

TRIBUNALE DI VERCELLI
FALLIMENTO n. 6/2018
Avviso di Vendita

Si rende noto che, nella procedura in oggetto, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato, il curatore è autorizzato alla vendita dei beni immobili, già costituenti l'azienda, che si occupava, in Cigliano, della produzione ed il commercio di dispositivi per motoveicoli ed autoveicoli. La vendita, in lotto unico, riguarda il complesso industriale in Cigliano (VC), composto da due distinti blocchi separati tra loro, (ingresso principale su via Gabriele D'Annunzio - quello secondario all'angolo tra via Pietro Micca e via del Fossasso), così censiti al Catasto del Comune:

Foglio 1, particella 224, categoria D/1, rendita catastale 17'990,26 €, C.so D'Annunzio n. 3, piano T; graffato con il Foglio 1, particella 250 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, con il Foglio 7, particella 117, sub. 1 e con il Foglio 7, particelle 119 e 519;

Foglio 7, particella 1002, sub. 2, categoria A/2, Classe 1, vani 10, Sup. catastale totale 341 m2, superficie totale escluse aree scoperte totale 334 m2, rendita catastale € 826.33, Corso D'Annunzio n° 126, piano 2

Foglio 7, particella 1002, sub. 3, categoria A/3, Classe 1, vani 5, Sup. catastale 107 m2 superficie totale escluse aree scoperte 99 m2, rendita catastale € 296,96.

L'intero compendio verrà venduto nello stato in cui si trova, senza garanzia alcuna e con esonero di ogni responsabilità per vizi e difetti; le caratteristiche dei beni si intendono qui richiamate a mero titolo indicativo; si rimanda, pertanto, agli elenchi corredati dei valori attribuiti dal perito Ing. Riccardo Marocchino, unitamente al regolamento di vendita.

Condizioni e modalità di partecipazione:

Si procederà alla vendita, mediante il sistema delle offerte segrete, in busta chiusa, con eventuale immediata gara in forma orale sulla base dell'offerta più alta, non inferiore al seguente prezzo base:

primo esperimento di vendita:

euro 1.100.000,00 in data 27/10/2026 h 12,00

prezzo minimo euro 825.000,00

e, in caso di infruttuosità:

secondo esperimento di vendita:

euro 880.000,00 in data 03/12/2026 h 12,00

prezzo minimo euro 660.000,00

terzo esperimento di vendita:

euro 704.000,00 in data 09/02/2027 h 12,00

prezzo minimo euro 528.000,00

Per potere partecipare gli interessati dovranno depositare, tassativamente entro le ore 12,00 del giorno precedente le date previste per gli esperimenti di vendita sopra indicati, presso lo studio del curatore in Torino, via Andrea Massena 17, offerta in bollo da euro 16,00 in busta chiusa, con l'indicazione esterna **"Fallimento n.6/2018 - lotto unico"**.

L'offerta dovrà riportare le generalità dell'offerente, la sottoscrizione del legale rappresentante ovvero di delegato, munito di poteri, nonché l'espressa dichiarazione di presa visione e accettazione delle relazioni peritali di stima e del presente avviso.

All'offerta dovrà essere allegata cauzione pari al **10% del prezzo offerto**, rappresentata da assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato a "Fallimento n. 6/2018"; non saranno considerate valide offerte inferiori al prezzo base sopra indicato.

La gara si terrà, presso lo studio del curatore, con l'apertura delle buste. Solo nel caso di più offerte si darà corso a gara in forma orale con rialzi minimi di **euro 20.000 (ventimila)** sulla base dell'offerta più alta tra quelle pervenute e ritenuta valida che sarà considerata quale "offerta base".

Il versamento del saldo dovrà avvenire entro giorni sessanta dall'esperimento di gara, detratto quanto già versato a titolo di cauzione.

In caso di successivo inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e la conseguente perdita della cauzione che verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo maggiori danni, a coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione prestata.

Il regolamento circa modalità e termini per la vendita, di informazioni specifiche e copia della perizia con le relative valorizzazioni sono scaricabili gratuitamente dai siti www.pvp.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it.

Eventuali, ulteriori richieste di informazione e visita all'impianto potranno essere rivolte allo studio del curatore ai seguenti recapiti (011/549.834 - 011/534.207).

il curatore

dott. Emilio De Giorgis