

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA****Procedimento R.G.V.G. n. 3219/2023****SECONDO ESPERIMENTO**

delegato per le operazioni di vendita al Notaio **PAOLA PONZANA** con studio in Borgosesia (VC) alla Via Sesone 6/A, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, in esecuzione del decreto emesso dal Presidente del Tribunale di Vercelli

Dottoressa Michela Tamagnone in data 07 dicembre 2023 (n. cronologico 5880/2023) integrato con successivo decreto dello stesso Presidente in data 23 maggio 2024 nell'ambito del procedimento R.G.V.G. N. 3219/2023 relativo all'autorizzazione alla vendita dei beni immobili ereditari ex art. 747 comma 3 c.p.c. e nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori;

richiamato il disposto di cui all'art. 591/bis C.P.C. ai soli fini delle modalità di vendita forzata immobiliare

AVVISA

- che il giorno **25**

SETTEMBRE 2025 alle ore 10,00 (dieci e zero minuti), presso il proprio studio in Borgosesia (VC) alla Via Sesone 6/A, procederà alla vendita telematica asincrona, con gara tra gli offerenti sul prezzo più alto offerto, tramite le piattaforma www.astetelematiche.it, in un lotto unico dei beni immobili sotto descritti;

- che il prezzo base per il lotto unico, così come descritto in perizia, è

stabilito in Euro 122.625,00 (centoventiduemilaseicentoventicinque

virgola zero zero centesimi);

- che l'offerta minima, pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo

della base d'asta per partecipare alla gara è fissato in Euro 91.968,75

(novantunomilanovecentosessantotto virgola settantacinque

centesimi);

- che i rilanci di gara tra gli offerenti non potranno essere inferiori ad Euro

3.000,00 (tremila virgola zero zero centesimi).

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

In comune di Vercelli (VC) alla Via Fratelli Ponti n. ri 14-16, unità immobiliare facente parte del fabbricato denominato "Condominio Verga",

entrostante a terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 94

(novantaquattro), Particella 2322 (duemilatrecentoventidue), ente urbano di

area 13,90 (tredici e centiare novanta), composta da:

- al piano terreno: negozio distinto con il numero interno 13 (tredici) , con

annessi retro negozio e servizio igienico;

- al piano interrato cantina distinta con il numero interno 10 (dieci).

Confini del negozio: la via Fratelli Ponti, l'unità n. 14 (quattordici), il

cortile comune e proprietà di terzi;

Confini della cantina: le cantine distinte con i numeri 9 (nove), 11 (undici)

e 19 (diciannove) e il corridoio comune.

Dati catastali

Detta consistenza immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati di

VERCELLI (VC) al Foglio 94 (novantaquattro), Particella:

- 2322/1 (duemilatrecentoventidue subalterno uno) - Via Fratelli Ponti n.

16, piano T-S1, categoria C/1, classe 9, mq. 121 (centoventuno), superficie

catastale mq. 138 (centotrentotto), R.C.E. 3.693,23

con la corrispondente quota millesimale di comproprietà delle parti comuni dell'edificio cui appartiene.

Osservazioni del Notaio Delegato

Relativamente allo stato di occupazione

La consistenza oggetto di esecuzione risulta alla data odierna occupata da società terza con contratto di locazione immobiliare rogito notaio Lucio

Longo di Vercelli in data 12 giugno 2020, Rep. n. 42.314/16.134 registrato

a Vercelli in data 19 giugno 2020 al n. 2506 Serie 1T, e trascritto presso i

Registri Immobiliari di Vercelli in data 19 giugno 2020 ai numeri 3550/2764

della durata convenuta in anni 20 (venti) a decorrere dal 12 giugno 2020 e

con scadenza al 12 giugno 2040 con un canone di locazione di Euro

600,00 (seicento virgola zero zero) oltre IVA.

Relativamente alla situazione edilizia ed urbanistica-catastale

Ai fini dell'art.173 quater - disp. att. c.p.c. - ed in relazione alla vigente

normativa edilizia, dalla documentazione in atti (relazione estimativa redatta

dal Perito, Architetto Marco Maiocchi in data 27 giugno 2023 integrata

quanto alla situazione urbanistica in data 13 dicembre 2024), pubblicata e

visionabile presso il Delegato, risulta che:

il fabbricato cui appartiene l'unità immobiliare in oggetto è stato realizzato in

data antecedente il primo settembre 1967 ;

successivamente sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti

amministrativi:

- Pratica edilizia n. 9/2001 del 15 maggio 2001 per opere interne;

- Autorizzazione n. 235/01 del 10 luglio 2001 relativa alla installazione di due tende esterne da sole sorrette da armatura in ferro, per la schermatura delle vetrate del negozio;

- C.I.L.A. in sanatoria n. 637/2013 del 07 novembre 2013 inerente lo spostamento di tramezzi interni ed inserimento arredi fissi;

- l'immobile risulta agibile;

mentre non si è a conoscenza dell'esistenza del certificato energetico dell'immobile/APE, della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, della dichiarazione di conformità dell'impianto termico;, della dichiarazione di conformità dell'impianto idrico;

- lo stato dei luoghi corrispondente alla planimetria catastale depositata;

Per quanto nel presente avviso non evidenziato, si rinvia a quanto riportato nella relazione di stima e sua integrazione.

Relativamente alla situazione ipotecaria

In ordine ai titoli di provenienza è possibile fare riferimento a:

- atto di compravendita per Notaio Lucio Longo di Vercelli in data 12 giugno 2020 Rep. N. 42313/16133, trascritto presso i Registri Immobiliari di Vercelli in data 19 giugno 2020 ai n.ri 3549/2763;

- atto di compravendita per Notaio Claudio Bellezza già di Novara in data 26 marzo 2001 Rep. N. 82.131/28463, trascritto presso i Registri Immobiliari di Vercelli in data 2 aprile 2001 ai n.ri 2634/2042 e contestuale contratto di locazione finanziaria stesso rogito, in pari data, Rep. N. 82.132/28464 registrato a Novara il 02 aprile 2001 al n. 1.840.

MODALITA' DEL TRASFERIMENTO

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che qui si intende per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli art.17, 5° comma, e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni). Il trasferimento avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

CONDIZIONI E REQUISITI DELLE OFFERTE

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il termine per il deposito delle offerte di acquisto è fissato alle ore 12,00 del giorno precedente la vendita, ovvero il giorno 24 settembre 2025, con le modalità di seguito indicate.

Le offerte di acquisto possono essere formulate solo in via telematica tramite il modulo **web** "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita sul portale www.astetelematiche.it.

Il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", **sottosezione** "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 (dodici e zero minuti) del giorno antecedente a quello fissato nel presente

avviso per l'udienza di vendita telematica, **inviandola** all'indirizzo PEC del

Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta

completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta **digitalmente**,

ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato

da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei **certificatori** accreditati e

trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi

dell'art. 12 comma 5 del D.M. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a

mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai

sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art.13 del D.M. 32/2015, con la

precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica

certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al

rilascio delle credenziali di accesso, previa identificazione del richiedente

ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di

trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che

saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui

all'art.13, comma 4, del D.M. 32/2015).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del

dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal

responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della

Giustizia, ai sensi dell'art.15, 1° comma, D.M. 32/2015, l'offerta dovrà

essere formulata mediante invio a mezzo telefax al seguente numero:

0161597416 (all'attenzione della Cancelleria Civile del Tribunale di

Vercelli), nonchè a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

paola.ponzana@postacertificata.notariato.it.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati, ai sensi dell'art.15, 1° comma,

D.M.32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui verrà

generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa

documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione

dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione

dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà riportare, tra l'altro:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- le complete generalità dell'offerente;

- il codice fiscale (qualora il soggetto offerente risieda fuori dal Territorio

dello Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità

italiana, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del

paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto

dall'art.12, comma 2 del D.M. 32/2015) o della partita I.V.A., nell'ipotesi di

persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il

bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge,

tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179 C.C.), in

caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere

prodotto il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la

costituzione della società e di poteri conferiti all'offerente; in caso di offerta

in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita l'autorizzazione del

Giudice Tutelare.

L'offerta potrà essere presentata da un avvocato ma solo per persona da

nominare a norma dell'art.579, ultimo comma, C.P.C..

In tal caso, nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia

effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare,

dovrà dichiarare al Professionista nei tre giorni successivi alla vendita il

nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, **depositando** originale

della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura

generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

L'offerta dovrà indicare il lotto ed i dati identificativi del bene per il quale è

stata proposta l'offerta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere

inferiore ad un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita secondo le

modalità fissate con il presente avviso, a pena di inefficacia dell'offerta

stessa; il termine ed il modo del versamento del prezzo, nonchè degli

ulteriori oneri e diritti e spese conseguenti alla vendita, detto termine non

potrà essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con la

possibilità dell'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che

sarà valutata dal delegato ai fini della migliore offerta.

-L'offerta dovrà altresì contenere:

- l'importo versato a titolo di cauzione;

- la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore");
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

	- se il soggetto offerente è un interdetto, un abilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;	
	- se il soggetto offerente è una società o un soggetto giuridico, copia del documento (ad esempio certificato del registro imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;	
	- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;	
	- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia;	
	- l'esplicita dispensa degli organi della procedura della produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a dette incombenze.	
	L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto , esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: "TRIBUNALE DI VERCELLI C/O Notaio Paola Ponzana R.G.V.G. N. 3219/2023" - IBAN IT 23 S060 8544 3100 00001002541, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.	
	Il bonifico, con causale "PROCEDIMENTO R.G.V.G. TRIBUNALE	
	Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

VERCELLI N. 3219/2023, LOTTO UNICO, VERSAMENTO CAUZIONE",

dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il Professionista incaricato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" sul Portale dei servizi Telematici all'indirizzo: <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamento bolli digitali".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Professionista incaricato al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti dall'art 573 C.P.C., si stabilisce, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. che l'offerta telematica possa essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti) nel rispetto della normativa vigente (art.579 C.P.C. e art. 12 comma 4 D.M. 32/2015).

Non sarà pertanto possibile avvalersi per la trasmissione della stessa di un mero presentatore.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista solo nella data ed all'ora indicati nell'avviso con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

All'udienza il Professionista Delegato:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti necessariamente da allegare;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;

- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari,

dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri **offerenti** ed

alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica

procederà a sostituire automaticamente gli stessi con **pseudonimi** o altri

elementi distintivi, in grado di assicurare l'anonimato.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo stabilito sopra indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;

In caso di pluralità di offerte: nell'ipotesi di presentazione di più offerte

valide si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in

favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla

gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per

mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà

aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Il Professionista Delegato aprirà la gara telematica tra gli **offerenti con**

la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di

due o più offerte di identico importo); la gara quindi avrà inizio subito

dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di

tutte le offerte da parte del Professionista Delegato.

Le offerte giudicate regolari **abiliteranno** automaticamente l'offerente alla

partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà

libero di partecipare o meno.

Non è consentito l'inserimento di importi decimali.

La gara avrà durata di 6 (sei) giorni con individuazione della data di

inizio nel 25 giugno 2025 (coincidente con la data di udienza di cui

sopra) alle ore 12,00 e con la data di scadenza nel giorno primo

ottobre 2025 alle ore 12,00 (entrambe coincidenti con giornate

lavorative (secondo il calendario delle festività nazionali) .

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata,

automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti

gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo dell'ultimo

prolungamento disposto.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo migliore nonchè al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista Delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio, ovvero di supporto, alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma www.astetelematiche.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.

L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita nè può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali **prolungamenti**, il Professionista Delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il Professionista Delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; **il termine per il deposito è di 90 giorni dall'aggiudicazione**; ai fini dell'art.1193

Codice Civile è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo del prezzo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Professionista Delegato.

Entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 (antiriciclaggio) utilizzando di preferenza il modello in uso all'ufficio, con

l'avvertimento che, in mancanza, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e pronunciata la perdita della cauzione a titolo di multa.

Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice dovranno

essere effettuate dal Professionista Delegato presso il proprio Studio e ogni

ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati alla stesso

Delegato.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Delegato dovrà altresì provvedere

a **riaccreditare** agli **offerenti**, mediante bonifico bancario, gli importi delle

cauzioni versate.

TRASFERIMENTO PROPRIETA'

La proprietà verrà trasferita mediante rogito del Notaio delegato. Saranno a

carico dell'acquirente tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile,

quelle relative alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli e di ogni

altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITA'

Il presente avviso:

- sarà notificato a parte istante, ai creditori risultanti dal verbale di inventario di eredità, ai creditori iscritti almeno 30 giorni prima della vendita;

- verrà pubblicato, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la

presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche del

Ministero della Giustizia;

- verrà inserito, almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la

presentazione delle offerte, unitamente a copia dell'ordinanza di delega ed

alla relazione di stima comprese fotografie e planimetrie, su entrambi i siti

internet www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it e sul sito internet del

Tribunale www.tribunale.vercelli.it;

- verrà pubblicato, a cura di Aste Giudiziarie in linea S.p.A., tramite il

sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet "Casa.it", "Idealista.it" e

"Subito.it", almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato, Notaio Paola Ponzana in Borgosesia (VC), Via **Sesone** n.6/a, tel. 0163/290013 e fax 0163/208874 (email pponzana@notariato.it) al quale gli interessati potranno rivolgersi per ottenere, anche telefonicamente, ogni utile informazione sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere sulla vendita giudiziaria, ed eventualmente, per le visite all'immobile.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dal Cancelliere, saranno eseguite dal Notaio delegato presso il proprio studio in Borgosesia (VC) alla Via **Sesone** numero 6/A.

Borgosesia, 05 Giugno 2025

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

NOTAIO PAOLA PONZANA