

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA ASINCRONA CON RILANCIO UNICO

La sottoscritta dr.ssa Emanuela Chirico, nominata professionista delegata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. alle operazioni di vendita, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione, nella procedura esecutiva immobiliare n. **87/2024 R.G.E.**, a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

Che il giorno **26/05/2026 alle ore 12.00 e segg.** procederà alla **vendita telematica asincrona con unico rilancio** ai sensi della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. Att. C.p.c. e del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, dei beni immobili di seguito descritti della **procedura esecutiva n. 87/2024**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti ed alla quale si rimanda per tutte le informazioni.

Beni oggetto della vendita:

LOTTO 1

Unità residenziale - Appartamento signorile

Comune di Agropoli (Sa) – Via Mattine 42

Piena proprietà 1/1 di appartamento signorile avente ingresso principale al piano terra dal prospetto sud affacciandosi sul giardino di proprietà. Di fronte l'ingresso si sviluppa un importante scalone con pedate monolitiche in pietra, a sinistra dell'ingresso vi è un ampio salone con volta a botte caratterizzato da un'arcata in pietra, mentre a destra, invece, si accede all'ampia cucina con soffitto ligneo. Nell'angolo della zona cucina vi è un piccolo vano adibito a dispensa e un corridoio che porta ad un servizio igienico.

Dall'esterno è possibile accedere anche ad una piccola cappella privata. Poi vi è un piccolissimo vano tecnologico dove è alloggiata una caldaia ed un piccolo deposito all'interno della torre cilindrica.

Salendo lo scalone ed arrivando al primo piano, da un lungo corridoio si dipartono, nell'ordine da nord a sud, una stanza da letto, un ambiente adibito a guardaroba, uno studio, un servizio igienico,

una stanza da letto, un terrazzo coperto con un piccolo deposito nell'angolo (all'interno della torre cilindrica).

Dai primi tre ambienti è possibile uscire su di un balcone coperto affacciandosi dal prospetto est.

In fondo al corridoio, si accede anche, attraverso un ambiente anti-camera, ad una stanza da letto matrimoniale attraverso cui poi è possibile accedere ad una lavanderia, ad un ambiente destinato a guardaroba e ad un servizio igienico. Circa a metà del corridoio, si diparte un'altra scala, di dimensioni più piccole, che porta al piano sottotetto dove si trovano due stanze da letto, un servizio igienico ed un ambiente destinato a guardaroba. Dalla stanza da letto posta più a sud si accede ad un ampio terrazzo su cui si apre anche la porta di ingresso ad un altro sottotetto non abitabile.

Dati catastali: Fg. 4, p.lla 93, sub 1, Cat. A/2, Classe 6, cons. 14 vani, mq 452,69

Stato conservativo: Buono

Stato di occupazione: Occupato dal debitore

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà 1/1.

Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla perizia di stima.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 1: € 716.855,13

Ciascun interessato potrà presentare un'*offerta minima* di acquisto inferiore al prezzo base innanzi indicato purché in misura non eccedente $\frac{1}{4}$ dello stesso e quindi non inferiore ad € 537.641,35.

LOTTO 2

Deposito/Cantina.

Comune di Agropoli (Sa) - Via Mattine 42

Il lotto è costituito da un unico ambiente che ha accesso dall'esterno attraverso un vano porta di piccole dimensioni. Scendendo un paio di scalini si presenta in un unico grande ambiente a meno di un telaio di consolidamento dell'arcata interna. L'altezza interna che supera m. 5,00 al centro della

volta a botte permette di poter soppalcare l'ambiente. Lo stato è ancora al grezzo e privo di pavimentazione di finitura.

Dati catastali: Fg. 4, p.lla 93, sub 1, mq 61,05

Stato conservativo: Allo stato grezzo

Stato di occupazione: Occupato dal debitore

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà 1/1.

Per maggiori dettagli si rimanda in ogni caso alla perizia di stima.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 2: € 19.335,27

Ciascun interessato potrà presentare un'*offerta minima* di acquisto inferiore al prezzo base innanzi indicato purché in misura non eccedente $\frac{1}{4}$ dello stesso e quindi non inferiore ad € 14.501,45.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER LA VENDITA TELEMATICA

ASINCRONA

Il gestore della vendita telematica è *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.*

Il portale del gestore della vendita telematica è www.astetelematiche.it

- 1) Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., **tranne il debitore**, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 comma 3 c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso essere munito di **mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura provata autenticata**, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579 comma 3 c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583 comma 1 c.p.c.), generando, con modalità telematiche tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematica (**da pagarsi su *pst.giustizia.it***), da trasmettere a mezzo di casella di posta elettronica certificata, contenente a pena di inefficacia:

- a) I dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA (nome, cognome, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta, stato civile e se coniugato il regime

ASTE GIUDIZIARIE®
patrimoniale fra i coniugi; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità complete del coniuge non offerente, il codice fiscale, ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f., cod. civ., quella del coniuge non acquirente autenticata da pubblico ufficiale, di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa);

- b) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) Il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- e) La descrizione del bene;
- f) L'indicazione del referente della procedura;
- g) La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) Il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento comprese le spese per il trasferimento non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione, ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- i) L'importo versato a titolo di cauzione;
- l) La data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- m) Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) L'indirizzo di casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 31 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

2) Detta dichiarazione deve altresì contenere (con la precisazione che i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale **dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta**):

- p) **L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;**
- q) L'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- r) Copia del bonifico bancario effettuato pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;

- s) Copia di valido documento di identità del medesimo e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad esempio procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare) nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica.
- 3) L'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minore, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo delle esecuzioni) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore.
- 4) In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli offerenti ed autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita).
- 5) In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- 6) L'offerta è irrevocabile, salvo che siano decorsi 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 7) In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- 8) L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, **dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificato del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**
- L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmesso a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'Offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta è formulata mediante invio alla casella di posta elettronica del delegato alla vendita: emanuela.chirico@pec.it . Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita telematica è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale dovrà essere versato a parte sul Portale dei Servizi Telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it> , sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

L'offerta di acquisto dovrà essere sottoscritta e trasmessa, unitamente agli allegati, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, per ciascun lotto, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente intestato alla Procedura esecutiva immobiliare n. 87/2024 R.G.E. avente il seguente IBAN: **IT 14 W 07066 76532 000000434223** acceso presso la BCC Magna Grecia S.C. filiale di Vallo della Lucania, nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; **pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità dell'offerta, il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata l'offerta sarà dichiarata inammissibile.**

9) L'offerta non è efficace:

- t) Se perviene oltre il termine stabilito;
 - u) Se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. e sopra riportato;
 - v) Se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura espropriativa sopra riportato, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto;
 - w) Se non perviene nelle modalità indicate nel presente avviso di vendita.
- 10) In alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 358. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice.

In ogni caso l'offerente deve comunicare, a mezzo P.E.C., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata (al netto di eventuali oneri bancari), da disporsi nel termine di 3 giorni lavorativi decorrenti dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara, senza necessità di ulteriori autorizzazioni del G.E.

- 11) Il professionista delegato provvede a ricevere la dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c. ed assume, ai sensi dell'art. 590 c.p.c., determinazioni sulle eventuali istanze di assegnazione.

In particolare, il professionista provvede sull'istanza di assegnazione eventualmente proposta (che sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c) qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni:

- a) La vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;
- b) La vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata inferiore al valore d'asta;
- c) La vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte e in assenza, tuttavia di gara tra gli offerenti – il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore d'asta;
- d) La vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte e di gara tra gli offerenti – il prezzo offerto all'esito della gara sia stato comunque inferiore al valore d'asta.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati.

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Le buste saranno aperte tramite il portale del gestore della vendita telematica all'adunanza fissata per l'esame delle offerte, attraverso collegamento operato presso lo studio del professionista delegato.

La partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura delle buste o di vendita, non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

All'atto della vendita il professionista delegato:

- a) Verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- b) Verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro il termine indicato;
- x) Procederà ad abilitare i partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica.

Nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c..

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte, nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE, se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato all'offerente.

Se l'offerta è inferiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita, ma nei limiti di ammissibilità dell'offerta, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete, oppure se siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c..

In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica, con modalità asincrona, sull'offerta più alta secondo il sistema dell'**unico rilancio segreto ad aumento libero, nel termine di gara di trenta minuti dall'apertura della gara**, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.; la gara avrà inizio appena saranno completate le verifiche di ammissibilità delle offerte; tutte

le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita; la piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.

L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste ed il compimento delle verifiche di ammissibilità delle offerte, ed avrà una durata di trenta minuti dall'apertura della gara, durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui indicherà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito.

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa scelta secondo i criteri in ordine di priorità: a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; a parità di cauzione prestata, minore tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta.

L'Aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione), oltre le spese di trasferimento e gli altri oneri nella misura **del 20% del prezzo di aggiudicazione**, salvo conguaglio, nel termine di **120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico da accreditare sul conto corrente avente il seguente IBAN: **IT 14 W 07066 76532 000000434223** acceso presso la BCC Magna Grecia S.C. filiale di Vallo della Lucania.

Il mancato versamento del prezzo, nel termine innanzi indicato, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione versata a titolo di multa.

Qualora il procedimento si basi su credito fondiario, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D. Lgs. n. 385 del 1993, il professionista delegato verserà direttamente gli importi dovuti al creditore fondiario, senza richiedere ulteriori autorizzazioni al giudice, con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo, nei limiti del credito azionato in via ipotecaria ex art. 2855 c.c. (previa precisazione analitica di tale parte e dei relativi criteri di calcolo ad opera della banca mutuante), con detrazione di un accantonamento per spese di procedura, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione.

Soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, del pagamento delle spese di trasferimento, da effettuarsi contestualmente a quello della differenza del prezzo di aggiudicazione, sarà emesso il decreto di trasferimento.

Il professionista delegato provvederà con spese a carico dell'aggiudicatario, alla materiale liberazione dell'immobile pignorato, all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c.; a questo riguardo precisandosi fin da d'ora che gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell'aggiudicatario e che il professionista delegato, in virtù e in pendenza della delega, ha facoltà di rilasciare e presentare ai Pubblici Uffici competenti, tra cui ad es. alla Conservatoria dei RR.II. o Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, la copia autenticata e quella esecutiva del decreto di trasferimento necessaria per gli adempimenti successivi;

Il professionista delegato, pertanto,

FISSA

- Entro il giorno **25/05/2026 ore 12.00**, la presentazione delle offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. dei beni immobili sopra indicati, con le modalità e il prezzo di cui sopra;
- Per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., il giorno **26 MAGGIO 2026 ORE 12.00**;

DISPONE CHE

- a) Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione di stima, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative;
- b) La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la verifica forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di

adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- c) L'aggiudicatario, in ogni caso, si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto di trasferimento, salva la facoltà di cui al disposto dell'art. 560, comma 6, c.p.c.;
- d) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, ma a cura della procedura (salvo esenzione scritta dell'aggiudicatario relativamente alle predette attività cura della procedura);
- e) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRECISA

Che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e segg. C.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio.

PUBBLICITA' e INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà inserito a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., sul "Portale delle vendite pubbliche" presso il Ministero della Giustizia almeno 50 giorni prima del termine fissato per le offerte.

Il professionista delegato curerà, affidando l'incarico ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. la pubblicazione integrale sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net del presente avviso, dell'ordinanza, della relazione dell'esperto, delle fotografie e planimetrie, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea Spa, sui siti internet idealista.it, casa.it, bakeca.it e subito.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

Il professionista delega provvederà a richiedere la realizzazione a cura di Aste Giudiziarie Inlinea Spa del "Virtual Tour 360°" dei beni e la loro pubblicazione su www.astegiudiziarie.it.



Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso il professionista delegato che riveste anche l'incarico di Custode Giudiziario, contattando il n. 3497039996.



Vallo della Lucania, 19.03.2026



Il professionista delegato
Dr.ssa Emanuela Chirico

