

Tribunale di Verbania
Liquidazione Controllata del Sovraindebitato 11-2023 - n. 25-1/2023 RG
Giudice: Dott. Sinico Caterina
Liquidatore: Dott. Vercellotti Stefania

Il liquidatore delle Liquidazione controllata indicata in epigrafe, Dott.ssa Stefania Vercellotti, premesso che:

- il Tribunale di **Verbania** con provvedimento del **04 dicembre 2023** ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata n. **25-1/2023 r.g.**;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili ivi indicati;
- con decreto dell'Ill.mo Giudice Delegato di Verbania Dott.ssa Caterina Sinico è stato approvato il programma di liquidazione in data 04 novembre 2024;

CONSIDERATO CHE

- la vendita delle unità immobiliari riguarda i seguenti terreni agricoli di modico valore:

LOTTO UNO

DESCRIZIONE BENE

TERRENI siti in comune di Gattinara con Partita 10912 posseduti in comproprietà al 50%

| Foglio | Particella | Qualità | Classe | m ² | Redd dominicale | Redd Agrario | Stima € |
|----------------------|------------|-------------|--------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 26 | 228 | VIGNETO | | 4 | 1347 | 8 | 6,26 |
| 42 | 111 | PRATO IRRIG | | 2 | 1550 | 15,21 | 8,81 |
| TOTALE VALORE | | | | | | | 2.762,00 |

Prezzo Base: euro 1.381,00 oltre eventuali oneri di Legge – prezzo pari a quello indicato nell'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta.

Offerta minima: euro 1.150,00 (al netto di imposte, spese e oneri).

Cauzione: pari ad almeno il 15% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso). L'importo della cauzione deve essere aumentato di euro 16,00 per imposta di bollo.

Rilanci minimi in caso di gara: euro 100,00.

Rilanci massimi in caso di gara: euro 200,00.

LOTTO DUE

DESCRIZIONE BENE

TERRENI siti in comune di Gattinara con Partita 7508 posseduti in comproprietà al 33,33%

| Foglio | Particella | Qualità | Classe | m ² | Redd dominicale | Redd Agrario | Stima € |
|----------------------|------------|-------------|--------|----------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 26 | 141 | VIGNETO | 4 | 890 | 5,29 | 4,14 | 890,00 |
| 37 | 218 | BOSCO CEDUO | 1 | 88 | 0,16 | 0,04 | 70,00 |
| 37 | 219 | BOSCO CEDUO | 1 | 130 | 0,23 | 0,06 | 104,00 |
| 50 | 84 | BOSCO CEDUO | 1 | 530 | 0,96 | 0,25 | 530,00 |
| 50 | 86 | BOSCO MISTO | 1 | 750 | 1,55 | 0,23 | 750,00 |
| 53 | 293 | VIGNETO | 3 | 720 | 6,69 | 5,02 | 720,00 |
| 53 | 294 | BOSCO CEDUO | 1 | 21 | 0,04 | 0,01 | 17,00 |
| 54 | 74 | BOSCO CEDUO | 1 | 16 | 0,03 | 0,01 | 13,00 |
| 56 | 184 | BOSCO CEDUO | 1 | 280 | 0,51 | 0,13 | 224,00 |
| 56 | 314 | INCOLT PROD | 2 | 220 | 0,03 | 0,01 | 176,00 |
| 60 | 197 | SEMIN IRRIG | 2 | 980 | 10,38 | 5,57 | 980,00 |
| 64 | 227 | SEMINATIVO | 4 | 1100 | 3,41 | 3,41 | 990,00 |
| 64 | 381 | INCOLT PROD | 2 | 190 | 0,03 | 0,01 | 152,00 |
| 64 | 385 | BOSCO CEDUO | 2 | 670 | 0,87 | 0,31 | 603,00 |
| 77 | 113 | BOSCO CEDUO | 1 | 1250 | 2,26 | 0,58 | 1.250,00 |
| 77 | 206 | BOSCO CEDUO | 1 | 940 | 1,7 | 0,44 | 940,00 |
| 79 | 162 | BOSCO CEDUO | 1 | 1490 | 2,69 | 0,69 | 1.192,00 |
| 84 | 309 | BOSCO CEDUO | 1 | 400 | 0,72 | 0,19 | 320,00 |
| 84 | 460 | BOSCO CEDUO | 1 | 740 | 1,34 | 0,34 | 592,00 |
| TOTALE VALORE | | | | | | | 10.513,00 |

Prezzo Base: euro 3.751,00 oltre eventuali oneri di Legge – prezzo pari a quello indicato nell'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta.

Offerta minima: euro 3.115,00 (al netto di imposte, spese e oneri).

Caucione: pari ad almeno il 15% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso). L'importo della cauzione deve essere aumentato di euro 16,00 per imposta di bollo.

Rilanci minimi in caso di gara: euro 200,00.

Rilanci massimi in caso di gara: euro 400,00.

il termine perentorio di **30 giorni** dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, migliorative in termini di prezzo, rispetto a quelle già pervenute. Si precisa che, a norma dell'art.216, comma 5, C.C.I., la pubblicità verrà effettuata anche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Le offerte dovranno essere inviate all'indirizzo di studio del Liquidatore Vercellotti Stefania in Oleggio Castello (NO) Via Dolomiti n.8 Sub F e i versamenti delle cauzioni, comprensive dell'importo dell'imposta di bollo, saranno da effettuarsi al seguente **IBAN:** IBAN IT08 C056 9622 4000 0000 8178 X60 con la causale "CAUZIONE INVITO AD OFFRIRE LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N.25-1/2023".

Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno convocati dal Liquidatore per la partecipazione alla gara d'asta con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato.

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventualmente esistenti. Tra l'altro si precisa che:

- la procedura è esonerata da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni,
- la procedura è esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi in capo ai beni;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della stessa.
- la vendita è da considerarsi una vendita forzata.

La vendita si perfezionerà, previo pagamento dell'intero prezzo, avanti il notaio indicato dalla procedura con spese ed imposte interamente a carico dell'acquirente. La vendita dei terreni sarà soggetta ad imposta di registro.

Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni mobili registrati saranno anche queste a carico della parte acquirente.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Per ulteriori informazioni e per la eventuale visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore **Dott.ssa Stefania Vercellotti**, tel. 338 4245017, e-mail stefania@stefaniavercellotti.it

Oleggio Castello, __. __. 2025

Il Liquidatore

Stefania Vercellotti
Stefania Vercellotti

