

Via Pietro Fantozzi, 2

00049 Velletri (Rm)

cell. 3208114347

PEC elena.casadonte@oav.legalmail.it

MAIL elenacasadonte@gmail.com

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Esecuzione n. 293/24

TRIBUNALE DI VELLETRI

Giudice dell'Esecuzione Dott. Raffaella Calvanese

Custode Giudiziaro Avv. Elena Casadonte

Delegato alla vendita Avv. Elena Casadonte

AVVISO DI SECONDA VENDITA

Il Professionista delegato Avv. Elena Casadonte, nominato dal G.E., vista l'ordinanza con la quale il Giudice dell'Esecuzione ordina la vendita dell'immobile oggetto del procedimento esecutivo in epigrafe, vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del 29.01.2025 nella espropriazione immobiliare n. 293/24 per le operazioni di cui all'art. 591 bis c.p.c.,

AVVISA CHE

presso la Sala di Aste Giudiziarie, sita in Velletri presso il Tribunale di Velletri, Via Artemisia Mammucari n. 48 e tramite il portale www.astetelematiche.it del Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. il giorno 30.07.2026 alle ore 10:00, avrà luogo l'esame delle offerte e

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Lotto unico:

Prezzo base € 120.000,00

Offerta minima € 90.000,00

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a €

6.000,00

LOTTO UNICO

Piena proprietà di civile abitazione ubicata ad Anzio (RM), Via Sessa Aurunca, 9, con corte pertinenziale esclusiva articolata su un unico livello al piano terra.
Presenti difformità in parte sanabili e in parte non sanabili.

Identificata al Catasto Fabbricati:

- Foglio 10, part. 350; sub. 1 e 2; cat. A/7, cl. 4; consistenza 4,5 vani; superficie catastale mq. 131,00; rendita euro 615,87

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Gestore della Vendita Telematica Aste Giudiziarie InLinea S.p.A., tramite il portale di propria titolarità denominato www.astetelematiche.it

- L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:
- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) da uno dei genitori munito di autorizzazione del giudice tutelare a partecipare alla vendita.
 - L'offerente nella propria domanda di partecipazione dovrà inoltre dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali "Prima Casa" o altre agevolazioni speciali prima del deposito del saldo-prezzo.
 - Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.
 - Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve essere allegato certificato del registro delle imprese o la visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri;
 - b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) l'indicazione del referente della procedura;
 - f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - g) il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nell'ordinanza di vendita e nel presente avviso di vendita;
 - h) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione;
 - i) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le offerte provenienti da soggetti diversi da quelli suindicati (offerenti o procuratore legale o avvocato dotato di procura speciale notarile) saranno dichiarate inammissibili. A pena d'inammissibilità l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata; in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Le offerte depositate ai sensi dell'art. 15 D.M. n. 32/2015. In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia l'offerta dovrà essere consegnata da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta offerta p.p.dgsia@ggiustiziacert.it. L'offerta deve essere inviata entro le ore 23:59 del giorno precedente alla data fissata per l'esame delle offerte e per la vendita, inviandola tramite PEC all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal procuratore legale avvocato dotato di procura speciale notarile anche per persona da nominare anche a norma dell'art. 579 ultimo co. c.p.c., redigendole tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente e dovrà essere accompagnato dalla dichiarazione anticiclaggio prevista dal d.lgs. 149/2022 e successivo D. Lgs. 164/2024. Il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'effettivo accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente a quello fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito della somma sul conto corrente intestato al Gestore della vendita telematica secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto cauzioni" intestato al Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie In linea S.p.A. da eseguirsi sul seguente IBAN IT 06 J 03268 22300 052849400448. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DI PAGAMENTO DEL BOLLO

- (f) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (a tal fine, ove il modulo web ministeriale non permetta l'inserimento di lettere o caratteri speciali, si provveda ad inserire solo i numeri da cui è composto il CRO/TRN riportato sulla contabile di avvenuta disposizione del bonifico);
- (k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- (l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- (m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- (n) N.B. le dichiarazioni e i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta
3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA
- (a) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del coniuge in caso di comunione dei beni;
- (b) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto intestato al Gestore della vendita telematica dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- (c) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- (d) copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- (e) copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizza un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e copia dell'originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciata da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- (f) se il soggetto offerente è minore, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- (g) copia, anche per immagine, della dichiarazione del coniuge autenticata da pubblico ufficiale di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;
- (h) dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima redatta con modulo separato;
- (i) le dichiarazioni relative allo stato civile andranno effettuate in modulo separato.

(da individuarsi, in subordine, secondo: il maggior prezzo offerto; quindi, la maggior cauzione (II) ovvero, in difetto di offerte in aumento, procedendo ad aggiudicare l'immobile al migliore offerente assegnazione;

(I) pronunciando l'aggiudicazione a favore del migliore offerente a meno che il prezzo offerto all'esito sia inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di art. 573 c.p.c. con la modalità asincrona di seguito disciplinata;

la deliberazione sulle stesse il delegato provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti ex qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte ammissibili, subito dopo

b) In caso di pluralità di offerte:

sarà aggiudicato all'unico offerente:

(II) se non sono state presentate istanze di assegnazione a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c., il bene istante;

(I) se sono state presentate istanze di assegnazione da parte del creditore a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c., necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene verrà assegnato al creditore come segue:

Se, invece, l'unica offerta presentata sia inferiore al prezzo base (nei limiti di un quarto), si opera qualora sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

a) In caso di offerta unica:

La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto in ordinanza.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

Gli offerenti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del Gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata (ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta.

In relazione al disposto di cui all'art. 20 DM 32/2015, laddove il comma 1 prevede che alle operazioni di vendita senza incanto possano prendere parte con modalità telematiche "altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura", il professionista delegato autorizzerà esclusivamente la partecipazione delle parti, dei loro avvocati, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali proprietari non eseguiti.

Le buste telematiche saranno aperte dal delegato nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

5. ESAME DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

della cauzione.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avviso della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Gestore della vendita telematica, su ordine del professionista delegato, al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento

pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario accedendo al Portale dei Servizi Telematici <http://pst.giustizia.it> all'interno dell'area pubblica "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel "vademecum operativo" presente sul portale. La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il

6. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine

All'esito della gara il professionista provvederà a redigere apposito verbale ed a inviarlo per via telematica alla cancelleria, completo di tutte le offerte di acquisto telematiche pervenute unitamente all'invito di vendita e vi siano istanze di assegnazione.

In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base d'asta stabilito inavida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma del Gestore della vendita telematica sarà l'unico canale elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica dal Gestore della vendita telematica.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal Gestore della vendita telematica.

La deliberazione finale sulle offerte della gara avrà luogo da parte del delegato entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo.

Il periodo di rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il Gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la migliore offerta formulata, trasmettendo al delegato ulteriori (20 minuti).

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il Gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la migliore offerta formulata, trasmettendo al delegato ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare automaticamente di ulteriori 10 minuti dalla gara la stessa sarà prorogata rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 20 minuti).

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata di 4 ore a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del Gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle plurime offerte data inizio alle operazioni di vendita.

degli artt. 588 e ss. c.p.c.

un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. In sintesi: ove siano state presentate depositato dell'offerta), a meno che il relativo prezzo sia inferiore al valore dell'immobile stabilito prestata; ancora, la minore dilazione indicata per il saldo prezzo; infine, la priorità temporale di

a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con tutte le

RENDE NOTO

4. pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto sul Periodico alla vendita;
 3. pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - sui siti Internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it a Subito.it almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta, l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;
 2. pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita e copia della relazione del C.T.U., corredata di fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 1. inserimento a cura del professionista delegato dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della copia della relazione del C.T.U., corredata di fotografie e planimetrie, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" del Ministero della Giustizia, almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto sul sito internet www.astejudiziarie.it;
- Dell'esperimento di vendita è data pubblica notizia mediante:

ONERI PUBBLICITARI

pubbliche e le stesse sono di esclusiva competenza del Custode Giudiziario nominato. Si evidenzia che le richieste di visita devono essere prenotate tramite il portale delle vendite prenotazione, allo Sportello Informativo e di Assistenza presso il Tribunale di Velletri. 0586.20141 e-mail: assistenza@astejudiziarie.it e, negli orari di apertura previsti e previa telematica dal custode/delegato, dal Gestore della vendita telematica (help desk dedicato al n. I potenziali offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita intermediazione.

Si precisa che per partecipare alle vendite giudiziarie non è necessaria alcuna forma di

11. INFORMAZIONI PER I POTENZIALI OFFERENTI

Il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutante mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Unitamente all'assegno, il medesimo istituto di credito, se l'atto non sarà stato stipulato dallo stesso professionista delegato, dovrà anche consegnare al professionista delegato copia dell'atto di assenso all'iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il professionista delegato presenterà al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. il professionista delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di €***** da parte di ***** a fronte del contratto di mutuo a rogito ***** rep. ***** e che le parti mutuate e mutuatara hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore del RR. II, di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutante senza aggravio di spese per la procedura. Il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 576 cpc solo quando ritenga probabile che la vendita con tale modalità possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al prezzo base d'asta, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.



Il Delegato alla vendita
Avv. Elena Casadonte
Elena Casadonte

Velletri, 28.04.2026

Via Pietro Fantozzi, 2 (cell.: 3208114347; elenacasadonte@gmail.com)

appuntamento, direttamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite sito in Velletri, maggiore informazione, anche circa le modalità delle vendite, potranno essere assunte, previo al fine di contattare il Custode Giudiziario Avv. Elena Casadonte; con avvertimento che ogni Per poter visitare il compendio pignorato consultare il Portale del Ministero delle Vendite Pubbliche effettuata dal Custode Giudiziario solo se occupato dal debitore o da terzi senza titolo.

e) che salvo espresso esonero da parte dell'agjudicatario, la liberazione dell'immobile sarà sequestri civili;

d) che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come conto nella valutazione dei beni;

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, b) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di o riduzione del prezzo;

eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità

