all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed esso dovrà essere versato nello stesso termine del saldo prezzo.**
- Il saldo prezzo di aggiudicazione come innanzi determinato dovrà essere depositato direttamente al professionista delegato salvo vi sia precedente autorizzazione del GE al versamento al creditore fondiario;
 - in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione
 - qualora ricorrano giustificati motivi, il GE potrà disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro il termine non superiore a 12 mesi
 - che si potrà procedere alla aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;
 - che qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare al momento dell'aggiudicazione l'istituto di credito erogante.
 - che tutte le spese di vendita, successive e dipendenti comprese quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura, disciplinate dal D.M. 25.05.1999 n. 313 e dall'art. 591 bis c.p.c., saranno comunicate all'aggiudicatario nei giorni successivi all'aggiudicazione definitiva

e dovranno essere versate entro il termine stabilito dal Professionista delegato.

DISPONE

Il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 576 C.p.c. solo quando riterrà probabile che la vendita con incanto possa avere luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, determinato a norma dell'art. 568 C.p.c.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato le somme dovranno essere erogate entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma cod. proc. civ. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ***** da parte di ***** a fronte del contratto di mutuo a rogito ***** del ***** rep. ***** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 cod. proc. civ., è fatto divieto al Direttore dell'Ufficio del Territorio di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

AVVISA

Che l'aggiudicazione del bene obbliga l'aggiudicatario nel termine di giorni 120 dall'aggiudicazione, a versare presso lo studio del Professionista delegato l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo per cauzione già versato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato "Avvocato Maria Sorrentino"; che l'aggiudicatario dovrà inoltre, nel medesimo termine di cui sopra, versare l'importo presumibile (circa 20% prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio) delle spese e dei compensi relativi all'esecuzione di cui all'art. 591 bis c.p.c. secondo comma n. 11 compresi quindi i compensi e le spese per la cancellazione delle formalità come liquidato dal Giudice dell'esecuzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed il compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, liquidato dal Giudice dell'Esecuzione come da tabella allegata al suo provvedimento del 03.08.2016 che deve intendersi ben noto all'offerente.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione versata verrà confiscata salvo gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Qualora sull'immobile posto in vendita, gravi un mutuo fondiario, l'aggiudicatario, entro giorni centoventi (120) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca la parte del prezzo che corrisponde al credito della Banca stessa per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della Legge 1 Settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine gli eventuali residui prezzi (dedotta la cauzione) mediante assegno circolare intestato all'Avv. Maria Sorrentino.

Nel caso in cui l'aggiudicatario preferisca accollarsi il mutuo fondiario, egli entro quindici (15) giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà pagare all'istituto mutuante le semestralità scadute, accessori e spese nonché l'eventuale differenza prezzo di cui all'art. 41, e dichiarare di voler approfittare del mutuo concesso ai debitori espropriati;

Che l'aggiudicatario dovrà eleggere domicilio nel Comune di Velletri;

Che, qualora l'aggiudicatario abbia intenzione per il versamento del saldo prezzo di fare ricorso a mutuo bancario dovrà formulare apposita istanza a pena di decadenza al momento dell'aggiudicazione indicando l'Istituto di credito erogante e che, in ogni caso, il termine per il versamento del saldo prezzo non sarà soggetto a proroghe qualora l'Istituto mutuante non garantisca entro il termine fissato, l'erogazione del mutuo.

Che se il versamento del prezzo con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, il Conservatore dei Registri Immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Che se il prezzo non è depositato nel termine stabilito dal Giudice dell'Esecuzione ovvero l'aggiudicatario non ha versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine, il Giudice stesso con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa ovvero la perdita sempre a titolo di multa delle rate già versate e quindi dispone un nuovo incanto.

RENDE NOTO

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo;

- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere a sua cura e spese, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 47/85 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura del Professionista delegato ma a spese dell'aggiudicatario;
- che l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla presente ordinanza, sui siti internet: portale delle vendite pubbliche e www.astegiudiziarie.it.
- Il presente avviso sarà affisso all'Albo del Tribunale di Velletri, pubblicato sui siti internet portale delle vendite pubbliche e www.astegiudiziarie.it ed infine pubblicato per sunto sul quotidiano "Lo Strillone (LT)".

AUTORIZZA

i creditori interessati a dare pubblicità della presente ordinanza, esclusivamente a loro cura e spese non rimborsabili, neppure ex art. 2770 c.c., anche con forme alternative e diverse a quelle indicate purché nel rispetto della riservatezza e della dignità delle parti della procedura esecutiva.

PRECISA

Che le spese vive per gli oneri pubblicitari e per le altre esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dai creditori pignoranti ed intervenuti.

VENDITA DESERTA

Qualora il professionista delegato abbia certificato:

- ✓ che non sono pervenute offerte di acquisto nei termini e nelle condizioni di cui alla presente;
- ✓ che le offerte, pur presentate, non erano efficaci ai sensi dell'art. 571 cpc;
- ✓ che si è verificata una delle circostanze previste dall'art. 572 terzo comma cpc;
- ✓ che la vendita senza incanto non ha avuto luogo per qualche altra valida ragione;
- ✓ depositerà verbale di vendita deserta e procederà alla fissazione di nuovi esperimenti di vendita secondo tempi e modalità concordate con il G.E.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA.

Il presente avviso sarà pubblicato per estratto sul quotidiano "Lo Strillone (LT)" almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita senza incanto e, successivamente, all'incanto.

Altresì, la pubblicità della vendita sarà effettuata anche sui siti internet www.astegiudiziarie.it oppure su www.tribunaledivelletri.it ove chiunque vi abbia interesse potrà prendere visione della relazione di stima oltre ogni più opportuno allegato.

Per eventuali visite del compendio pignorato si può contattare direttamente il nominato custode Avv. Maria Sorrentino con studio in Genzano di Roma alla Piazza Giuseppe Impastato n. 7 ai seguenti numeri di telefono 0692044900 dal lunedì al giovedì dalle ore 16,30 alle ore 19,30, oppure inviare una richiesta tramite e mail all'indirizzo pec maria.sorrentino@oav.legalmail.it

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti del C.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio in Genzano di Roma, Piazza Giuseppe Impastato n. 7.

Custode Avv. Maria Sorrentino

Per ogni informazione sull'incanto, rivolgersi all'Avv. Maria Sorrentino, con Studio in Genzano di Roma Piazza Giuseppe Impastato n. 7

Il Professionista delegato
Avv. Maria Sorrentino