

**Tribunale di Vallo della Lucania**

**-Ufficio Esecuzioni Immobiliari -**

**Procedura Esecutiva R.G.E. 59/2012**

**Avviso di Vendita Immobiliare Delegata senza Incanto**

Il sottoscritto, dott. Antonino Bottiglieri, con studio in Battipaglia (Sa) alla Via G. Palatucci - Centro Direzionale L'Urbe Fabbricato D [tel. 0828 672121 - 3381179540 email [a.bottiglieri@bvassociati.it](mailto:a.bottiglieri@bvassociati.it) - pec [a.bottiglieri@pec.commercialistisalerno.it](mailto:a.bottiglieri@pec.commercialistisalerno.it)], nominato quale professionista delegato, ai sensi dell'art. 591 bis cpc, alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare nr. 59/2012 R. G. E., con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 31.05.2017 e successiva proroga con ordinanza del G.E. dottoressa Roberta Giglio emessa in data 10.12.2025, a norma dell'art. 490 cpc,

**AVVISA**

che il giorno **15 aprile 2026, alle ore 17,00**, presso il proprio studio in Battipaglia (Sa) alla Via G. Palatucci - Centro Direzionale L'Urbe Fabbricato D, procederà alla **vendita senza incanto** e, quindi, all'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara fra gli offerenti, se presentate in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., della consistenza immobiliare di seguito descritta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come meglio descritta in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti ed alla quale si rimanda per tutte le informazioni.

**LOTTO UNICO**

**Descrizione e dati catastali:** diritto di piena ed esclusiva proprietà di un terreno ubicato nel Comune di Omignano (Sa) in Via Case della Vecchia della frazione di Omignano Scalo della superficie complessiva di mq. 1178. Il tutto censito in C.T.: foglio 7 particella 333 qualità seminativo arborato, superficie 2 are e 23 ca, reddito dominicale €.1,09 reddito agrario €. 0,69; foglio 7 particella 335 qualità seminativo arborato, superficie 9 are e 55 ca reddito dominicale €. 4,69 reddito agrario €. 2,96.

Le particelle nn.333 e 335 del foglio 7 confinano rispettivamente: la particella 333 con torrente Fasanella a Nord, con altro fabbricato a Sud, con la particella 335 ad Ovest e ad Est con S.S.18; la particella n.335 con torrente Fasanella a Nord, con altro terreno a Sud e ad Ovest e ad Est parte con altro fabbricato.

Come sopra riportato i terreni sono siti nel Comune di Omignano alla frazione di Omignano Scalo in Via Case della Vecchia, dalla strada statale 18 è possibile accedere direttamente ai predetti terreni. Sulla particella 333 ed in parte sulla particella 335 è

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

presente una strada asfaltata che costeggia il torrente Fasanella. La predetta strada presenta un "tappetino" di asfalto per il primo tratto di circa 50 metri per poi proseguire sterrata fino al confine con la particella 326 di proprietà aliena. Il terreno presenta una leggera pendenza. Sul terreno è già stato eseguito uno scavo di sbancamento unitamente alla realizzazione di uno strato di magrone. nell'area circostante a quella dello sbancamento è presente una copiosa vegetazione spontanea, mentre nell'area sbancata la presenza dello strato di magrone ha impedito la crescita della vegetazione. Il terreno si trova a breve distanza dal centro abitato e al margine di un complesso residenziale costruito recentemente in cui sono presenti anche locali commerciali.

**Regolarità edilizio-urbanistica:** di seguito si riporta la destinazione urbanistica per il lotto di terreno costituito dalle particelle nn.333 e 335:

- particella 333, ricade in zona "B residenziale di completamento" del Piano Regolatore Generale del Comune di Omignano frazione Scalo;
- particella 335 ricade per mq.748 in zona "B" del precitato P.R.G. e la restante parte ricade in zona "G3 Rispetto Ferrovia" del predetto Comune.

L'indice di fabbricabilità (IF) afferente alla zona "B Residenziale di completamento" del Piano Regolatore Generale del Comune di Omignano è di 3 mc/mq - indice di copertura: 50/100mq/mq-altezza massima 10,50 ml-volume massimo 2500 mc-numero totale di piani 3-distanza da fabbricati 10,00 ml-distanza dai confini 5,00 ml.

Per quanto concerne la zona "G3 Rispetto Ferrovia" del P.R.G. succitato ".....è fatto divieto di costruire ad una distanza minore di mt.30 (trenta) dalla più vicina rotaia della ferrovia di nuove costruzioni destinate ad abitazioni o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico. E' fatto obbligo, inoltre, in caso di nuovi insediamenti abitativi o industriali ai proprietari limitrofi alla proprietà FF.SS. di una idonea recinzione dei terreni limiti alla proprietà ferroviaria stessa da sottoporre alla preventiva autorizzazione delle FF.SS".

Il Comune di Omignano, su richiesta protocollata dal C.T.U., ha rilasciato la seguente documentazione:

- permesso a costruire afferente il terreno oggetto di vendita (pratica edilizia n.15 anno 2009);
- certificato di destinazione urbanistica n.09 del 20.06.2016;
- stralcio di P.R.G.

Allo stato attuale il terreno risulta privo di qualsiasi costruzione.

Il lotto di terreno esecutato, composto dalle particelle nn.333 e 335, ha destinazione di tipo edificabile e per lo stesso è già stata rilasciata una Concessione Edilizia.

Per maggiori dettagli in ordine alla destinazione urbanistica, alla situazione catastale e per ogni altra indicazione, si richiama integralmente la perizia di stima redatta dall'Ing. Giuseppina Forte.

**Spese ed oneri condominiali:** non sono presenti vincoli e/o oneri condominiali.

**Stato di occupazione dell'immobile:** l'immobile è giuridicamente libero.

**Prezzo base d'asta e offerta minima:** il prezzo base d'asta è stabilito in **euro 64.125,00** (dicasi sessantaquattromilacentoveventicinque/00). Ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità di cui in seguito, un'offerta minima d'acquisto minore del prezzo base, purchè in misura non eccedente 1/4 dello stesso e, quindi, non inferiore ad **euro 48.094,00** (dicasi quarantottomilanovantaquattro/00).

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

#### **MODALITÀ E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- **Ciascun offerente**, ai sensi dell'art. 571, co I, c.p.c., tranne il debitore, **è ammesso a formulare offerte** per l'acquisto, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co III, c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co III, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co I, c.p.c.
- **L'offerta**, in bollo, dovrà essere depositata, **presso lo studio del professionista delegato in Battipaglia (Sa) alla Via G. Palatucci - Centro direzionale l'Urbe Fabbricato D** entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno precedente la data della vendita, in busta chiusa, all'esterno della quale verrà annotata a cura del professionista delegato ricevente o da un suo delegato appositamente designato, il nome di chi materialmente provvede al deposito previa identificazione con documento di identità, il nome del giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato e la data e l'ora fissata per l'esame dell'offerta.

Nell'offerta dovranno essere riportati obbligatoriamente a pena di inammissibilità:

a) le generalità complete dell'offerente, ovvero:

- Il nome ed il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e/o domicilio, lo stato civile e, se coniugato, il regime

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

patrimoniale dei coniugi (e, se in regime di comunione legale dei beni, le generalità complete, ivi compreso il codice fiscale, del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro-quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione legale dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, co I, lett. f, Cod. Civile, quella del coniuge non acquirente di cui al II comma della medesima disposizione normativa), la copia di un valido documento d'identità e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione anche ai sensi dell'art. 579, co III, c.p.c. (es. procura speciale o certificato camerale);

- nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita iva o codice fiscale, dati anagrafici completi del legale rappresentante; all'istanza deve essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro Imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del legale rappresentante nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie;

- nel caso in cui l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme;

- in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., deve entro tre (3) giorni dall'aggiudicazione depositare presso lo studio del professionista delegato una dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta corredata da procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudica diviene definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;

b) numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva;

c) dati identificativi del bene (e del lotto) cui l'offerta si riferisce;

d) indicazione del **prezzo offerto e delle relative spese di trasferimento**, del termine per il versamento, in ogni caso non superiore a 60 giorni, delle modalità di

pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; **è possibile**

**presentare una offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base** ma

comunque **non inferiore** all'importo equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4;

- e) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile venduto.

All'offerta dovrà essere allegato:

un assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva n. **59/2012** per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta ed acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

Ove l'offerta riguardi più lotti l'offerente potrà versare una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

L'assegno sarà inserito nella busta che il professionista delegato o un suo delegato ad hoc sigillerà idoneamente al momento del deposito; in alternativa alle modalità di cui sopra, la presentazione delle offerte e la prestazione della cauzione potrà avvenire anche mediante l'accredito, a mezzo di bonifico, su conto bancario intestato alla procedura esecutiva ed acceso o da accendersi, nel secondo caso, presso l'Istituto di Credito indicato dal Delegato di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire.

Ai sensi dell'art. 173 quinquies disp att. C.p.c. , è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n°385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice. In ogni caso, l'offerente dovrà comunicare, a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione contenente le indicazioni previste dall'art. 571. L'accredito di cui innanzi deve avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte di acquisto. Quando l'offerta presentata con le modalità di cui al primo comma è accolta, il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni.

**L'offerta è inefficace se:** **1)** perviene oltre il termine innanzi stabilito; **2)** è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art. 568 e sopra riportato; **3)** l'offerente non presta cauzione secondo le modalità prescritte o in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima.

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

**L'offerta è irrevocabile** salvo che siano decorsi 120 gg dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

**Non sarà possibile** trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

## **DELIBAZIONI SULLE OFFERTE**

### Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.

In caso di unica offerta, validamente formulata, di importo pari o superiore al prezzo base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario; in caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore all'offerta minima (come innanzi determinata) ma inferiore al prezzo base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario salvo che alcuno dei creditori abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile e salva la facoltà del professionista delegato di non fare luogo all'aggiudicazione qualora ritenga che vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.

In caso di più offerte, validamente formulate, di importo pari almeno all'offerta minima come innanzi determinata, alla data fissata per la vendita si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4 c.p.c.

All'esito della gara effettivamente svolta, qualora l'offerta maggiore sia di importo pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente; qualora invece l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima (come innanzi determinata) ma inferiore al prezzo base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario salvo che alcuno dei creditori abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile.

Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente se la sua offerta sia di importo pari o superiore al prezzo base d'asta; qualora invece la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima (come sopra determinata) ma inferiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente salvo che alcuno dei creditori abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile.

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

Al fine della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo.

In caso di più offerte di pari importo, supportate da idonee ed uguali garanzie, sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore.

In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite e con identico termine di versamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data od ora anteriore.

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Il Professionista Delegato, pertanto,

### **FISSA**

- per la presentazione delle offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. dei beni immobili sopra indicati, da eseguirsi presso il proprio studio professionale, **termine fino alle ore 12,00 del giorno 14 aprile 2026** (giorno feriale antecedente alla vendita) con le modalità e per il prezzo base di cui sopra;
- per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c. l'udienza del **15 aprile 2026 ore 17,00;**

\*\*\*\*\*

- Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione di stima, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28/02/1985 nr. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. del 06/06/2001 nr. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro un termine perentorio massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione sempre presso lo studio del sottoscritto professionista delegato a mezzo assegni circolari o mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva immobiliare;
- se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, farà ricorso a mutuo bancario con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato potrà, con l'accordo della banca erogante, sottoscrivere il contratto definitivo di mutuo contenente l'assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado, ai sensi dell'art. 2822 c.c., e la delega alla banca, ai sensi dell'art. 1269 c.c., per il versamento del residuo importo direttamente alla procedura entro il termine e con le forme previste (accredito con bonifico bancario); ai sensi dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., nel decreto di trasferimento sarà indicato l'atto di erogazione e l'assenso all'iscrizione ipotecaria nonché il divieto per il conservatore dei registri immobiliari di trascrivere il decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca.
- qualora il procedimento sia stato promosso su impulso o con l'intervento di creditore fondiario, al versamento al delegato o sul conto corrente intestato alla procedura sarà sostituito, ai sensi dell'art 41, comma 4, D.Lgs. 10.09.1993 n. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato in via ipotecaria e previa precisazione del medesimo entro il termine di giorni trenta dall'aggiudicazione definitiva, con detrazione di un eventuale accantonamento per spese di procedura, nella misura del 20%;
- il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se il prezzo ricavato dalla nuova vendita, unito all'importo della precedente cauzione acquisita, è inferiore a quello della precedente vendita, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza, a norma dell'art. 587, 2° comma c.p.c.
- In ogni caso l'aggiudicatario, nello stesso termine stabilito per il versamento del saldo

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

prezzo, dovrà corrispondere, sempre a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, anche una somma idonea a coprire le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione, volture catastali) e di vendita (ivi comprese le spese occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario), la cui entità viene provvisoriamente indicata nella misura del 20% del prezzo base, salvo eventuale supplemento e ferma in ogni caso la restituzione a rendiconto di quanto in eccedenza versato. Le spese di cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli (trascrizioni ed iscrizioni gravanti sull'immobile pignorato) sono a carico dell'aggiudicatario; il professionista delegato provvederà alla formale cancellazione per conto e nell'interesse dell'aggiudicatario, salvo espressa dichiarazione di dispensa ad opera di quest'ultimo.

- L'aggiudicatario, qualora in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni previste per l'acquisto della cd. "prima casa" e relative pertinenze ai sensi della nota 2 bis dell'art.1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/1986. A tal fine dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, entro e non oltre il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, dichiarazione sottoscritta e resa sotto la propria responsabilità di voler fruire di siffatte agevolazioni, corredata da fotocopia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità. Ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro da corrispondere per la registrazione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, qualora ricorrano i presupposti, ai sensi dell'art. 1, comma 497, legge 23 dicembre 2005 n. 266, potrà richiedere che la base imponibile sia determinata secondo il criterio del cd. prezzo-valore, ovvero ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del T.U. 131/1986. A tal fine, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, entro e non oltre il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, apposita dichiarazione di opzione per tale criterio impositivo.
- soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, della produzione di aggiornati certificati catastali e di quelli relativi alle iscrizioni e trascrizioni effettuate sul bene nonché del pagamento delle spese di trasferimento sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

\*\*\*\*

Il Professionista delegato

## PRECISA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute

Via G. Palatucci - Centro Direzionale L'Urbe - 84091 Battipaglia (SA) - Tel./Fax 0828 672121

pec: a.bottiglieri@pec.commercialistasalerno.it - e-mail: a.bottiglieri@bvassociati.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# ANTONINO BOTTIGLIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE - CONSULENTE DEL TRIBUNALE

presso la Cancelleria dell'intestato Tribunale o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal prefato magistrato, saranno effettuate dal sottoscritto Professionista Delegato presso il proprio studio professionale sito in Battipaglia (Sa) alla Via G. Palatucci Centro Direzionale L'Urbe Fabbricato D.

## PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 490 cpc, a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente:

- sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- integralmente sul sito internet [www. astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), unitamente alla relazione di stima e all'ordinanza di vendita, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- per estratto sui quotidiani "**La Città**" e "**Il Mattino**" **edizione nazionale** almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet **Casa.it**, **Ideali-sta.it**, **Bakeca.it** e **Subito.it**;
- del presente avviso sarà data comunicazione alle parti della procedura.

\*\*\*\*\*

Gli interessati all'acquisto possono richiedere ulteriori informazioni sull'immobile pignorato e sulla procedura di vendita, nonché l'accompagnamento per visionare il bene, previo appuntamento, rivolgendosi al **Custode/Professionista Delegato nominato, dott. Antonino Bottiglieri**, con studio in Battipaglia (Sa) alla Via G. Palatucci - Centro Direzionale L'Urbe tel. 0828 672121 - 338 1179540.

Battipaglia, 20.01.2026

Il Professionista Delegato  
dott. Antonino Bottiglieri