

Tribunale Ordinario di Trieste
Esecuzione immobiliare sub R.G.E. 27/2025
Avviso di vendita telematica sincrona mista

*Professionista delegato e custode l'avv. Filippo Terrano, con Studio in Trieste, viale XX Settembre 32,
tel. 040/761505, e-mail: terranostudiolegale@gmail.com*

Si comunica che il giorno **27 febbraio 2026, alle ore 16.00**, avanti al Professionista delegato, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato nella procedura in epigrafe, qui di seguito descritto:

LOTTO UNICO

P.T. 6397 del C.C. di Trieste c.t. 1° e sue p.i.

Ente indipendente costituito da alloggio sito al III piano della casa civ. n. 34 di via Francesco Crispi, costruita sulla P.T. 6377 di Trieste, composto di due camere, cucina e latrina, il tutto orlato in colore bruno e marcato "I" nel piano in atti sub G.N. 1753/1948 con le congiunte 82/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 6377 di Trieste.

Al Catasto Fabbricati: Comune di Trieste, Sezione V, Foglio 17, Particella 1658/2, sub. 8, **via F. Crispi n. 34**, piano 3, Zona Censuaria 1^, Categoria A/4, Classe 3^, Consistenza vani 2,5, Sup. Cat. Totale mq. 62, Rendita: euro 238,86.

Valutazione commerciale

Sulla base della relazione del perito stimatore, geom. Diego Coslovi, pubblicata sui siti www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, sul periodico free press digitale Newspaper Aste del Tribunale di Trieste e sulle apposite pagine delle piattaforme social Facebook ed Instagram, sul periodico "Aste Giudiziarie" Ed. nazionale in versione digitale e sui portali immobiliari privati www.idealista.it, www.casa.it, www.bakeca.it e www.subito.it, compatibilmente con la tipologia dei beni pubblicizzabili sugli stessi, e sul portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>, ai quali si rimanda per ogni ulteriore approfondimento, il valore complessivo del bene è pari ad **€ 38.000,00** (trentottomila/00).

Prezzo base d'asta e offerta minima

Il compendio immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al prezzo base d'asta di **€ 38.000,00**, (trentottomila/00).

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c. con l'offerta minima ridotta di un quarto, e cioè di **€ 28.500,00** (**ventottomilacinquecento/00**), e con rilanci non inferiori ad **€ 1.000,00** (mille/00).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Il termine per la presentazione delle offerte tanto su supporto analogico quanto con modalità telematica è del **24 febbraio 2026, ore 12.00**.

Il versamento dell'importo minimo pari al 10% del prezzo offerto va effettuato: 1) in via cartacea, con assegno circolare intestato a: "Esecuzione Imm.re R.G.E. N. 27/2025 Trib. Trieste", o con bonifico bancario sul c/c della procedura (IBAN IT 52 L 02008 02242 000107382260); 2) per gli offerenti telematici, tramite il gestore Astalegale.net S.p.a., sulla piattaforma www.spazioaste.it, con bonifico bancario sul c/c della procedura.

La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere presentata esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 560 c.p.c. sul sito Internet <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>.

Trieste, 4 gennaio 2026

Il Professionista delegato
avv. Filippo Terrano