

Procedura di esecuzione immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Velletri N.R.G.E.I. 647.2016

G.E. Dott.ssa Raffaella Calvanese

Comune di Anzio, città metropolitana di Roma Capitale, Località Lavinio Lido di Enea, Stradone S. Anastasio n. 1, edificio D, interno 8, piano terra e primo piano. LOTTO UNICO. Piena proprietà di appartamento di mq. 88,79, composto da un portico in ingresso che conduce, attraverso un portoncino ligneo, al soggiorno che immette su un cucinino che si apre sul giardino privato. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore che si compone di due camere, un bagno e due balconi, uno con affaccio all'interno del cortile condominiale e l'altro, sul giardino. Locato su autorizzazione del G.E. per un anno. L'immobile è interno al Condominio "El Caracol" distante 500 metri ca. dal mare, costruito con Concessione n. 12494 rilasciata dal Sindaco del Comune di Anzio il 20.6.1988. Sussiste Condominio. L'insediamento edilizio rientra nella zona B1 satura del P.R.G. del Comune di Anzio. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile bancario o postale intestato "Avv. Mariangela Caponi delegata Procedura n. 647.2016" pari al 10% dell'offerta. Saldo prezzo, spese ed oneri entro 120 giorni. Nello stesso termine, deposito del secondo assegno pari al 20% del prezzo, per le spese, i compensi e gli oneri anche fiscali, salvo conguaglio. Prezzo base € 43.000,00. Offerta minima € 32.250,00. In caso di gara, aumento minimo € 2.000,00. Vendita senza incanto presso la Sala delle Aste dell'Associazione A.V.I.A." sita a Velletri (Rm), in Via Artemisia Mammucari n. 129, fissata nel giorno 13.6.2025 alle ore 11,30, con apertura delle buste alle ore 11,45, innanzi alla professionista delegata Avv. Mariangela Caponi. Deposito di offerta e di assegni entro le ore 13,00 del 12.6.2025 presso lo Studio legale della Delegata sito a Nettuno (Rm), in Via Ennio Visca n. 47, scala A, piano terra, interno 20. Info presso la Professionista delegata, Esperta contabile e Custode giudiziaria con tel. mob. 333 8906573. Ricevimento dal lunedì al venerdì dalle ore 16,00 alle ore 21,00, previo appuntamento, anche a mezzo e-mail caponi.mariangela@virgilio.it. Pubblicazioni presenti sui siti www.pvp.giustizia.it, www.tribunale.velletri.giustizia.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. Prenotazione delle visite all'immobile da richiedere sul sito internet www.pvp.giustizia.it, "Portale delle vendite pubbliche". Avv. Mariangela Caponi

Rif. ESEC. 647/16 R.G.E.