

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Procedura Esecutiva Mobiliare n. 92/2023 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta **dott.ssa Silvia Russo**, Commissionario al compimento delle operazioni di vendita nella procedura esecutiva mobiliare sopra emarginata, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione resa in data 21.03.2025, a norma degli articoli 532 e seguenti c.p.c.,

RENDE NOTO

a norma dell'art. 490 c.p.c. che il **giorno 30 Ottobre 2025 alle ore 12:30, presso il suo studio professionale in Agropoli (Sa) alla Piazza Giovanni XXIII**, si procederà all'esame delle offerte di acquisto con le modalità di seguito indicate, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei beni mobili di seguito descritti al **prezzo a base d'asta di € 2.472,17**; in caso di asta deserta il **giorno 18 Novembre 2025 alle ore 12:30** sempre presso il proprio studio si procederà all'esame delle offerte di acquisto, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei medesimi beni al prezzo a base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita, ovvero di € 1.854,12 per il lotto unico; in caso di ulteriore vendita deserta il **giorno 11 Dicembre 2025 alle ore 12:30** sempre presso il proprio studio si procederà all'esame delle offerte di acquisto, ovvero alla gara fra gli offerenti, dei medesimi beni al prezzo a base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita, ovvero di € 1.390,59 per il lotto unico.

1) DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

LOTTO UNICO

I seguenti Titoli PAC di tipo ordinario, iscritti nel Registro Nazionale Titoli, istituito dall'art. 3 del DL 182/2005, convertito in legge 231/2005.

Tipo titolo	Quantità	Valore unitario €	Valore gruppo €	Progressivo DA	Progressivo A
Ordinario	11	196,89	2.157,98	000013077464	000013077474
Ordinario	1	135,37	135,37	000013077465	000013077475
Ordinario	1	178,82	178,82	000013077466	000013077476
Totale	13	€ 2.472,17			

Per una migliore individuazione dei beni costituenti il lotto unico sopra indicato, si rimanda alla documentazione allegata, estratto, nota AGEA e ordinanza di vendita.

VALORE A BASE D'ASTA: € 2.472,17 (euro duemilaquattrocentosettantadue/00)

2) CONDIZIONI DI VENDITA

Rilevato che, trattandosi di aiuti UE (titoli PAC) si rimanda alle circolari e alle disposizioni AGEA che disciplinano il settore. In particolare:

- 1) ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi.

Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA;

- 2) ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023.

In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA.

I beni mobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, descritti e valutati dall'Ufficiale Giudiziario nel verbale di pignoramento.

La vendita avviene a corpo e non a misura.

Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.

3) MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

3.1 Offerte irrevocabili di acquisto

- **Ciascun offerente**, tranne il debitore, è **ammesso a formulare offerte** per l'acquisto personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (tale modalità vale anche nel caso in cui siano presentate offerte a mezzo di avvocato, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti).

3.2 Modalità di presentazione

- **L'offerta, in bollo, dovrà essere depositata**, presso lo studio del Commissionario sito in **Agropoli (Sa) alla Piazza Giovanni XXIII** entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno precedente la data della vendita (10:00-12:00 e 16:30-18:30, escluso sabato e festivi), in busta chiusa, all'esterno della quale verrà annotata a cura del Commissionario ricevente, o da un suo delegato appositamente designato, il nome di chi materialmente provvede al deposito (previa identificazione con documento di identità), il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del Commissionario e la data fissata per l'esame dell'offerta.

Nell'offerta dovranno essere riportati:

- il nome ed il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e/o domicilio, lo stato civile e, in caso di beni mobili registrati, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (e, se in regime di comunione legale dei beni, le generalità complete, ivi compreso il codice fiscale, del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro-quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione legale dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179 comma I lett. f, c.c, quella del coniuge non acquirente di cui al II comma della medesima disposizione normativa), il recapito telefonico, la copia di un valido documento d'identità; ove previsto, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione anche ai sensi dell'art. 579 comma III c.p.c. (ad es. procura speciale o certificato camerale);
- nel solo caso in cui l'offerente sia minorenni, la sottoscrizione dei genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare, da allegare in copia conforme;

- in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- numero di ruolo generale della procedura esecutiva;
- dati identificativi del bene (e del lotto) cui l'offerta si riferisce;
- indicazione del **prezzo offerto** (per ciascun lotto, pari o superiore al prezzo base d'asta), dei tempi (non superiore a **48 ore** dalla data di aggiudicazione) e dei modi del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

All'offerta dovrà essere allegato:

- un assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione (ove l'offerta riguardi più lotti, l'offerente potrà versare una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo); l'assegno deve essere inserito nella busta che il Commissionario, o un suo delegato sigillerà, idoneamente al momento del deposito.

3.3 Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

- **Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte**, alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti, l'aggiudicazione sarà comunque disposta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, mediante unica offerta in aumento, ad aumento libero, da formularsi per iscritto dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda o busta segreta per la formulazione dell'offerta stessa.

- **L'offerta è inefficace:**

- 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito;
- 2) se è inferiore del prezzo base d'asta per la prima vendita, se è inferiore al prezzo ridotto di 1/4 per la seconda vendita e se è inferiore di un ulteriore 25% rispetto al prezzo precedente per la terza gara;
- 3) se l'offerente non presta cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

- **L'offerta è irrevocabile** salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

- **Non sarà possibile** trasferire il bene mobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta (fatta salva l'offerta formulata per persona da nominare).

3.4 Meccanismo di aggiudicazione

Esaminate le offerte validamente pervenute, si procederà come segue:

- qualora sia stata presentata **una sola offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta** l'offerta è senz'altro accolta;
- qualora siano presentate **più offerte**, il Professionista inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancata adesione da parte di quest'ultimo alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Commissionario, per procedere all'aggiudicazione, terrà conto delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; nel caso di parità di prezzo e di condizioni (anche a seguito dell'eventuale gara), i beni mobili saranno aggiudicati, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

3.5 Completamento della procedura

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre le spese di trasferimento e gli altri oneri, **nel termine massimo di 48 ore dall'aggiudicazione**, sempre presso lo studio del sottoscritto Commissionario a mezzo assegni circolari o a mezzo bonifico bancario.

Il mancato versamento del prezzo nel termine, così come sopra indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

4) PUBBLICITA' E VISITE

Del presente avviso, redatto in ossequio all'ordinanza di vendita, sarà eseguita, a cura del Commissionario, affissione all'Albo del portale delle vendite pubbliche; pubblicazione, almeno 15 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul sito internet www.astelegaligiudiziarie.it.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Commissionario.

Agropoli, 26 settembre 2025

Il Commissionario
dott.ssa Silvia Russo