



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

Appartamento ubicato in Colleferro (Roma) alla via Antonio Vivaldi n.4 (catastalmente via Fontana Bracchi n.59),scala B,quarto piano distinto con l'interno n.15 (catastalmente sub 35 int.30),composto da soggiorno con annesso piccolo ripostiglio con cucina a vista e balcone,da disimpegno,da camera 1,da camera 2 con balcone,da camera 3 e da due bagni,confinante con l'appartamento sub 16 int.12 scala A, l'appartamento interno n.16 (catastalmente sub 34 int.29) e vano scala,salvo altri.Compreso locale box con ingresso con rampa da via Antonio Vivaldi(catastalmente via Fontana Bracchi),piano S1 distinto con l'interno n.17 (catastalmente sub 68 int.27),confinante con il box int.18 (catastalmente sub 67 int.26) e con il box int.16(catastalmente sub 69 int.28),salvo altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1367, Sub. 35, Categoria A2 - Fg. 12, Part. 1367 sub 68 cat.C6.

L'immobile è gravato dal diritto di abitazione opponibile alla procedura esecutiva.

Valore di stima della nuda proprietà superficiaria

Valore di stima proprietà superficiaria € 135.426,93 -

Valore di stima diritto di abitazione € 81.256,16

Valore nuda proprietà superficiaria € 54.170,77

L'immobile viene posto in vendita per il diritto della nuda Proprietà Superficiaria (1/1)

Prezzo base d'asta: € 54.170,77



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 402/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 54.170,77

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Colleferro (RM) - Via Antonio Vivaldi n.4 (catastalmente via Fontana Bracchi n.59), scala B, interno 15, piano 4		
Diritto reale:	L'immobile è gravato dal diritto di abitazione opponibile alla procedura esecutiva. Nuda proprietà superficiaria	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1367, Sub. 35, Categoria A2 - Fg. 12, Part. 1367, Sub. 68, Categoria C6	Superficie	122,93 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buone condizioni di conservazione (vedasi ALLEGATO 5 - Documentazione fotografica) tranne il bagno padronale che secondo quanto dichiarato non viene più usato in quanto gli impianti idrici hanno perduto che possono causare danni all'appartamento sottostante.		
Descrizione:	Appartamento ubicato in Colleferro (Roma) alla via Antonio Vivaldi n.4 (catastalmente via Fontana Bracchi n.59), scala B, quarto piano distinto con l'interno n.15 (catastalmente sub 35 int.30), composto da soggiorno con annesso piccolo ripostiglio con cucina a vista e balcone, da disimpegno, da camera 1, da camera 2 con balcone, da camera 3 e da due bagni, confinante con l'appartamento sub 16 int.12 scala A, l'appartamento interno n.16 (catastalmente sub 34 int.29) e vano scala, salvo altri. Compreso locale box con ingresso con rampa da via Antonio Vivaldi (catastalmente via Fontana Bracchi), piano S1 distinto con l'interno n.17 (catastalmente sub 68 int.27), confinante con il box int.18 (catastalmente sub 67 int.26) e con il box int.16 (catastalmente sub 69 int.28), salvo altri.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento risulta occupato dalla egnatrice del diritto di abitazione in virtù dell'atto giudiziario nascente dalla sentenza di divorzio con assegnazione dei beni del 24/06/2007 - Rep.n.82888/212 emesso dal Tribunale Civile di Velletri e di		