

**Tribunale di Verbania**  
**Liquidazione Giudiziale n. 10/2023 RG**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Antonietta Sacco**  
**Curatore: Dott. Riccardo Godio**

**AVVISO DI RACCOLTA DI OFFERTE CON EVENTUALE CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita del ramo d'azienda di seguito indicato.

**Premesso che**

- il Tribunale di Verbania con provvedimento del 21/07/2023 ha dichiarato la liquidazione giudiziale n. 10/2023 r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita un complesso di beni organizzati in azienda della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;
- nelle more è pervenuta alla curatela offerta irrevocabile di acquisto di € 250.000,00 giudicata efficace

**AVVISA**

che **il giorno 16/06/2026 alle ore 10:00** procederà all'apertura delle buste contenenti le eventuali offerte pervenute con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni integranti l'azienda di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

## 1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L' AZIENDA IN VENDITA, E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

### LOTTO 3:

Trattasi di azienda attualmente concessa in affitto con contratto stipulato in data 10/7/2023 al corrispettivo di euro 24.000,00 euro annui, oltre iva, con originaria scadenza al 10/07/2024, prorogata sino al 10/07/2026 e ulteriormente prorogabile di anno in anno tacitamente.

L'azienda affittata risulta così composta,

- contratti di lavoro subordinato con n. 4-lavoratori dipendenti di cui si riportano le iniziali, riservandosi di fornire i dettagli completi anagrafici e contrattuali a seguito di richiesta degli interessati all'acquisto dell'azienda:
  - F.E.
  - B.L.
  - M.G.
  - C.L.
- macchinari, impianti, attrezzature, arredi e utensili di cui all'inventario allegato al contratto di Affitto d'azienda;
- Porzione di fabbricato a destinazione artigianale sito in Comune di Vogogna, Via Nazionale n. 249, costituito da:
  - piena proprietà di capannone industriale ad uso officina meccanica con adiacente palazzina uffici posta su due livelli e corte pertinenziale oltre ad un vetusto e abusivo box ed appezzamenti di terreno edificabili contraddistinti al NCEU del Comune di Vogogna ( VB):
    - Capannone: foglio 29, particella 53, sub 1, cat. D/1, rendita 10.481,40 euro;
    - Box: foglio 29, particella 127 Cat. C/2, classe 1, consistenza 11 mq, superficie catastale 25 mq, rendita 10,23 euro (ex mapp. 90);
  - e al NCT del Comune di Vogogna (VB): Terreni:
    - foglio 29, particella 57, qualità seminativo, classe 1, superficie 5 are, 80 ca, reddito dominicale euro 2,10, reddito agrario euro 3,00;
    - foglio 29, particella 58, qualità prato, classe 1, superficie 8 are, 60 ca, reddito dominicale 3,55 euro, reddito agrario 4,22;

confinanti a corpo con mappali 93,72, 28, 59, 61 e Via Nazionale.

- beni mobili registrati:
  - Fiat Doblò targato CD698DZ;
  - Fiat Ducato targato DE318JE;
  - Fiat Scudo targato FB962DX;
  - Dacia Lodgy targato FN483FT;
  - Volkswagen Tiguan targato DH743YE;
- contratti d'appalto in essere, attualmente identificati come segue:
  - OMCD TEK HUB, C.F. e P. IVA n. IT00116980038, Via Megolo 43, Anzola d'Ossola (VB):
    - Fornitura di n. 3 essiccatori biconici completi di quadro elettrico di comando
    - Importo: € 162.000

- Stato avanzamento al 25/03/2026: 80% circa;
  - SYENSQO SPECIALTY POLYMERS ITALY S.P.A., C.F. e P. IVA n. IT03521920961, Viale Lombardia 20, Bollate (MI);
    - Prefabbricazione e installazione di carpenterie zincate
    - Importo: € 108.000
    - Stato avanzamento al 25/03/2026: approvvigionamento materiali
  - certificazione di qualità UNI EN ISO 3834-2:2021 n. 523-628-2021 Rev.1, rilasciata da TUV Italia S.r.l. in data 05/10/2022, nonché certificazione di qualità relativa a Prodotti Metallici per Impieghi Strutturali n. 0948-CPR-0489, rilasciata da TUV Italia S.r.l. in data 06/09/2021, di cui all'allegato E del contratto di Affitto d'azienda;
  - contratti per la fornitura di utenze e contratti assicurativi;
  - nome, ditta e insegna che caratterizzano l'Azienda.
  - Sono esclusi dalla vendita dell'Azienda tutti i crediti e debiti, ad eccezione dei Debiti verso lavoratori dipendenti per l'importo maturato alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale, che risulterà ancora in essere alla data della cessione dell'azienda.
- Alla data del 28/02/2026, i debiti v/dipendenti sono così quantificati:
- Debiti per TFR: Euro 13.769,70

Con riferimento agli immobili si rileva:

- la presenza di una servitù di elettrodotto e la previsione di una costituzione di una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mappale 72 da costituirsi sul mappale 53 a spese dell'aggiudicatario
- la presenza di abusi quali la presenza di una tettoia aperta sul lato est del fabbricato, la formazione di una tramezza interna nel sottotetto degli uffici, e la presenza di un box in muratura nella corte oggi identificato al C.F. al foglio 29 particella 127; mentre i primi due potranno essere regolarizzati con una scia in sanatoria, il box, costruito sul confine con il mappale 93, in assenza di preventivo accordo tra le parti confinanti registrato o trascritto, dovrà essere demolito;

Si rimanda comunque alla relazione di stima dell'arch. Giuseppe Papa per i beni immobili e dell'IVG di Novara per i beni mobili, oltre al programma di liquidazione approvato, per ogni migliore individuazione e descrizione compresa la presenza dei titoli abilitativi e della regolarità edilizia per i beni immobili.

**Disponibilità del ramo d'azienda:** Occupato con contratto di affitto di ramo d'azienda opponibile alla procedura, con scadenza originaria al 10/07/2024, prorogata sino al 10/07/2026 e ulteriormente prorogabile di anno in anno tacitamente

**Prezzo base: € 250.000,00**

**Cauzione: € 20.016,00**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00**

**Si precisa che l'importo della cauzione è comprensivo di € 16,00 per il bollo.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

Si precisa, altresì, che il prezzo base è da intendersi di pari importo all'offerta ricevuta dalla curatela e che l'offerente cartaceo dovrà partecipare alla vendita competitiva.

### **Modalità di pagamento del prezzo:**

Il prezzo sarà corrisposto tramite bonifico bancario entro la data dell'atto di cessione, ed in ogni caso entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, decurtando quanto dovuto per TFR ed altre spettanze nei confronti dei lavoratori dipendenti ancora in forza alla data di trasferimento dell'Azienda, mediante accollo dei debiti ai sensi dell'art. 214, comma 8 CCII con pieno effetto liberatorio per la Liquidazione Giudiziale. A tal fine, la curatela, a seguito di aggiudicazione provvisoria ed entro la data dell'atto notarile di compravendita, provvederà ad esperire le consultazioni sindacali con i lavoratori sulla falsariga del procedimento di cui all'art. 47 L. 428/1990, ovvero accordi di conciliazione ai sensi degli artt. 2112 c.c. e 410 e 411 cpc.

L'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio dell'accollo del TFR e delle altre spettanze ai dipendenti non determinerà il venir meno del procedimento di vendita e l'offerente dovrà darne tempestiva comunicazione al curatore e procederà al perfezionamento della cessione dell'Azienda con pagamento senza accollo dei debiti verso i dipendenti trasferiti, ovvero mediante bonifico.

Il pagamento potrà avvenire con facoltà di imputazione in conto prezzo di quanto già versato dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale.

L'offerente che intenda versare il prezzo mediante accollo dei debiti dovrà impegnarsi a partecipare all'esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 L. 428/1990 nei termini di legge, al fine di regolare l'effetto liberatorio dell'accollo.

Il curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

**Regime fiscale:** Vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, secondo gli usi di legge.

**Visite:** Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del ramo d'azienda in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita dei beni integranti l'azienda il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

#### **a. Condizioni di ammissibilità formale.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it) (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **sogetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **sogetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **sogetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Ad eccezione dell'offerente cartaceo, che all'atto dell'iscrizione dovrà inserire gli estremi del pagamento effettuato sul conto corrente della procedura, gli eventuali ulteriori offerenti dovranno versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma come sopra indicata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "VB-LG-10-2023 lotto 3, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'apertura delle buste.**

**Qualora il giorno fissato per l'apertura delle buste non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

### C. Eventuali gara e aggiudicazione provvisoria

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario di apertura delle buste, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 3 giorni, dal 16/06/2026 al 19/06/2026, e terminerà alle ore 12:00.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### **d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il prezzo e un ulteriore importo di Euro 2.000,00 in conto spese sarà corrisposto tramite bonifico bancario entro la data di cessione, ed in ogni caso entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, decurtando quanto dovuto per TFR ed altre spettanze nei confronti dei lavori dipendenti ancora in forza alla data di trasferimento dell'Azienda, mediante accollo dei debiti ai sensi dell'art. 214, comma 8 CCII con pieno effetto liberatorio per la Liquidazione Giudiziale.**

A tal fine, la curatela, a seguito di aggiudicazione provvisoria ed entro la data dell'atto notarile di compravendita, provvederà ad esperire le consultazioni sindacali con i lavoratori sulla falsariga del procedimento di cui all'art. 47 L. 428/1990, ovvero accordi di conciliazione ai sensi degli artt. 2112 c.c. e 410 e 411 cpc.

L'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio dell'accollo del TFR e delle altre spettanze ai dipendenti non determinerà il venir meno del procedimento di vendita e l'offerente dovrà darne tempestiva comunicazione al curatore e procederà al perfezionamento della cessione dell'Azienda con pagamento senza accollo dei debiti verso i dipendenti trasferiti, ovvero mediante bonifico.

Il pagamento potrà avvenire con facoltà di imputazione in conto prezzo di quanto già versato dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale.

L'offerente che intenda versare il prezzo mediante accollo dei debiti dovrà impegnarsi a partecipare all'esperienza della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 L. 428/1990 nei termini di legge, al fine di regolare l'effetto liberatorio dell'accollo.

Si precisa che l'importo fisso pari a Euro 2.000,00 in conto spese sarà oggetto di successivo conguaglio.

**Il curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.**

**L'aggiudicatario dovrà, altresì, provvedere al pagamento dei diritti d'asta almeno 10 giorni prima della data fissata per il rogito notarile.**

Il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico “**VB-LG-10-2023 lotto 3, onorari d’asta**”.

**Il residuo prezzo, il compenso della società incaricata e l’importo in conto spese dovranno essere versati nel termine fissato.**

Ai sensi dell’art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l’aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec di ASTE [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it) le **informazioni prescritte dall’art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall’aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall’aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d’asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell’acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell’allegato “Onorari d’asta”.

L’azienda sarà ceduta alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all’effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o cessione del complesso di beni e di tutti rapporti e/o diritti e/o contratti che la costituiscono e che verranno quindi ceduti “visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all’acquirente definitivo”.

Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri integranti l’azienda, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

#### **e. Trasferimento di proprietà.**

L’immissione nel possesso dell’azienda e dei beni immobili avverrà mediante rogito agli atti di Notaio a scelta della procedura.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative all’immissione nel possesso, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di tutti i vincoli cancellabili, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

## PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)
- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente alla relazione peritale.

## VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)
- email: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it)

### La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 09/04/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.