

AVV. RICCARDO SAPPA

Via 42 Martiri, n.165/B

28924 VERBANIA

Tel. 0323 345835 - Fax 0323 342039

Email: riccardo.sappa@studiosas.eu

Pec: avvriccardosappa@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

Giudice delle Successioni

Eredità Giacente Kiss Wulff Barbel Marianne Christiane

1970/2023 R.G.V.G.

**AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

LOTTO UNICO

Il sottoscritto Avv. Riccardo Sappa, Curatore dell'Eredità Giacente sopra indicata:

- vista l'istanza per la vendita competitiva di beni mobili appartenenti all'asse ereditario n. 9/2025 in data 18 dicembre 2025 nel procedimento n. 1970/2023 R.G.V.G. del Tribunale di Verbania;

- vista l'istanza per la vendita competitiva di beni mobili appartenenti all'asse ereditario n.11/2025 in data 18 dicembre 2025 nel procedimento n. 2229/2023 R.G.V.G. del Tribunale di Verbania;

- visto il decreto del Signor Giudice delle Successioni Dott.ssa Chiara Michelone del 21 gennaio 2026 nel procedimento n. 1970/2023 R.G.V.G. del Tribunale di Verbania con il quale si autorizza la vendita dei beni mobili di seguito descritti tramite procedura competitiva telematica;

- visto il decreto del Signor Giudice delle Successioni Dott.ssa Chiara Michelone del 21 gennaio 2026 nel procedimento n. 2229/2023 R.G.V.G. del Tribunale di Verbania con il quale si autorizza la vendita dei beni mobili di seguito descritti tramite procedura competitiva telematica;

AVVISA

che procederà alla vendita competitiva telematica dei predetti beni mobili, in via unitaria e in un unico lotto, e invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari telematiche del Tribunale di Verbania" (in seguito "Regolamento") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI MOBILI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Descrizione del bene e relativo valore di stima:

- sveglia "Chopard" in ottone;
- sveglia "Cartier" acciaio e pelle;
- orologio "Movado" laminato;
- orologio "Mondaine" metallo;
- orologio acciaio donna "Tissot";
- orologio acciaio donna codice 8005-1;
- scatola porta profumi in agata, oro, ottone, pietre preziose (rubino e smeraldo);
- portachiavi ad anello "Bulgari" in argento;
- gemelli in oro bianco e due diamanti grammi 17;
- sette sacchetti di perle e pietre dure;
- un sacchetto con zaffiri blu per collana, con foro, e quattro distanziatori in oro bianco e diamanti;
- due bracciali in osso rigido;
- un sacchetto con componenti di collana indiana corallo, giada oro e diamante;
- tre accendini "Cartier";
- due porta pillole in argento;
- quattro fedeli in oro giallo nove carati, grammi 14,00;
- girocollo in osso e argento;
- un bracciale argento rigido;
- un paio di orecchini a clip in argento;

- spilla in platino, giada imperiale e diamanti;
- filo di perle coltivate, con chiusura in oro bianco e diamanti;
- filo di perle nere coltivate;
- due collane in giada imperiale e corallo;
- una collana in oro giallo e smalti colore verde;
- collana di smeraldi, con chiusura in oro bianco e diamanti, peso 83 grammi;
- una montatura per solitario in oro bianco di 5,4 grammi;
- girocollo di perle con "boule" centrale in corallo e oro giallo, con chiusura in oro bianco;
- sacchetto con componenti di collana corallo, smeraldo e oro giallo;
- un girocollo in osso;
- una collana di perle, argento e diamanti;
- cofanetto in legno laccato "Dupont" con dedica a Gunter;
- illuminatore "Christie's" a batteria non funzionante, con apposita scatola;
- portafoglio da uomo in pelle nera "Gucci", usurato;
- porta orologio bordeaux "Bosetti" e scatola completa orologio "IWC" usurata, portamonete in pelle bordeaux da donna, un portafoglio in rettile "Valentino", sacchettino scamosciato rosso, due buste in plastica;
- quattro cinture in metallo dorato, di cui una marchiata "Chanel";
- sette girocolli di materiale non prezioso;
- tre paia di orecchini di metallo non prezioso;
- sei spille in metallo non prezioso;
- sacchetto con componenti di collane e due spilloni in materiale non prezioso;
- insieme di componenti di arredo, parti di suppellettili, piccole chiavette, due gemelli spaiati, catena per orologio, due fedie, un portafoto, una ricarica per accendino "Cartier", due medaglie;
- timbro nobiliare;

- due banconote da Euro dieci;
- due banconote da Euro cinque;
- una moneta da Euro due;
- una moneta da venti centesimi di Euro;
- quattro monete da dieci centesimi di Euro;
- cinque monete da 5 centesimi di Euro;
- undici monete da due centesimi di Euro;
- undici monete da un centesimo di Euro;

- due banconote da 10 franchi svizzeri;
- cinque monete da 20 centesimi di franchi svizzeri;
- sei monete da 10 centesimi di franchi svizzeri;
- sei monete da cinque centesimi di franchi svizzeri;
- portafoglio in pelle da donna e scatoletta porta gioiello, gioielleria "Cornia" di Bologna;

- una moneta da 100 pesetas spagnole, tre monete da 25 pesetas spagnole, una moneta da 10 pesetas, venticinque da 5 pesetas e 5 monete da 1 peseta, tutte fuori corso;

- tre monete da 1 centesimo delle Bahamas;
- due monete da 5 scellini dell'Austria;
- una moneta da 10 centesimi dell'Olanda;
- tre monete da 5 centesimi della Giamaica;

- una moneta da 1 dirham del Marocco;
- una banconota da 10.000 scudi del Portogallo, 1 banconota da 20 scudi, due monete da 5 scudi e una moneta da 2,5 scudi, tutti del Portogallo;

- quattordici monete da 1 scellino dell'Austria;

- una moneta da 2 marchi, 4 monete da 1 marco, 4 monete da 0,50 marchi, 10 monete da 0,10 marchi, tre monete da 0,05 marchi, una moneta da 0,02 marchi, e cinque monete da 0,01 marchi, tutti della Germania;

- trentotto monete da 1 centesimo di dollaro, sei monete da 5 centesimi

di dollaro, dodici monete da 10 centesimi nove da 25 centesimi di dollaro;

- nove monete da 1 pound, tre monete da 50 pence, una da 20 pence, due monete da 10 pence, una moneta da 5 pence, cinque monete da 2 pence, 5 monete da 1 penny, due banconote da 50 sterline, dodici banconote da 20 sterline, otto banconote da 10 sterline, una banconota da 5 sterline, tutte dell'Inghilterra;
- sette monete da 10 franchi, tre monete da 2 franchi, trentaquattro monete da 1 franco, diciotto da 0,50 franchi, nove monete da 0,20 franchi, quattro da 0,10 franchi, quattro da 0,05 franchi, tutte della Francia;
- una moneta da 1 franco svizzero, undici monete da 2 franchi, dieci monete da 1 franco, ventuno monete da 0,50 franchi, sedici da 20 centesimi di franco, undici monete da 0,10 franchi e sei da 0,05 franchi, tutti della Svizzera;
- una banconota da 1000 Lire, una moneta da 50 Lire, una moneta da 200 Lire e due da 20 Lire, tutte italiane;
- una banconota da 50 dracme della Grecia;
- tre banconote da 5 cruzeiros e una banconota da 1 cruzeiro, tutti del Brasile;
- dieci banconote da 500 bath, cinque banconote da 100 bath, cinque banconote da 20 bath e una moneta da 1 Bath, tutte della Thailandia;
- sette monete da uno scellino del Sud Africa;

Ubicazione: beni mobili depositati presso istituto bancario in Verbania;

Proprietà: Quota 1/1

Prezzo base di vendita del lotto: € 37.650,00

Cauzione: € 4.016,00 (di cui € 16,00 per il bollo)

Rilancio minimo: € 500,00

Al riguardo si precisa che la vendita è subordinata alle seguenti condizioni:

- i) i beni vengono posti all'incanto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di ogni di ogni garanzia dell'acquirente per vizi e difformità, che dovrà intendersi espressamente rinunciata per effetto di partecipazione alla procedura competitiva di vendita;
- ii) la consegna dei beni alla parte acquirente avverrà nel luogo di custodia degli stessi e a condizione e contestualmente dell'esatto adempimento delle obbligazioni poste in capo all'acquirente medesimo;
- iii) la vendita sarà disciplinata dalle leggi della Repubblica Italiana, la giurisdizione sarà dell'Autorità Giudiziaria italiana e la competenza territoriale a decidere ogni controversia sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Verbania;
- iv) la domanda di partecipazione degli interessati alla procedura competitiva di vendita telematica costituirà accettazione convenzionale espressa, in forma scritta, delle condizioni della vendita qui enunciate.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni:

2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica.

Gli interessati sono invitati a partecipare **alla gara di vendita con modalità telematica** che si aprirà il giorno 8 giugno 2026 alle ore 09:00 e terminerà il giorno 29 giugno 2026 alle ore 12:00. Si precisa che la richiesta di partecipazione, esclusivamente mediante registrazione sul portale incaricato della pubblicazione del presente avviso e della raccolta di tale richiesta, potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 giugno 2026; la registrazione effettuata dopo tale termine non consentirà la partecipazione alla procedura competitiva e, pertanto, sarà respinta.

Si precisa altresì che il versamento della cauzione dovuta all'atto della richiesta di partecipazione (mediante l'iscrizione al sito sopra descritta) dovrà risultare sul conto corrente bancario dell'eredità giacente con data valuta di accredito al beneficiario non successiva al termine di partecipazione sopra indicato.

Si precisa, infine, che la partecipazione alla gara costituisce accettazione di tutte le condizioni di vendita contenute nel previsto avviso, oltre che delle disposizioni di legge che disciplinano la vendita stessa.

Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato alle ore 12:00 del secondo giorno lavorativo successivo in base al calendario delle festività nazionali italiane (anche il sabato sarà considerato festivo, così come la domenica, ai fini della presente procedura di vendita) e così a seguire per il caso di ulteriori offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente al nuovo termine di fine gara posticipato.

2.2 Condizioni di ammissibilità formale.

2.2.1. Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

2.2.2. Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per una società o altro ente collettivo; non è consentita l'iscrizione e la presentazione di offerte per conto esclusivamente di terzi, fatta eccezione per il caso di avvocato che partecipi per persona da nominare.

2.2.3. E' consentita, invece, l'iscrizione e la partecipazione per conto proprio e di uno o più soggetti esclusivamente nel caso di volontà di acquisto della proprietà in comunione alle seguenti condizioni:

- a) dovrà essere depositata, all'atto dell'iscrizione, copia dei documenti di identità e del codice fiscale dei cointeressati e delega in forma scritta degli stessi contenente il luogo e la data, le generalità del delegante e del delegato (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza e codice fiscale), la denominazione del Fallimento, il numero identificativo del lotto e il diritto (comproprietà, nuda proprietà oppure usufrutto) per cui si conferisce la delega, nonché la dichiarazione di conoscere e di accettare le condizioni tutte enunciate nell'avviso di vendita;

b) l'aggiudicazione sarà effettuata in favore esclusivo del soggetto cointeressato e delegato, con semplice facoltà dei cointeressati deleganti di partecipazione all'atto di vendita per l'intestazione dei relativi diritti;

c) in caso di mancata partecipazione di uno o più cointeressati deleganti all'atto di vendita entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, per qualsiasi causa avvenuta, così come in caso di dissidio tra i cointeressati sul pagamento del prezzo unitario della vendita o delle spese ed imposte della stessa, il cointeressato delegato ed aggiudicatario sarà obbligato in via esclusiva all'acquisto dell'intera proprietà e al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione entro il predetto termine, con applicazione, per il caso di suo inadempimento, della penale disposta al paragrafo n. 2.3.4. che segue.

Si precisa altresì che il cointeressato delegato o i cointeressati deleganti avranno facoltà di pretendere dal curatore il trasferimento di quote di comproprietà del bene esclusivamente qualora la vendita e il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, delle imposte e delle spese avvengano contestualmente e con un unico atto entro il termine prefissato, con rinuncia espressa a detta facoltà nel caso in cui non siano soddisfatte le predette condizioni.

2.2.4. Si fa presente che PRESSO IL TRIBUNALE E' ABILITATO UN WEB-SERVICE non solo ai fini informativi ma anche CON POSTAZIONE RISERVATA utilizzabile da chi è interessato PER SERVIZIO DI ASSISTENZA IN LOCO DI SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni di durata della gara non festivi (escluso il sabato) oppure contattando il numero 0323/679127 oppure scrivendo all'indirizzo mail webservice.verbania@astegiudiziarie.it.

E' comunque previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario del Giudice, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141 attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

- posta elettronica: assistenza@astetelematiche.it.

2.3. Versamento anticipato della cauzione.

2.3.1. Il versamento della cauzione, nella misura sopra determinata, deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente presso BPER

BANCA, Agenzia di Verbania Pallanza, intestato alla "Eredità Giacente Kiss Wulff Barbel Marianne Christiane" e recante codice IBAN IT11U0538722400000049547255, specificando nella causale del bonifico **RGVG N. 1970/2023 Tribunale di Verbania, lotto unico, cauzione.**

2.3.2. La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza.

2.3.3. Si precisa altresì che la partecipazione comporta l'obbligo di formulare un'offerta secondo le condizioni enunciate nel presente avviso.

Qualora nessuno dei partecipanti alla procedura competitiva formuli una valida offerta di acquisto, le cauzioni versate saranno integralmente trattenute a titolo di penale. Qualora invece almeno uno dei partecipanti formuli una valida offerta di acquisto, le cauzioni degli ulteriori partecipanti non risultati aggiudicatari saranno restituite previa autorizzazione del Giudice Delegato che sarà richiesta del curatore dopo il decorso di dieci giorni dal giorno dell'aggiudicazione al miglior offerente, che sarà comunicata a tutti i partecipanti.

Il termine medio per l'esecuzione di tali incombenzi e per l'esecuzione dei bonifici destinati alla restituzione delle cauzioni agli aventi diritto è di trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione.

2.3.4. Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto di vendita entro il termine convenuto ovvero non provveda, contestualmente alla vendita, al versamento del saldo prezzo oltre alle imposte di legge e alle spese come sopra indicate, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione depositata verrà integralmente trattenuta e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento della differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e il prezzo di successiva aggiudicazione dell'immobile, dedotta la cauzione già trattenuta.

2.3.5. Si rammenta nuovamente che la richiesta di partecipazione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 giugno 2026 e con le modalità sopra

illustrate. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

2.4. Visite.

Per la visione del bene gli interessati potranno contattare lo Studio dell'Avvocato Riccardo Sappa al numero telefonico 0323/345835 oppure inviare una e-mail all'indirizzo segreteria@studiosas.eu.

3. AGGIUDICAZIONE

3.1. Terminata la gara, viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine gara. Oltre tale termine, non sono ammesse ulteriori offerte migliorative, salvo prolungamento in caso di offerta presentata dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara. In quest'ultimo caso, il termine della vendita verrà posticipato di due giorni lavorativi e così a seguire.

3.2. L'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Curatela, a mezzo mail all'indirizzo segreteria@studiosas.eu, i seguenti documenti:

- se persona fisica, pdf del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero); se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovrà essere allegato pdf del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente parteciperà in qualità di cointeressato ai sensi dell'art. 2.2.3. che precede, oltre ai documenti dell'offerente stesso dovranno essere depositati i documenti indicati nel paragrafo medesimo;
- se l'offerente è un minore, pdf della autorizzazione del Giudice Tutelare, la cui copia conforme all'originale dovrà essere consegnata contestualmente alla vendita;
- se società o persona giuridica, pdf del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché pdf di un documento di identità del/dei rappresentante/i legale/i;
 - in caso d'intervento di un rappresentante volontario, file della procura speciale notarile in formato pdf, il cui originale, in caso di aggiudicazione, dovrà essere consegnato contestualmente alla vendita;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, riserva di nomina in formato pdf;
 - trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza in formato pdf ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- 3.3. A richiesta della curatela, potrà essere richiesto:
- di depositare i documenti originali;
 - di trasmettere o depositare ulteriori documenti rispetto a quelli indicati nel superiore elenco.
- 3.4. La curatela informerà il Giudice dell'esito della gara, depositando in cancelleria la relativa documentazione.

4. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ, VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONORARI D'ASTA.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante scrittura privata, spese ed oneri a completo carico dell'acquirente, entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, con obbligo dell'acquirente di provvedere al contestuale pagamento del saldo prezzo offerto, oltre alle imposte di legge (ivi compresa l'imposta di registro), mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente Kiss Wulff Barbel Marianne Christiane" o mediante bonifico bancario, con data valuta beneficiario anteriore o contestuale all'atto di vendita, su conto corrente bancario intestato all'Eredità Giacente, identificato con le coordinate Iban sopra indicate.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata in conto prezzo all'atto della vendita.

5. ULTERIORI REGOLE GENERALI

(per i dettagli consultare il regolamento allegato al presente avviso di vendita)

Di tutti gli eventi di loro interesse i partecipanti riceveranno comunicazione via e-mail all'indirizzo di posta elettronica con cui si sono registrati.

Eventuali mancate comunicazioni via e-mail non comportano alcuna irregolarità della gara, essendo tale servizio di carattere aggiuntivo e complementare alla permanente visibilità dell'andamento della gara tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o non, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita, si fa riferimento al regolamento allegato quale parte integrante dell'avviso stesso.

Verbania, 15 aprile 2026

Il Curatore dell'Eredità Giacente

Avv. Riccardo Sappa

