

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO PER IL LOTTO DI BENI MOBILI”
ATTREZZATURA E ARREDAMENTO PER ATTIVITÀ DI BAR E RISTORAZIONE

Il dott. Vincenzo Abate, in qualità di amministratore giudiziario del complesso aziendale “
avente ad oggetto l’attività di lounge bar e facente capo alla con sede in
Agropoli(SA) Vi Salecaro n.4 codice fiscale/Partita IVA 05782180656, autorizzato dall’autorità
competente con provvedimento del 22 dicembre 2025, Proc.Penale n.2015/20/ 2021 RGNR
1380/2020 Tribunale Vallo della Lucania,

INVITA A PRESENTARE OFFERTE

per l’acquisto di un lotto unico di beni mobili, composto da attrezzature e arredamento per l’esercizio
di attività commerciale di bar e ristorazione, meglio descritti nel verbale di inventario, allegato al
presente avviso e costituente parte integrante.

A tal fine

AVVISA

che il giorno 11 febbraio 2026 alle ore 16:00 procederà all’asta del seguente lotto:

Lotto unico di beni mobili per l’attività di bar e ristorazione, descritti nel Verbale di Inventario;

Prezzo a base d’asta €50.015,00(cinquantamilaquindici/00)

Cauzione pari al 10 % del prezzo offerto;

Deposito offerta entro le ore 12:00 del 11 febbraio 2026

Rilanci minimo libero;

CONDIZIONI GENERALI

Il lotto unico, oggetto della cessione, è costituito dai beni mobili di cui al verbale di inventario,
allegato n.1.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge
n.47/85 come modificata dal DPR 380/2001 e fermo il disposto dell’art.2922 c.c., nonché alle
condizioni indicate nei paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun
risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme
concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene mobile.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il dott. Vincenzo Abate.

Gli interessati all'acquisto -esclusi coloro a cui è fatto divieto dalla legge -dovranno depositare la propria manifestazione di interesse presso lo studio del dott. Vincenzo Abate in Salerno Piazza Sedile di Portanova n.5, in busta chiusa con la dicitura offerta di acquisto per l'asta del 11/02/2026 ore 16:00.

La consegna delle buste deve essere effettuata dalle 10:00 alle 12:00 dal lunedì al venerdì.

Al fine della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse che dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- copia di un documento d'identità in corso di validità;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo (è ammessa la marca temporale);

-la data e il numero di CRO(ovvero di TRN)del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e del bollo;

-l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'inventario e di accettare i beni mobili nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna

-l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa o digitale

All'offerta dovranno essere allegati in fase di iscrizione alla gara:

-copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

-la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite assegno circolare intestato alla procedura;

-se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

-se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

-se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

-se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

-se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

In caso di partecipazione per conto di terzi tramite procura speciale: l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere in via telematica entro due giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione copia della procura speciale in corso di validità, utilizzando le istruzioni ricevute al momento del saldo prezzo;

In caso di partecipazione per persona da nominare: tale tipo di delega può essere effettuato solo ad un avvocato che è tenuto a trasmettere in via telematica, entro due giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione, copia della delega con indicazione espressa del nominativo del delegante (ai fini

del verbale di vendita), utilizzando le istruzioni impartite dal gestore della vendita al momento del saldo prezzo.

In caso di partecipazione alla vendita per conto di società, il legale rappresentante dovrà allegare visura camerale dalla quale risultino in corso di validità i propri poteri di rappresentanza. Qualora, invece, si trattasse di amministratore delegato, lo stesso dichiarerà di partecipare per conto di terzi come sopra espressamente indicato.

Nelle predette ipotesi di partecipazione all'asta per conto di terzi o per persona da nominare, laddove non venga trasmessa in tempo utile la procura o la visura o la delega a seconda dei casi, o qualora la documentazione inviata fosse non più in corso di validità, il soggetto che partecipa alla vendita, anche se per conto di terzi o per persona da nominare, verrà considerato come partecipante per proprio nome e conto, le operazioni compiute e gli effetti che derivano dalla partecipazione all'asta telematica, saranno ad esso esclusivamente imputabili.

Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente mediante assegno circolare intestato alla procedura, tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art.587 c.p.c.

La domanda è soggetta a marca da bollo (attualmente pari ad € 16,00).

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Udienza di vendita per l'esame delle offerte.

Il giorno 11 febbraio alle ore 16:00 presso lo studio del dott. Vincenzo Abate in Salerno si procederà, all'apertura delle buste pervenute e alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute ed alla scelta dell'operatore economico cui affidare il ramo d'azienda de quo, fermo restando il suindicato diritto di prelazione.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.

Quest'ultimo verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione per l'importo e nel termine previsto, come stabilito in avviso. Di conseguenza procede all'ammissione di ciascun partecipante per lo svolgimento dell'eventuale gara.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Gara tra gli offerenti.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il dott. Vincenzo Abate procederà con gara tra gli offerenti sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Per la formulazione delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti presenteranno offerte segrete entro cinque minuti dall'inizio della gara.

Qualora all'esito del primo rialzo, pervengono offerte uguali, si procederà ad un'ulteriore gara, sino a quando non si registrerà un unico aggiudicatario, per offerta maggiore.

È fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, si procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Termini di pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante assegno circolare intestato alla procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre iva se dovuta, nella misura di legge, nel termine indicato nell'offerta, o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere a ritirare l'intero lotto, con tutte le spese integralmente a suo carico.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, si dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e si pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.

Se il prezzo finale ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c..

Si applica il disposto dell'art.585 commi 2 e 3 c.p.c..

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1382 ss c.c..

L'amministrazione giudiziaria non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso dei beni, dello stato in cui si trovano, di alcun vizio, difformità, difetto costruttivo e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del lotto all'acquirente definitivo".

La presente vendita è imponibile ai fini I.V.A..

L'importo per oneri fiscali sarà comunicato dal dott.Vincenzo Abate a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

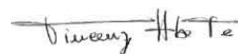
I documenti relativi al lotto saranno visionabili previo appuntamento da concordare con il dott.Vincenzo Abate n.tel 089 230900, email: v.abate@commercialistisalerno.it

La pubblicità del presente Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sul sito www.astegiudiziarie.it

Per maggiori informazioni contattare il dott.Abate Vincenzo, n.tel 089 230900, email: v.abate@commercialistisalerno.it; pec v.abate@pec.commercialistisalerno.it.

Salerno, 05 gennaio 2026

f.to Vincenzo Abate



Amministratore giudiziario