

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Procedura Esecutiva Mobiliare n. 92/2023 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta **dott.ssa Silvia Russo**, Commissionario al compimento delle operazioni di vendita nella procedura esecutiva mobiliare sopra emarginata, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione resa in data 21.03.2025, a norma degli articoli 532 e seguenti c.p.c.,

RENDE NOTO

a norma dell'art. 490 c.p.c. che il **giorno 17 Giugno 2026 alle ore 10:30, presso il suo studio professionale in Agropoli (Sa) alla Piazza Giovanni XXIII**, si procederà all'esame delle offerte di acquisto con le modalità di seguito indicate, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei beni mobili di seguito descritti al **prezzo a base d'asta di € 2.472,17**; in caso di asta deserta il **giorno 30 Giugno 2026 alle ore 10:30** sempre presso il proprio studio si procederà all'esame delle offerte di acquisto, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei medesimi beni al prezzo a base d'asta ridotto del 50% rispetto al precedente tentativo di vendita (come da ordinanza di vendita), ovvero di € 1.236,00 per il lotto unico; in caso di ulteriore vendita deserta il **giorno 14 Luglio 2026 alle ore 10:30** sempre presso il proprio studio si procederà all'esame delle offerte di acquisto, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei medesimi beni al prezzo a base d'asta ridotto di 1/8 rispetto al precedente tentativo di vendita, ovvero di € 1.083,00 per il lotto unico.

1) DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

LOTTO UNICO

I seguenti Titoli PAC di tipo ordinario, iscritti nel Registro Nazionale Titoli, istituito dall'art. 3 del DL 182/2005, convertito in legge 231/2005.

Tipo titolo	Quantità	Valore unitario €	Valore gruppo €	Progressivo DA	Progressivo A
Ordinario	11	196,89	2.157,98	000013077464	000013077474
Ordinario	1	135,37	135,37	000013077465	000013077475
Ordinario	1	178,82	178,82	000013077466	000013077476
Totale	13	€ 2.472,17			

Per una migliore individuazione dei beni costituenti il lotto unico sopra indicato, si rimanda alla documentazione allegata, estratto, nota AGEA e ordinanza di vendita.

VALORE A BASE D'ASTA: € 2.472,17 (euro duemilaquattrocentosettantadue/00)

2) CONDIZIONI DI VENDITA

Rilevato che, trattandosi di aiuti UE (titoli PAC) si rimanda alle circolari e alle disposizioni AGEA che disciplinano il settore. In particolare:

1) ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi.

Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA;

2) ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023.

In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA.

I beni mobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, decritti e valutati dall'Ufficiale Giudiziario nel verbale di pignoramento.

La vendita avviene a corpo e non a misura.

Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, entro le ore 12:00 del giorno 16/06/2026 (e in caso di mancata aggiudicazione entro il 29/06/2026 ore 12,00 ed entro il 13/07/2026 ore 12,00 ovvero antecedente a quello della vendita).

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti. Le offerte d'acquisto irrevocabili devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste:

- a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- c) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- d) la descrizione del bene;
- e) l'indicazione del referente della procedura;
- f) il prezzo offerto;

g) l'importo della cauzione prestata e versata pari almeno al 10% del prezzo offerto

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva mobiliare n. 92/2023 Tribunale di Vallo della Lucania, recante codice IBAN IT 81 M 07066 76020 000 000 434811.

In caso di aggiudicazione e di mancato pagamento del residuo prezzo tale importo sarà trattenuto a titolo di risarcimento per la mancata vendita. Il bonifico, con causale "Proc. esec. mob. n.92/2023 Lotto Unico, versamento cauzione, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la vendita telematica. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva in parola, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione da parte del commissionario. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno esaminate dal commissionario solo nella data ed all'orario della vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione sarà disposta in suo favore. **Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 17/06/2026 al 24/06/2026 e terminerà alle ore 12:00 (I successi incanti eventuali cominceranno rispettivamente al secondo incanto dal 30/06/2026 al 07/07/2026 e al terzo incanto dal 13/07/2026 al 20/07/2026). Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto. Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il commissionario, procederà all'aggiudicazione. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): a) maggior importo del

prezzo offerto; b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; c) a parità degli anzidetti elementi, sarà rilevante la priorità temporale nel deposito dell'offerta. Le spese di trasferimento e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre alle spese di trasferimento € 500,00 (cinquecento/00 euro) salvo conguaglio, mediante bonifico bancario, entro 48 ore dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente intestato alla Procedura Esecutiva mobiliare. n. 92/2023 codice IBAN IT 81 M 07066 76020 000 000 434811 specificando nella causale del bonifico RG N. 92/2023 Lotto UNICO, saldo prezzo e spese di trasferimento. In caso di mancato o parziale pagamento da parte dell'aggiudicatario, la cauzione sarà trattenuta temporaneamente dal Commissionario ed acquisita alla procedura mentre i beni saranno assegnati al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto nei tempo e così via. In caso di mancato o parziale pagamento, se non vi sono altri offerenti, la cauzione verrà acquisita alla procedura mentre i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. Successivamente al versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento (salvo conguaglio dare/avere), si procederanno agli adempimenti per il trasferimento dei beni. Le spese di trasferimento e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Al commissionario inoltre, sono riconosciuti per le attività di vendita dei beni pignorati e per la relativa custodia (ove attribuita) i compensi rispettivamente previsti dai DD.MM. 109/1997 e n. 80/2009;

4) CONSEGNA - RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, e delle spese di trasferimento, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. L'acquirente deve provvedere al ritiro/trasferimento dei beni entro 10 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al Commissionario il corrispettivo per il deposito previsto dalla legge (D.M. 15 maggio 2009 n. 90). Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c. Il Commissionario, si riserva la facoltà di non procedere

alla definizione della vendita senza che l'aggiudicatario possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

Per maggiori informazioni inerenti la vendita contattare il commissionario alla seguente e mail :
silviarussostudio@gmail.com per informazioni di carattere tecnico aste giudiziarie e aste telematiche:
assistenza@astetelematiche.it Tel. 0586/20141

