

**Tribunale Ordinario di Trieste**  
**Esecuzione immobiliare sub R.G.E. 94/2024**  
**Avviso di vendita telematica sincrona mista**

*Professionista delegato e custode l'avv. Filippo Terrano, con Studio in Trieste, viale XX Settembre 32,  
tel. 040/761505, e-mail: [terranostudiolegale@gmail.com](mailto:terranostudiolegale@gmail.com)*

Si comunica che il giorno **22 ottobre 2025, alle ore 16.00**, avanti al Professionista delegato, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato nella procedura in epigrafe, qui di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

**P.T. 3515 del C.C. di Trieste e sue p.i.**

L'unità condominiale è costituita da alloggio composto di tre camere in facciata, camerino, cucina, bagno, closet e corridoio con un poggiolo in facciata ed una loggia e un poggiolo verso corte, posto al IV piano dello stabile n. 11 di via Petronio, appar piano di proiezione N. 20 al G.N. 1951/1927.

Al Catasto Fabbricati: alloggio Comune di TRIESTE (L424) (TS), Sez. Urb. V, Foglio 23, Particella 3870, Subalterno 15, Rendita: Euro 866,36, Zona censuaria 1, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Indirizzo: Via Prospero PETRONIO n. 11, Piano 4. Dati di superficie: Totale: 112 m<sup>2</sup>.

**Valutazione commerciale**

Sulla base della relazione peritale dell'ing. Alessandra Tocigl, pubblicata sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), sul periodico free press digitale Newspaper Aste del Tribunale di Trieste e sulle apposite pagine delle piattaforme social Facebook ed Instagram, sul periodico "Aste Giudiziarie" Ed. nazionale in versione digitale e sui portali immobiliari privati [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) e [www.subito.it](http://www.subito.it), compatibilmente con la tipologia dei beni pubblicizzabili sugli stessi, e sul portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>, ai quali si rimanda per ogni ulteriore approfondimento, il valore complessivo del bene è pari ad € 141.625,10 (centoquarantaunmilaseicentoventicinque/10).

**Prezzo base d'asta e offerta minima**

Il compendio immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al prezzo base d'asta di € 141.625,10, (centoquarantaunmilaseicentoventicinque/10).

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c. con l'offerta minima ridotta di un quarto, e cioè di € 106.218,82 (centoseimiladuecentodiciotto/82), e con rilanci non inferiori ad € 1.000,00 (mille).

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

Il termine per la presentazione delle offerte tanto su supporto analogico quanto con modalità telematica è del 17 ottobre 2025, ore 12.00.

Il versamento dell'importo minimo pari al 10% del prezzo offerto va effettuato: 1) in via cartacea, con assegno circolare intestato a: "Es. Imm. R.G.E. 94/2024 Tribunale Trieste", o con bonifico bancario sul c/c della procedura (IBAN IT17K0623002207000015918032); 2) per gli offerenti telematici, tramite il gestore Astalegale.net S.p.a., sulla piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con bonifico bancario sul c/c della procedura.

La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere presentata esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 560 c.p.c. sul sito Internet <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>.

Trieste, 18 agosto 2025

**Il Professionista delegato**  
**avv. Filippo Terrano**