

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI
Ufficio di Volontaria Giurisdizione - Eredità Giacenti
R.G. 1254/2022 - R.G. 63/2024

Si rende noto che, previa autorizzazione del Tribunale, il curatore, ha disposto procedura competitiva di vendita immobiliare del seguente lotto:

LOTTO N. 3:

Terreni agricoli nel Comune di Mombello Monferrato (AL).

Quota di comproprietà di 2/4 pro-indiviso su n. 7 appezzamenti di terreno prevalentemente a destinazione agricola, sparsi sul territorio comunale, articolati in:

- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 1.337;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 481;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 2.530;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 2.130;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 1.466;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 3.104;
- appezzamento di terreno con superficie catastale di metri quadrati 1.227.

Gli appezzamenti di terreno sono censiti in Catasto Terreni con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 10

- **particella n. 191** di are 13.37, seminativo, classe 2, reddito dominicale euro 8,63, reddito agrario euro 8,98;
- **particella n. 296** di are 4.81, prato, classe 1, reddito dominicale euro 2,73, reddito agrario euro 2,36.

Foglio 11

- **particella n. 329** di are 25.30, prato, classe 1, reddito dominicale euro 14,37, reddito agrario euro 12,41;
- **particella n. 376** di are 21.30, prato, classe 1, reddito dominicale euro 12,10, reddito agrario euro 10,45;
- **particella n. 383** di are 14.66, prato, classe 1, reddito dominicale euro 8,33, reddito agrario euro 7,19.

Foglio 24

- **particella n. 62** di are 31.04, seminativo, classe 2, reddito dominicale euro 20,04, reddito agrario euro 20,84

Foglio 25

- **particella n. 147** di are 12.27, prato, classe 2, reddito dominicale euro 6,02, reddito agrario euro 5,39,

prezzo base: € 1.300,00 (oltre imposte di legge)

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i terreni si trovano, in Vercelli presso lo studio notarile “Rondano - Ciocca Cavezzale”, Viale Garibaldi n. 60, **il 17/12/2026 alle ore 12,00** mediante il sistema delle offerte segrete, in busta chiusa, con eventuale immediata gara in forma orale sulla base dell’offerta più alta.

L'offerta, per il lotto, deve essere tassativamente depositata entro le **ore 12,00 del giorno 16/12/2026** (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 – 12,00 e dalle ore 15,00 – 18,30) in busta chiusa, con l’indicazione all'esterno dei numeri delle due procedure, del lotto per cui si intende partecipare e del giorno dell’apertura delle buste.

Da allegare all'offerta: carta di identità in corso di validità e/o visura aggiornata con legale rappresentante, marca da bollo da € **16,00** e cauzione pari al **10%** del prezzo offerto da versare mediante due assegni circolari n.t. di pari importo intestati a **“Eredità Giacente di Caniggia Gian Franco” e “Eredità Giacente di Caniggia Alessandro”**; versamento del saldo, in sede di rogito notarile da formalizzarsi entro sessanta giorni dall’aggiudicazione presso lo studio notarile “Rondano - Ciocca Cavezzale” di Vercelli, il tutto a cura e spese di parte aggiudicataria.

Atti relativi alla vendita, regolamento completo e perizia consultabili on line sul PVP, sul sito www.astegiudiziarie.it e siti del Tribunale collegati, oppure, su richiesta, presso lo studio del curatore dott. Emilio De Giorgis, via A. Massena 17, Torino, (tel. 011/54.98.34 – 53.42.07).

il curatore
dott. Emilio De Giorgis