

TRIBUNALE DI VERBANIA
Liquidazione giudiziale RG N° 6/2023
Giudice Delegato: dr.ssa Antonietta Sacco
Curatore: dr.ssa Manuela Bianchi

AVVISO DI VENDITA DI UN IMMOBILE TRAMITE
ASTA TELEMATICA ASINCRONA
1° INCANTO

*** **

Il Curatore della Procedura indicata in epigrafe,

preMESSO che

- con sentenza in data 25.05.2023, pubblicata il successivo giorno 26.05.2023, il Tribunale di Verbania ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della srl CCBE & Associati in liq.ne (C.F./P.I. 00884780032) con sede in Roma, Piazza Re di Roma n. 3;
- la Procedura, nell'ottica di una migliore valorizzazione dell'immobile di proprietà della società e quindi migliore e più celere soddisfazione dei creditori, intende procedere con asta competitiva a modalità telematica asincrona avente ad oggetto la vendita dell'appartamento sito in Domodossola, piazzale Curotti Silvestro n. 3/B, interno 13 e cantina pertinenziale;

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore, visti gli artt. 216 CC.II., 570 e ss. c.p.c.

avvisa

che il giorno **17 giugno 2025, alle ore 10,00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel D.M. 32/2015 ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Lotto Unico compendio immobiliare facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Magnolia" sito in Domodossola, p.le Curotti Silvestro n. 3/B, interno 13 e precisamente: appartamento al terzo piano, composto di ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cucina, due camere, due bagni, due balconi e un ampio terrazzo; oltre cantina pertinenziale (n. 36). Il complesso immobiliare è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Domodossola al Foglio 10, particella 1029, sub. 36, piano 3 - S1, interno 13, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5 di superficie 102 mq.

Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia, a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, ragioni e servitù attive e passive così come meglio indicate nella relazione ex art. 567, 2° co c.p.c. redatta dal Notaio Stefania Scalabrini, nonché nella relazione dell'esperto stimatore arch. Giuseppe Papa; atti e relazioni ai quali ci si riporta integralmente e che devono intendersi qui trascritti per ogni conseguente effetto di legge, reperibili sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica del Portale delle Vendite - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), nonché sui siti www.astetelematiche.it e www.astegiudiziarie.it, che devono sempre essere consultati dall'offerente e alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Prezzo : € 205.000 (duecentocinquemila//00).

Cauzione: € 21.000 (ventunomila//00).

Rilancio minimo: € 10.000 (diecimila//00).

Rilancio massimo: € 20.000 (ventimila//00).

Regime fiscale: opzione IVA nella misura di legge

L'appartamento è attualmente occupato senza titolo e verrà consegnato libero da persone e cose alla data di immissione in possesso.

Il regolamento di Condominio può essere richiesto all'ufficio del Curatore.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata entro le **ore 12:00 del 16 giugno 2025** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ovvero tramite terzo soggetto, munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

2.2 Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo (quale ad esempio un codice di sicurezza sociale). In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è cittadino di uno Stato per il quale non sussiste la condizione di reciprocità, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la sommaria descrizione del bene;
- l'indicazione del Referente della Procedura (cioè del sottoscritto Curatore);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore di non oltre il 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;

- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'elezione di indirizzo della casella di posta elettronica per inviare e ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00 che deve essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata all'attualità, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella pec per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale non sussiste la condizione di reciprocità, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.);
- nel caso di soggetto straniero, non comunitario¹, non cittadino dei Paesi E.F.T.A.², non cittadino della

¹ I cittadini degli Stati membri della C.E.E. sono dispensati dalla verifica della "condizione di reciprocità" in applicazione dell'art. 52 del Trattato di Roma (TFUE), secondo quanto precisato dalla Corte di Giustizia della Comunità Europea con sentenza del 21 giugno 1974. Quanto, invece, ai territori d'oltre-mare di alcuni degli Stati membri, nonché alle Isole Faerøer, Åland, Normanne, e all'Isola di Man si applica quanto rappresentato nello Studio n. 8-2020/A del Consiglio Nazionale del Notariato.

² I cittadini dei Paesi E.F.T.A. sono dispensati dalla verifica della "condizione di reciprocità" in attuazione degli articoli 31-33-34 dell'Accordo sullo Spazio Economico Europeo. Si ricorda che hanno sottoscritto e ratificato il predetto Accordo, oltre agli Stati membri della C.E.E., l'Islanda, il Liechtenstein e la Norvegia.

Repubblica di San Marino³ e non rifugiato⁴, oltre ai documenti suddetti, copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno rilasciata/o dalla competente Autorità italiana, oppure indicazione del trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza o dell'accordo bilaterale che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano di cui all'art. 16 delle preleggi.

2.3 *Versamento anticipato della cauzione*

L'offerente dovrà versare anticipatamente la **cauzione**, nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico sul seguente conto corrente intestato alla Liquidazione Giudiziale codice IBAN IT89T0569622400000008131X13 - Banca Popolare di Sondrio, Ag. Verbania Pallanza -, specificando nella causale del bonifico "L.G. RG N° 6/2023, lotto unico, manifestazione di interesse". Il bonifico dovrà essere effettuato con una tempistica tale che l'accredito della somma abbia luogo sul conto corrente della Procedura entro il giorno precedente la sessione di vendita telematica (quindi entro 16 giugno 2025 ore 12:00). Si precisa che, qualora il giorno di detta sessione non venga riscontrato l'accredito della somma sul conto corrente della Procedura secondo la predetta tempistica, l'offerta sarà considerata inammissibile. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli Organi della Procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno decurtate dall'importo versato; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua sarà motivo di esclusione dell'offerta.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto di vendita entro il termine convenuto ovvero non provveda, contestualmente alla vendita, al versamento del saldo prezzo oltre alle imposte di legge e alle spese come sopra indicate, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione depositata verrà integralmente trattenuta e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento della differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e il prezzo di successiva aggiudicazione dell'immobile, dedotta la cauzione già trattenuta.

3. ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it in data **17 giugno 2025** a partire dalle **ore 10:00**.

La partecipazione degli offerenti alla sessione di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni che saranno inviate almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita nella casella di posta elettronica certificata o nella casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Alla sessione sopra fissata si verificherà la validità delle offerte formulate, l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro il termine indicato e si provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dando quindi inizio alle operazioni di vendita.

Le offerte valutate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia ogni offerente ammesso alla gara stessa sarà libero di partecipare o meno.

Si precisa che in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

³ I cittadini della Repubblica di San Marino godono dello stesso trattamento di quelli comunitari, in virtù della "Convenzione di amicizia e buon vicinato" stipulata con l'Italia il 31 marzo 1939.

⁴ I rifugiati sono dispensati dalla verifica della "condizione di reciprocità" in applicazione dell'art. 7, paragrafo 3, della Convenzione di Ginevra del 28 luglio 1951, ratificata e resa esecutiva con Legge 24 luglio 1954 n. 722, sempre che i medesimi risultino regolarmente residenti nel territorio italiano da almeno tre anni.

4. LA GARA

La gara inizierà subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte quelle ricevute. **La gara avrà la durata dal 17 giugno 2025, ore 10,00, alle ore 12,00 del 23 giugno 2025.**

In caso di un'unica offerta valida:

- se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà a provvisoriamente aggiudicare all'unico offerente;
- qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base ma pari all'offerta minima (75% del prezzo base) si aggiudicherà provvisoriamente il bene all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con una gara telematica tra gli offerenti, in modalità asincrona, sul prezzo offerto più alto.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima dell'anzidetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 12 (dodici) ore per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad € 10.000 (diecimila/00) e superiori ad € 20.000 (ventimila/00).

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà comunque sulla base degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- a maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di importo del prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione versata, la priorità temporale nel deposito dell'offerta.

5. L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO, STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI

Terminata la gara il Curatore procederà a depositare l'informativa di cui all'art. 216, co. 9, CC.II. e - decorso il termine di cui all'art. 217, comma 1, CC.II. senza che siano state proposte eventuali istanze volte ad impedire il perfezionamento della vendita - a presentare istanza di autorizzazione agli organi della Procedura a vendere il lotto all'aggiudicatario provvisorio. Laddove l'aggiudicatario sia un avvocato che ha presentato l'offerta per persona da nominare, entro tre giorni dal termine della gara dovrà comunicare al Curatore il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, allegando il mandato.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CC.II. il Giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CC.II., può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a "L.G. CCBE & Associati srl in liq.ne", codice Iban IT89T0569622400000008131X13 - Banca Popolare di Sondrio ag. Verbania Pallanza - entro il giorno precedente a quello che verrà fissato per la sottoscrizione del contratto notarile di vendita o - in alternativa - a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "L.G. CCBE & Associati srl in liq.ne" contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, dedotta la cauzione.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la

decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c. Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al Curatore.

La stipula del contratto di cessione dell'immobile sarà a cura del Notaio Salvatore Mendola di Verbania entro 60 giorni dall'aggiudicazione medesima, con contestuale immissione in possesso, salvo proroga discrezionale da parte della procedura, per ulteriori 30 giorni. Oneri dell'atto notarile a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà, nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornire avanti al Notaio rogante e al Curatore le informazioni (art. 585, ultimo comma, c.p.c.) - che saranno inserite nel contratto - prescritte dall'art. 22 del D. Lgs. n. 231/2007.

Se il saldo prezzo non verrà versato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario, oltre a perdere le somme versate che saranno confiscate a titolo di multa, sarà tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c.. Si darà in tal caso luogo ad una nuova vendita, in danno dell'aggiudicatario, e se il prezzo ricavato da detta nuova vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza, ai sensi del citato art. 587 c.p.c..

La cancellazione dei gravami verrà eseguita, con spese a carico della Procedura, ai sensi dell'art. 217 CC.II. .

6. CONDIZIONE DELLA VENDITA

Si ribadisce che l'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella relazione di descrizione e stima redatta dall'esperto stimatore arch. Giuseppe Papa; quanto alle irregolarità urbanistiche si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti effettuati dall'esperto.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. Edilizia) e fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si ricorda che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle Leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di descrizione e stima e/o in questo avviso, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

E' esclusa ogni garanzia, allegazione e consegna di documentazione di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 in data 22 gennaio 2008 (in G.U. n. 61 del 12 marzo 2008).

La partecipazione all'asta e alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione di descrizione e stima e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la dispensa della Procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza nonché di ogni altra certificazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Spese, tasse, onorari notarili e altri oneri di legge saranno tutti a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere integralmente assolti alla stipula del contratto notarile di vendita.

Il compenso spettante al gestore delle vendite telematiche dovrà essere assolto dall'aggiudicatario nei termini e modi previsti dal regolamento di partecipazione all'asta disponibile presso Aste Giudiziarie Inlinea.

7. VISITE ALL'IMMOBILE E PUBBLICITÀ

La richiesta di visita del bene deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione.

In ogni caso gli interessati potranno contattare lo studio del Curatore nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 al numero 0332 1631163, ovvero scrivendo una email all'indirizzo infobianchi@mba-studio.com.

8. ALTRI AVVERTIMENTI E ALTRE INFORMAZIONI

In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio Giustizia si applica quanto previsto dall'art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32.

Si precisa che non verranno considerati come invalidanti il procedimento di vendita eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli offerenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e/o del software dell'interessato che non gli consentano l'invio delle offerte entro i termini sopra indicati o di partecipare alla gara o a fasi di questa.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea spa al seguente recapito: telefono 0586/20141 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

9. MISCELLANEE

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi tutti perentori.

Si indica di seguito l'indirizzo PEC della Procedura: lgccbe.6.2023@pec.mba-studio.com.

Verbania, lì 22 aprile 2025

Il Curatore
dr.ssa Manuela Bianchi

