

FALLIMENTO N. 4 / 2021AVVISO DI RICERCA OFFERTE IRREVOCABILI
MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Premesso che:

Il sottoscritto dott. Giancarlo Rubino curatore del fallimento n. 4/2021 dichiarato dal Tribunale di Vallo della Lucania in data 10/05/2021, ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto per il LOTTO 2, meglio descritto di seguito, pari ad € 5.000,00.

avvisa

che il giorno **26 novembre 2025 alle ore 12,00** procederà alla **vendita mediante procedura competitiva in modalità asincrona telematica**, dei beni mobili di seguito descritti.

LOTTO 2 (BENI ALLEGATO B1 PERIZIA DI STIMA)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

IMPORTO DELLA CAUZIONE: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO;

NESSUN RILANCIO MINIMO

DESCRIZIONE COMMERCIALE:

Carro ponte mono trave, mobili, scaffali e minuterie varie (cfr. allegato B1 perizia di stima)

PERIZIA del geom. Martuscelli Giovanni a cui si rinvia per ogni ulteriore descrizione dei beni ricaduti nella procedura concorsuale.

IPOTECHE E VINCOLI SARANNO CANCELLATI ALL'ATTO DEL TRASFERIMENTO

La liberazione dei beni (mobili) da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.

IMPOSTE

Gli oneri tributari e fiscali derivanti dalla vendita, i diritti d'asta, se dovuti saranno a carico dell'acquirente e comunicati dalla Curatela fallimentare all'indirizzo di posta elettronica certificata

già in precedenza comunicato. Saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali integrazioni di imposta oltre sanzioni ed interessi conseguenti ad accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Visite – Sito Web

Il curatore invita a visionare il sito web www.astegiudiziare.it

Il curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore, o coadiutore, la possibilità di visionare i **beni mobili** in vendita.

Gli interessati all'acquisto possono chiedere di visionare i beni di interesse collegandosi al Portale delle Vendite Pubbliche e utilizzando l'apposito form di "*richiesta prenotazione visita*" oppure inviando una mail sulla casella posta elettronica certificata della procedura: f4.2021vallo dellalucania@pecfallimenti.it. Le informazioni acquisite dalla visione dei documenti sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza e dall'impegno che si chiederà di sottoscrivere per ottenere l'accesso agli ulteriori dati sensibili. In tal caso gli interessati dovranno impegnarsi a: a) considerare riservate tutte le informazioni acquisite dalla procedura; b) adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite; c) astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite, dal riprodurle, dal ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione ed alla presentazione dell'offerta. L'accesso per visionare i beni sarà garantito l'accesso nel rispetto delle normative vigenti in materia sanitaria, regionale e nazionale, con programmazione degli accessi in modo da consentire la presenza nel sito di non più di tre persone per volta, compreso il curatore o un suo delegato, con uso dei dispositivi medici (mascherine, prodotti igienizzanti).

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, è a corpo e non a misura, ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione

dei beni. Ogni onere fiscale, se previsto dalla legge, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo della vendita non potrà essere inferiore ad euro 5.000,00, e le spese di qualsiasi natura per il trasferimento che sono a carico dell'aggiudicatario, come pure su quest'ultimo cade l'onere di asportare i beni dai locali in cui essi si trovano. Il pagamento integrale del prezzo, compresi accessori e oneri tributari se previsti, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 10 giorni dalla data di aggiudicazione. L'aggiudicatario, decorsi il termine di 10 gg., dall'aggiudicazione, sarà tenuto ad asportare i beni immediatamente e comunque entro e non oltre i successivi 7 gg. Il costo dell'asporto e trasporto è esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. Con la presentazione della offerta di partecipazione alla gara competitiva di vendita tutte le condizioni previsti dalla presente ordinanza s'intendono conosciute ed accettate pienamente e senza riserva. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DELLA GARA

A cura del Curatore, a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari sul pvp.giustizia.it, il giorno 26 novembre 2025 alle ore 12.00, avrà luogo la vendita competitiva mediante procedura competitiva.

AVVISO DI VENDITA

L'avviso di vendita sarà pubblicato continuamente sul sito internet www.astegiudiziarie.it e pvp.giustizia.it per l'intera durata della presente procedura.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Considerato che un Terzo (di seguito "Terzo-Proponente") ha formulato proposta di acquisto dei predetti beni al prezzo di euro 5.000,00 (cinquemila/00); attesa la convenienza per la procedura di canalizzare la proposta di acquisto nell'ambito di una procedura competitiva di vendita, da porre quale base d'asta (ed offerta minima) con la conseguenza che:

- in ipotesi nella quale nessuna altra offerta viene formulata nell'ambito della procedura competitiva di vendita, si procederà all'aggiudicazione in favore del cd. "Terzo- Proponente";
- in ipotesi nella quale venissero presentate offerte di terzi nell'ambito della procedura competitiva di vendita, si aprirà una gara tra tutti gli offerenti (compreso il Terzo- Proponente") con l'aggiudicazione in favore del miglior offerente secondo le regole del presente avviso;

Il terzo-proponente – a cui il presente avviso sarà comunicato – è ammesso di diritto alla procedura competitiva di vendita avendo già provveduto al versamento della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale.

TERMINE E MODALITA' DI DEPOSITO OFFERTA E CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Vallo della Lucania Procedura Fallimentare n. 4/2021 tenuto presso Banca Nazionale del Lavoro spa recante codice IBAN IT37R0100515200000000011678. Nella causale dovrà essere indicato il lotto di interesse.

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate tramite il sistema, con le modalità indicate nel presente avviso, entro le ore 12:00 del giorno 25 novembre 2025 (antecedente a quello della udienza di vendita).

Per la presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto, l'utente dovrà accedere al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "Partecipa", inserendo i dati dell'offerente e del suo documento di identità, nonché dei dati di partecipazione e della documentazione necessaria; l'utente registrato effettua l'accesso alla piattaforma e ricerca la vendita di interesse. Una volta ottenuta l'abilitazione visualizzerà lo stato "abilitato alla presentazione delle offerte" e preme sul pulsante "offri" per presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto.

Per l'assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0586/20141 o scrivere all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it.

In via alternativa l'offerta:

- a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa casella di posta elettronica certificata oppure:
- b) sia direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma IV, e dell'art. 13 del D.M. 32/2015 con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma IV del D.P.R. n. 68/2005; il gestore di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma IV del D.M. n. 32/2015); l'offerta e i relativi documenti allegati siano inviati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di

Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con la modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Esclusivamente nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi e automatizzati del Ministero di Giustizia ai sensi dell'art. 15 primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata del curatore (g.rubino@pec.commercialistisalerno.it); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15 primo comma D.M. n. 32/2015 l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tal eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

OFFERTA

Nell'offerta dovranno essere riportati:

- I dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta (in caso di

comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione)

- Numero di Ruolo Generale ed anno della procedura fallimentare;
- Dati identificativi dei beni (e del lotto) cui l'offerta si riferisce;
- la descrizione dei beni
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita
- l'importo versato a titolo di cauzione
- la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali
- copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione

Indicazione del prezzo offerto, del tempo per saldare e versare le somme dovute (non superiore a 10 giorni), delle modalità di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

ALLEGATI ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati:

- il bonifico, che dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità dell'offerta, il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata l'offerta sarà dichiarata inammissibile;
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del Lotto;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo);

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte di acquisto sarà svolto dalle ore 12:00 del giorno 26 novembre 2025.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta in aumento segreta, ad aumento libero. Al termine dei controlli da parte del curatore avrà inizio la gara per le offerte valide, previa ricezione dell'avviso di inizio gara (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) e avrà una durata di dieci minuti durante i quali ogni offerente

potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite.

Allo scadere del termine il curatore provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria al partecipante che ha offerto la cifra più alta. In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

MANCATO VERSAMENTO DELL'INTERO PREZZO ED ACCESSORI

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare tutto quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e, la cauzione, a corredo dell'offerta, sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

CONSEGUENZE MANCATO ADEMPIMENTO

In caso di mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario il Curatore potrà (ritenendo in concreto più conveniente per la procedura incassare la somma algebrica derivante dalla cauzione incamerata ed il prezzo offerto dal secondo offerente evitando ulteriori costi e diminuendo la durata della procedura) proporre al GD (oltre che di incamerare la cauzione anche) di svolgere una seconda gara non telematica avanti a sé, riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara.

EVENTUALE SOSPENSIONE EX ART. 108 L. FALL. OD AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

All'esito della gara il Curatore, informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione di cui all'art.107 L.F., anche al fine di consentire al G.D. il motivato esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art.108 L.F.

TRASFERIMENTO DEI BENI

L'aggiudicatario dovrà accreditare, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Vallo della Lucania Procedura Fallimentare n. 4/2021 tenuto presso Banca Nazionale

del Lavoro spa recante codice IBAN IT37R0100515200000000011678, il residuo prezzo (ossia quello per cui è intervenuta l'aggiudica detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di giorni 10 dalla comunicazione dell'aggiudica provvisoria, salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve.

IMMISSIONE IN POSSESSO

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dallo stesso. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro di pertinenza.

La consegna dei beni avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro territorialmente competente.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- a cura della società astegiudiziarie in linea spa pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- a cura della società astegiudiziarie in linea spa pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto:

- che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica.
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- che il presente avviso e la perizia di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it e pvp.giustizia.it;
- che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni anche e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;
- che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza dei beni;
- che per ulteriori informazioni sui cespiti sarà possibile contattare il curatore a mezzo pec;
- che per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di astetelematiche.it dal lunedì al venerdì tel. 0586/20141.

Salerno – Vallo della Lucania, lì 2 ott. 25

Il Curatore
dott. Giancarlo Rubino

