

TRIBUNALE DI VERBANIA

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 3/2022 R.G.F

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Sinico

Curatore: Avv. Francesca Caldi

INVITO AD OFFRIRE

(ex art. 107 L.Fall.)

Il sottoscritto Avv. Francesca Caldi, Curatore della procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- il Tribunale di Verbania, con sentenza n. 4/2022 pubblicata in data 08 febbraio 2022, dichiarava il fallimento di _____ e dei soci illimitatamente responsabili _____ ;
- all'attivo della procedura sono pervenuti i seguenti beni immobili (per una completa descrizione degli stessi, si rinvia alla perizia di stima pubblicata unitamente al presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it):

LOTTO 1

quota di 4/27 censita al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 40, particella 280, sub 2, piano T, cat. A/10, classe 1, vani 3, superficie totale mq 97;
- Foglio 40, particella 280, sub 3, piano T, cat. C/2, consistenza mq 15, superficie totale mq 18;
- Foglio 40, particella 280, sub 4, piano S1-T, cat. C/2, consistenza mq 126, superficie totale mq 144;
- Foglio 40, particella 280, sub 5, piano T, cat. C/2, classe 2, consistenza mq 24, superficie totale mq 24;
- Foglio 40, particella 280, sub 6, piano T, cat. C/2, classe 1, consistenza mq 124, superficie totale mq 132;
- Foglio 40, particella 280, sub 7, piano T-1 cat. C/2, classe 1, consistenza mq 104, superficie totale mq 118;
- Foglio 40, particella 280, sub 8, piano T, cat. C/2, classe 1, consistenza mq 15, superficie totale mq 16;
- Foglio 40, particella 280, sub 9, piano 1, cat. F/5, consistenza mq 162.
- Catasto Terreni: Foglio 47, particella 67, prato, classe 1, superficie mq 200.

Descrizione: proprietà in quota indivisa di edifici ad uso deposito ed ufficio aventi natura e caratteristiche varie ed edificati in epoche differenti, con terreno piano pertinenziale con accesso pedonale e carraio; quota di striscia di terreno isolato piano, sistemato a prato.

LOTTO 2

intera proprietà censita al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 40, particella 285, piano T, cat. C/2, classe 1, consistenza mq 82, superficie totale mq 85

Catasto Terreni:

- Foglio 40, particella 286, seminativo, classe 1, superficie mq 2944
- Foglio 40, particella 106, bosco ceduo, classe 1, superficie mq 520
- Foglio 40, particella 111/AA, seminativo, classe 2, superficie mq 300
- Foglio 40, particella 111/AB, bosco alto, classe 1, superficie mq 80
- Foglio 40, particella 147, bosco alto, classe 1, superficie mq 50
- Foglio 40, particella 150, seminativo, classe 2, superficie mq 1460
- Foglio 40, particella 152, seminativo, classe 1, superficie mq 540

Descrizione: proprietà in quota indivisa di edifici ad uso deposito ed ufficio aventi natura e caratteristiche varie ed edificati in epoche differenti, con terreno piano pertinenziale con accesso pedonale e carraio; quota di striscia di terreno isolato piano, sistemato a prato.

- al Curatore è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto dei predetti beni immobili verso un corrispettivo di **Euro 25.000,00** (diconsi venticinquemila/00);

- è interesse della procedura invitare chiunque interessato a formulare proposte irrevocabili di acquisto dei beni sopra indicati.

^ ^ ^

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore assegna il **termine perentorio di 30 giorni** dalla pubblicazione del presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, migliorative in termini di prezzo, rispetto a quella già pervenuta (pari ad Euro 25.000,00); proposte recanti un prezzo inferiore non saranno ammesse.

Modalità di partecipazione

Le offerte, **munite di clausola di irrevocabilità**, dovranno essere inviate mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo della procedura: **vbf32022@procedurepec.it** entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it e dovranno essere cauzionate mediante bonifico di **Euro 2.500,00** (diconsi duemilacinquecento/00) da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento

", da recapitare presso lo studio del sottoscritto Curatore, in Omegna (VB), via Lungo Lago Gramsci n. 7, ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, identificato con IBAN: IT56K010052240000000006434, con la causale "cauzione invito ad offrire R.G.F. n. 3/2022".

Le offerte comunicate dopo le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente invito non potranno essere accettate.

L'offerta dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero e il domicilio dell'offerente;
- se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica (società o ente) o società di persone, dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale, sede legale, codice fiscale dell'impresa, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, nome del legale rappresentante e dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore l'offerta;
- se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà produrre certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

Non saranno ritenute valide offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

La presentazione dell'offerta costituirà impegno irrevocabile per l'offerente ad acquistare e, in caso di pluralità di offerte, a partecipare all'asta.

Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno avvisati dal Curatore per la partecipazione all'asta telematica con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato.

In difetto di altre offerte, gli immobili di cui sopra verranno aggiudicati all'originario offerente; le eventuali spese di asporto e trasferimento dei beni mobili sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bene è acquistato con la formula "come visto e piaciuto" e l'aggiudicatario dichiara fin d'ora di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell'invito ad offrire visibile sul sito internet www.astegiudiziarie.it e rinuncia fin d'ora a qualsiasi eccezione o azione.

Tutte le eventuali spese e/o imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione di pubblico risparmio, né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 e segg. D.Lgs. 58/98, né un'offerta di vendita e non comporta alcun vincolo/obbligo per la Procedura, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo.

I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Il Curatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Trasferimento della proprietà e pagamento del prezzo

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, verrà stipulato avanti a Notaio scelto dalla Procedura l'atto di vendita, i cui costi, oneri, spese e imposte saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. In tale occasione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione prevista nel presente invito ad offrire.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto emesso ai sensi dell'art. 108 Legge Fallimentare, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario, è tenuto alla responsabilità ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

^ ^ ^

Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore, Avv. Francesca Caldi, con studio in Omegna (VB), Via Lungo Lago Gramsci n. 7, tel. e fax: 0323.347791, e-mail: avv.francescacaldi@gmail.com

Omegna, 17 aprile 2025

Il Liquidatore

Avv. Francesca Caldi