

Avviso di vendita R.G.E. n.16/2025**telematica sincrona a partecipazione mista**

ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il professionista delegato, Avv. Samantha DOBRINJA, con domicilio professionale in Trieste (TS), Via Mercato Vecchio n.3, tel 040/368442, cell 347/2382794, fax 040/368422, vista l'ordinanza di delega emessa in data 8 ottobre 2025 dal G.E. dott. Francesco Saverio Moscato,

ASTE
GIUDIZIARIE®**Avvisa**ASTE
GIUDIZIARIE®

che il giorno **29 gennaio 2026 alle ore 16:00**, in modalità telematica sincrona mista presso il domicilio professionale di cui sopra del delegato alla vendita Avv. Samantha DOBRINJA, si procederà, sulla scorta dei dati riportati nell'elaborato peritale a cui ci si riporta integralmente per ogni ulteriore ragguaglio del caso, alla vendita senza incanto del seguente bene immobile costituente il lotto n.1.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il bene immobile oggetto del presente avviso di vendita è un ampio ufficio di 200 mq con ascensore condominiale, sviluppantesi ad angolo, composto da sei vani oltre ingresso ed accessori, il tutto sito al secondo piano della casa civico n. 16 di Via San Nicolò, con sei finestre sulla medesima via ed altre cinque finestre su Via Roma n.5.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

L'accesso avviene dal portone sito in Via San Nicolò n.16.

LOTTO 1: All'Ufficio Tavolare di Trieste - Partita Tavolare 68516 del Comune Censuario di Trieste, corpo tavolare 1°, unità condominiale costituita da ufficio sito al secondo piano della casa civici n.15 di Via Mazzini, n.5 di Via Roma e n.16 di Via San Nicolò, marcato "2" in colore rosso, nel piano archiviato in atti tavolari sub Giornal Numero 6952/1998, cui sono congiunti:

*65/1000 parti indivise del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 750 costituente la p.c.n. 2694 (fondo e parti comuni dell'edificio)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

*1/3 parte indivisa del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 68518 costituente l'ingresso da Via San Nicolò, vano ascensore e vano scale, pianoterra, marcato "4" in colore arancio.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Catasto Fabbricati del Comune di Trieste:

ufficio: sezione urbana V, foglio 16 particella 2694, subalterno 2, Via San Nicolò n.16, piano S1-T-1-2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 4, vani 8, superficie totale 201 mq, superficie totale escluse aree scoperte 201 mq, rendita catastale Euro 4.957,99;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

bene comune non censibile: sezione urbana V, foglio 16 particella 2694, subalterno 4, Via San Nicolò n.16.

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: Euro 435.000,00

Offerta minima: Euro 326.250,00

con rilanci non inferiori ad Euro 3.000,00

Per una più precisa descrizione si rinvia alla perizia consultabile sui siti web <https://www.astalegale.net/> e <https://www.astegiudiziarie.it/>, nonché sul sito del portale del gestore della vendita telematica <https://www.astalegale.net/> e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come descritti nella perizia di stima depositata telematicamente nel fascicolo dell'esecuzione e pubblicata, altresì, sui siti e portali su indicati, ai quali si fa espresso riferimento; sarà cura degli interessati verificare con anticipo il contenuto dell'elaborato peritale, da intendersi qui integralmente richiamato; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Allo stesso modo, l'aggiudicatario si dichiara edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale.

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare il bene in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita, inoltrando richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode giudiziario.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e, laddove esistenti al momento della vendita, le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico della procedura.

L'Attestato di Prestazione Energetica non è presente.

Si rende evidente che l'immobile è di importante interesse artistico, come da annotazione tavolare sub Giornal Numero 1212/1954 e pertanto rimane sottoposto a tutte

le disposizioni di tutela contenute nella legge 1° giugno 1939 n. 1089, ora Codice dei beni culturali e del paesaggio D. Lgs. n.42/2004.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, ove l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta da trasmettere al professionista delegato prima del deposito nel fascicolo telematico, da parte di questi, della bozza del decreto di trasferimento – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dal trasferimento immobiliare è a carico del soggetto aggiudicatario, precisando che per la cessione di fabbricato strumentale effettuato da impresa NON costruttrice si applicherà l'IVA 10% o 22% soltanto su opzione del cedente, oltre ad imposte fisse, imposta ipotecaria al 3% ed imposta catastale all'1% (si *reverse charge* se l'acquirente è soggetto IVA); altrimenti, imposta di registro proporzionale (9%), oltre alle imposte fisse.

L'offerta, dovrà essere presentata **entro le ore 12:00 del 28 gennaio 2026** giorno precedente la data fissata per la vendita programmata per il **29 gennaio 2026, ore 16:00**, con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita, precisandosi, al contempo, che in tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita; si precisa, altresì, che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte.

In caso di plurime offerte ammissibili la gara avrà luogo nella forma della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita.

L'offerente dovrà versare – con le modalità di seguito indicate – **una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, che sarà in ogni caso trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il professionista delegato verificherà, preliminarmente, l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e seguenti c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute in ordinanza di vendita, in ogni caso di seguito riportate. All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte, il professionista procederà come segue:

ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

a) se l'offerta è pari o superiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nell'avviso di vendita, l'offerta è accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta è accolta ed il bene aggiudicato all'offerente, salvo che:

in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete;

in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Nel primo caso, il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione.

Nel secondo caso, il professionista procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI:

a) il professionista procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti;

b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il professionista procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini:

il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: I) maggior importo del prezzo offerto; II) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; III) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; IV) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;

c) il professionista procederà, infine, come segue:

qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;

qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Il versamento del saldo del prezzo dovrà aver luogo entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia

indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, **entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.**

Il versamento del saldo del prezzo dovrà aver luogo con le seguenti modalità: I) **bonifico bancario** sul conto corrente aperto presso Monte dei Paschi di Siena ed intestato al Tribunale di Trieste R.G.E. 16/2025 recante il seguente **IBAN IT32Q 01030 02230 000004738484** (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico), in tal caso l'aggiudicatario documenterà immediatamente al delegato il versamento del saldo-prezzo eventualmente eseguito con accredito in c/c.; oppure: II) consegna al professionista delegato di un **assegno circolare** non trasferibile intestato al Tribunale di Trieste R.G.E. 16/2025.

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo si precisa che l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c.

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario depositerà una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario (somma pari a circa il venti per cento 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa determinazione a cura del professionista delegato); l'aggiudicatario documenterà immediatamente al delegato il versamento del saldo-prezzo eventualmente eseguito con accredito in c/c.

In ogni caso, all'esito delle operazioni di registrazione ed intavolazione del decreto di trasferimento, nonché della cancellazione delle formalità pregiudizievoli, il professionista delegato redigerà prospetto riepilogativo delle spese a carico dell'aggiudicatario (ivi compresa la quota del compenso ai sensi del D.M. n. 227 del 2015) e procederà alla restituzione di quanto versato in eccedenza all'esito della liquidazione da parte del Giudice dell'esecuzione, e, per l'effetto, opererà la restituzione nei termini sopra indicati con disposizione di bonifico a valere sul conto corrente intestato alla procedura.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA SENZA INCANTO

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, entro le tempistiche sopra meglio precisate, presso lo studio del professionista delegato. Sulla busta dovranno essere annotate, a cura del delegato, le sole generalità, previa identificazione di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto in bollo (€16,00) dovrà contenere:

*il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;

*l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

*l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;

*il numero o altro dato identificativo del lotto;

*l'indicazione del referente della procedura;

*la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

*il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.);

*il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);

*l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;

*la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione;

*l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso;

*l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze;

*L'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Trieste. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).

Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società Astalegale.net S.p.A., mentre il portale del gestore della vendita telematica è il sito <https://www.astalegale.net/>.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Samantha DOBRINJA.

L'offerta potrà essere formulata con modalità telematiche tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita.

L'offerta deve contenere i requisiti di cui all'art. 12 del DM n. 32/2015, con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.

All'offerta devono essere allegati:

a) la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto aperto presso Monte dei Paschi di Siena ed intestato al Tribunale di Trieste R.G.E 16/2025 recante il seguente **IBAN IT32Q 01030 02230 000004738484**;

b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta; che, per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta: a) sia sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*; oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo di *casella*

di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

che, in particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);

che, nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, che si verifichino nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista delegato samantha.dobrinja@avvocatitriestepec.it; che, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'importo della cauzione deve essere versato **necessariamente in unica soluzione** esclusivamente tramite bonifico bancario con causale *"versamento cauzione - Procedura Immobiliare Esecutiva R.G.E. n.16/2025"* e dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23:59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Il gestore della vendita renderà visibili al referente della procedura le offerte telematiche decriptate pervenute dal Ministero a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche; verificherà l'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche, rendendo noto sul proprio portale, a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, l'esito del riscontro effettuato, in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno.

In caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata, previo espletamento dei controlli consequenziali, tramite procedura automatizzata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie.

Esame delle offerte:

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, tramite collegamento operato presso lo studio del professionista delegato;

le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;

la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista delegato verificherà sul portale del gestore della vendita telematica l'esito del riscontro effettuato dal gestore in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno. In caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata. Inoltre, il professionista:

- *verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;

- *procederà, conseguentemente, all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;

in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita

telematica e il gestore della vendita telematica sostituirà automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Gara tra gli offerenti

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori a quelli previsti.

Individuazione della migliore offerta ed eventuale aggiudicazione:

Il professionista delegato procederà all'individuazione della migliore offerta ed all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati.

Trieste, addì 30 novembre 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Samantha Dobrinja