

TRIBUNALE DI VERBANIA
Sezione Fallimentare
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI DI

R.G. n. 3/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Sinico

Liquidatore: Avv. Francesca Caldi

INVITO AD OFFRIRE
(ex artt. 213, comma 6, e 216 CCII)

LOTTO 3

Il sottoscritto Avv. Francesca Caldi, Liquidatore della procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- il Tribunale di Verbania, con sentenza n. 8/2023 pubblicata in data 15 marzo 2023, dichiarava l'apertura della procedura di liquidazione controllata della signora e nominava il sottoscritto Liquidatore della procedura;
- all'attivo della procedura sono pervenuti, tra gli altri, i seguenti beni immobili:

LOTTO 3:

quota pari a 1/3 dell'intera proprietà di terreni situati in Comune di Invorio, censiti al Catasto Terreni al foglio 18, part. nn. 438, 439, 440 e 441,

Per una completa completa descrizione dei beni immobili sopra indicati, si rinvia alla perizia di stima pubblicata unitamente al presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it.

- Al Liquidatore è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto di complessivi **Euro 500,00** (diconsi cinquecento/00);
- è interesse della procedura invitare chiunque interessato a formulare proposte irrevocabili di acquisto dei beni sopra indicati.

^ ^ ^

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore assegna il **termine perentorio di 30 giorni** dalla pubblicazione del presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, migliorative in termini di prezzo rispetto a quella già pervenuta (pari ad Euro 500,00); proposte recanti un prezzo inferiore non saranno ammesse.

Modalità di partecipazione

Le offerte, **munite di clausola di irrevocabilità**, dovranno essere inviate mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo della procedura: liquidazioneimongimonica@procedurepec.com entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it e dovranno essere cauzionate di **Euro 250,00** (diconsi duecentocinquanta/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata", da recapitare presso lo studio del sottoscritto Curatore, in Omegna (VB), via Lungo Lago Gramsci n. 7, ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, identificato con IBAN: IT25Z0538722400000049547169 con la causale "cauzione invito ad offrire L.C. n. 3/2023".

Le offerte comunicate dopo le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente invito non potranno essere accettate.

L'offerta dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero e il domicilio dell'offerente;
- se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica (società o ente) o società di persone, dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale, sede legale, codice fiscale dell'impresa, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, nome del legale rappresentante e dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore l'offerta;
- se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà produrre certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

Non saranno ritenute valide offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

La presentazione dell'offerta costituirà impegno irrevocabile per l'offerente ad acquistare e, in caso di pluralità di offerte, a partecipare all'asta.

Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno avvisati dal Liquidatore per la partecipazione all'asta telematica con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato, con rilanci minimi di Euro 150,00 (diconsi centocinquanta/00).

In difetto di altre offerte, gli immobili di cui sopra verranno aggiudicati all'originario offerente; le eventuali spese di asporto e trasferimento dei beni mobili sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bene è acquistato con la formula "come visto e piaciuto" e l'aggiudicatario dichiara fin d'ora di

aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell'invito ad offrire visibile sul sito internet www.astegiudiziarie.it e rinuncia fin d'ora a qualsiasi eccezione o azione.

Tutte le eventuali spese e/o imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione di pubblico risparmio, né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 e segg. D.Lgs. 58/98, né un'offerta di vendita e non comporta alcun vincolo/obbligo per la Procedura, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo.

I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Trasferimento della proprietà e pagamento del prezzo

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, verrà stipulato avanti a Notaio scelto dalla Procedura l'atto di vendita, i cui costi, oneri, spese e imposte saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. In tale occasione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione prevista nel presente invito ad offrire.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto emesso ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario, è tenuto alla responsabilità ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

^ ^ ^

Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore, Avv. Francesca Caldi, con studio in Omegna (VB), Via Lungo Lago Gramsci n. 7, tel. e fax: 0323.347791, e-mail: avv.francescacaldi@gmail.com
Omegna, 2 settembre 2026

Il Liquidatore

Avv. Francesca Caldi