

Tribunale di Verbania

Liquidazione controllata: RG n.11/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Sinico

Liquidatore: Avv. Angela Tripodi

Il Liquidatore della procedura in epigrafe, nella persona dell'Avv. Angela Tripodi, premesso che:

1. con sentenza n.24/2024 pubblicata il 15/10/2024 - Rep. n. 32/2024 del 15/10/2024, il Tribunale di Verbania, G.D. Dott.ssa Caterina Sinico, dichiarava l'apertura alla liquidazione controllata promossa in proprio da **x**
x
x, con contestuale nomina dello scrivente quale Liquidatore della procedura;
2. in esecuzione del supplemento del programma di liquidazione depositato in data 26.05.2025 ed in data 25.07.2025 è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.
3. Il liquidatore in data 07.05.2025 ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto cauzionata per **l'importo di € 60.000,00 per l'acquisto della quota di proprietà di ½ (un mezzo) dei beni immobili siti nel Comune di Orta San Giulio (NO), via Stazione Legro n.5**, identificati al Catasto Fabbricati e Terreni del medesimo Comune come segue:
 - foglio 6, particella 790, subalterno 6, Categoria A2, Classe 3, superficie catastale 139 mq, piani S, T, 1, rendita € 805,67, di proprietà di x;
 - foglio 6, particella 790, subalterno 7, Categoria C6, Classe 3, superficie catastale 54 mq, piano S, rendita catastale € 230,08, di proprietà di x.
 - foglio 6, particella 790, Qualità Ente urbano, Graffato F.6, Mapp. 790, Sub.6-7, superficie 386 mq, di proprietà di x.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore assegna il **termine perentorio di 40 giorni** dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, migliorative in termini di prezzo, rispetto a quella già pervenuta.



Le offerte dovranno essere inviate all'indirizzo pec: sovraindebitamentotoscolarifabio@procedurepec.it e dovranno essere **cauzionate mediante bonifico di euro 6.0000,00** da effettuarsi al seguente IBAN: **IBAN: IT30 X 05696 22400 000008370X58** con la causale "*CAUZIONE INVITO AD OFFRIRE LOTTO UNICO – x*".



Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno convocati dal Liquidatore per la partecipazione alla gara d'asta con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato.



La vendita si perfezionerà, previo pagamento dell'intero prezzo, avanti il Notaio indicato dalla procedura scelto nella persona del **Notaio Manlio Soldani di Domodossola**, con spese di pubblicità e imposte interamente a carico dell'acquirente.



Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni mobili registrati saranno anche queste a carico della parte acquirente.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio.



Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.



Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni, gli interessati potranno contattare il Liquidatore Avv. Angela Tripodi con studio in Domodossola (VB), Piazza Dell'Oro n.6, mail: avv.angelatripodi@gmail.com.



Domodossola, lì 29 luglio 2025



Il Liquidatore
Avv. Angela Tripodi

