

TRIBUNALE DI VERBANIA
Liquidazione Giudiziale n. 14/2024 L.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Sinico

Curatore: Avv. Riccardo Sappa

* * *

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA

LOTTO UNICO

Il sottoscritto Avv. Riccardo Sappa, Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra indicata:

- visto il programma di liquidazione parziale del 17 febbraio 2025, prima integrazione del 13 giugno 2025 e successiva integrazione del 26 giugno 2025;
- visti i relativi decreti del Signor Giudice Delegato pronunciati, rispettivamente, il 18 febbraio 2025, 17 giugno 2025 e 30 giugno 2025 con i quali è stato approvato il programma di liquidazione e autorizzata l'esecuzione degli atti conformi,

AVVISA

che il giorno 6 novembre 2025, alle ore 10,00, procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei crediti di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel D.M. 32/2015 ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA
RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Descrizione: beni immateriali costituiti da crediti verso clienti, che saranno ceduti in blocco e *pro soluto*, per un valore nominale complessivo di Euro 571.789,54 (aggiornato al 18 settembre 2025)

Prezzo base di vendita del lotto: € 100.000,00

Offerta minima: Euro 75.000,00 (pari al 75% del prezzo base)

Cauzione: € 10.000,00

Rilancio minimo: € 10.000,00

OSSERVAZIONI:

- Si precisa che il totale dei crediti oggetto di cessione potrà subire flessioni in diminuzione, di entità limitata, in conseguenza di pagamenti in favore della procedura concorsuale intercorsi fino al perfezionamento del contratto di cessione, che avrà ad oggetto i crediti sussistenti in tale momento.
- Ogni notifica o comunicazione dell'avvenuta cessione ai debitori ceduti, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1264 codice civile, è posta a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

2 CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata entro le **ore 12:00 del 5 novembre 2025**, giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta

completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti il Curatore procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

2.2 Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è cittadino di uno Stato per il quale non sussiste la condizione di reciprocità, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà anche essere pari almeno al 75% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che deve essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenn**e, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del

provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **oggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'offerta è **formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;
- se l'offerta è **formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale **non sussiste la condizione di reciprocità**, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata **in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

2.3. Versamento anticipato della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale, recante codice IBAN IT37G0569622400000008375X63.

Il bonifico, con causale "LG N. 14/2024 Tribunale di Verbania, lotto unico, cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il 5 novembre 2025 ore 12:00, giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora nel giorno fissato per l'inizio della vendita telematica non risulti riscontrabile l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo di bonifico bancario con accredito sul conto di provenienza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto di vendita entro il termine convenuto ovvero non provveda, contestualmente alla vendita, al versamento del saldo prezzo oltre alle imposte di legge e alle spese come sopra indicate, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione depositata verrà integralmente trattenuta e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento della differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e il prezzo di successiva aggiudicazione dell'immobile, dedotta la cauzione già trattenuta.

2.4 Visione documentazione

La richiesta di visione dell'elenco dei crediti oggetto di cessione e dei rispettivi debitori deve essere effettuata tramite PEC all'indirizzo della procedura (Ig14.2024verbania@pecliquidazionigiudiziali.it) e sarà soddisfatta previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.

Gli interessati potranno ricevere ulteriori informazioni contattando lo studio del Curatore (sito in Verbania, Via Quarantadue Martiri nr. 165-B) nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00, al numero 0323/345835 ovvero scrivendo una email all'indirizzo riccardo.sappa@studiosas.eu.

3. AGGIUDICAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo a partire dalle ore 10,00 del 18 novembre 2025.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 5 giorni (esclusi il sabato e i giorni festivi), dal 6 novembre 2025 alle ore 12,00 del 12 novembre 2025.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La curatela informerà il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori dell'esito della gara, depositando in cancelleria la relativa documentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 9 Codice della Crisi d'Impresa.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216 comma 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

4. VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ.

Il trasferimento dei crediti avverrà mediante contratto di cessione perfezionato mediante scrittura privata ovvero, su richiesta dell'aggiudicatario, mediante atto pubblico o scrittura privata autentica, con spese e imposte di vendita a carico

dell'acquirente, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, con obbligo dell'acquirente di provveder al contestuale pagamento del saldo prezzo offerto e delle eventuali imposte di cessione, esclusa ogni forma di rateazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Curatore con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire tramite bonifico sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale, recante codice IBAN IT37G0569622400000008375X63, specificando nella causale "LG N. 14/2024 Tribunale di Verbania, lotto unico, saldo prezzo".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. cod. civ.

5. ULTERIORI REGOLE GENERALI

A cura del Curatore, il presente avviso sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
 - sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.astetelematiche.it
- unitamente alla relazione peritale.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o non, che afferiscano alle apparecchiature utilizzate dagli utenti per la partecipazione alla vendita, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzo dell'applicazione di gara.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.



Il Curatore si riserva la facoltà di escludere dalla gara i soggetti non legittimati alla partecipazione.



Verbania, 18 settembre 2025

Il Curatore Fallimentare



Avv. Riccardo Sappa

