TRIBUNALE ORDINARIO DI

TRIESTE

Sezione Civile Fallimentare

C.P. "Costruzioni Generali Giuliane – CO.G.G." S.p.a.

R.G. n. 1/2018 Conc.Prev.

Giudice Delegato dott. Francesco Saverio MOSCATO

Commissario Giudiziale avv. Enrico GUGLIELMUCCI

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Giancarlo CREVATIN con studio in Trieste, via di Tor Bandena n. 1 nominato Liquidatore Giudiziale della procedura di concordato preventivo richiesto dalla società **"Costruzioni Generali Giuliane – CO.G.G." S.p.a.** "**R.G. n. 1/2018 Conc. Prev.** omologato con decreto del 15.03.2019 notificato a mezzo PEC in data 05.04.2019

INFORMA

che sulla base dell'offerte pervenute alla Società in relazione alla vendita di immobili, fissa le seguenti condizioni:

A) termine entro il quale il Liquidatore Giudiziale dovrà ricevere eventuali offerte migliorative: 04.11.2025 ad ore 12.00.

B) gara informale: 06.11.2025 ad ore 10.00

C) rilancio minimo in caso di gara informale tra gli offerenti: €uro 10.000,00 per il lotto 1, 2, 3 e 4; €uro 5.000,00 per il lotto 5 e 6; €uro 500,00 per i lotti 7, 8 e 9

Immobili oggetto di avviso:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 1 – Udine via Puintat 2/B: palestra centro benessere al piano terra e primo piano, posti auto coperti e area esterna ad uso parcheggio, partendo dall'offerta ricevuta.

Sezione Urbana foglio 6 particella 1567 sub 48 classificato C4 e posti auto censiti C/6 nella medesima particella sub 213 – 214 – 215 – 216 - 217 al prezzo di €uro 1.200.000,00 (un milione duecentomila/00) oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 2 a seguire – Udine via Puintat 2/B immobile commerciale, box auto e posti auto coperti.

Sezione Urbana foglio 6 particella 1567 sub 28 classificato F/3 e box auto censiti C/6 alla medesima particella sub 361 e posti auto coperti sub 244, 262 al prezzo di €uro 294.000,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 3 a seguire – Udine via Puintat 2/B immobile commerciale, box auto e posti auto coperti

Sezione Urbana foglio 6 particella 1567 sub 33 classificato F/3 e box auto censiti C/6 alla medesima particella sub 168 e 365 e posti auto coperti sub 212 al prezzo di €uro 346.500,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 4 - a seguire - Udine viale Venezia n. 103 edificio direzionale e box auto

Foglio 32 particella 1832 sub 4 – 5 - 6 classificati C/6 di superficie complessiva mq 180 – sub 8 classificato D/5 di superficie complessi-va fuori terra abitabile mq 1610 e interrati mq 1404, oltre a sottotetto e balconi per ulteriori mq 330 al prezzo di €uro 900.000,00, oltre ad IVA se dovuta.

Lotto 5 – a seguire – Udine via San Osvaldo 32/A piano terra unità a destinazione direzione e posti auto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sezione Urbana foglio 49 particella 100 sub 62 classificato F/3 consistenza 119 mq e posti auto censiti C/6 alla medesima particella sub 120, 121 e 122 con consistenza 13 mq ciascuno, al prezzo di €uro 73.000,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 6 – a seguire – Udine Via Pozzuolo 43 piano terra unità a destinazione commerciale e posti auto

Sezione Urbana foglio 49 particella 100 sub 66 classificato F/3 consistenza superficie di vendita mq 40 e deposito mq 199 e posti auto censiti C/6 alla medesima particella sub 126, 142, 143 e 144 con consistenza 13 mq ciascuno, al prezzo di €uro 95.700,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 7 – a seguire – Trieste – via Oliveto n. 11 posto moto coperto.

Partita Tavolare 52301 c.t. 1° in C.C. di Trieste e catastale Sezione Urbana foglio 13 particella 1335 sub 138 classificato C/6 consistenza superficie di vendita mq 2, al prezzo di €uro 800,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 8 - a seguire – Trieste – via Frescobaldi n. 6 posto auto coperto.

Partita Tavolare 14415 c.t. 3° in C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore e catastale Sezione Urbana foglio 12 particella 1326/1 sub 29 classificato C/6 consistenza superficie di vendita mq 13, al prezzo di €uro 3.900,00 oltre all'IVA se dovuta.

Lotto 9 –a seguire – Trieste – via Frescobaldi n. 6 posto auto coperto.

Partita Tavolare 14443 c.t. 1° in C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore e catastale Sezione Urbana foglio 12 particella 1326/1 sub 57 classificato C/6 consistenza superficie di vendita mq 10, al prezzo di €uro 3.000,00 oltre all'IVA se dovuta.

vista l'approvazione del Piano delle Attività di Liquidazione avvenuta al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

compimento dell'iter indicato nella sentenza di omologa, in data 26.05.2019; considerato che i beni sono descritti nella perizia redatta dall'ing. Giulio Gregori dd. 5.4.2017 e nella sua integrazione dd. 18.07.2017 alle quali si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, senza che ciò esima gli offerenti dalle opportune verifiche,

FISSA

le seguenti modalità e condizioni della vendita dei beni di cui sopra:

1) I beni sono posti in vendita ai prezzi base sopra indicati oltre imposte di legge.

2) Eventuali ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Giancarlo CREVATIN in Trieste, Via di Tor Bandena n. 1, **entro il termine indicato al precedente punto A)** in busta chiusa, sulla cui parte esterna andrà specificato il numero del lotto, la data della vendita e la procedura per la quale si partecipa, oppure con plico raccomandato postale ricevuto presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Giancarlo CREVATIN in Trieste, Via di Tor Bandena n 1, sul quale saranno riportate le medesime indicazioni di cui sopra, oppure ancora con comunicazione pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: cp1.2018trieste@pecconcordati.it; nella busta dovrà essere inserita l'offerta, con indicazione delle generalità (dati anagrafici, codice fiscale e stato civile) dell'offerente, del prezzo offerto unitamente ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Costruzioni Generali Giuliane s.p.a." o bonifico bancario a favore del conto corrente della procedura presso Civibank – Filiale di Trieste corso Italia – IBAN IT 93 D 05484 02201 000 001 000 018, allegando alla domanda di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

partecipazione la ricevuta di avvenuto bonifico completa di CRO ed a copia del documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente; in caso di offerta da parte di persona giuridica, alla stessa andrà unita altresì una visura camerale dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi la sottoscrive.

3) Le offerte dovranno avere **validità fino al 09.12.2025** ed indicare l'indirizzo di posta elettronica, possibilmente certificata, per la ricezione di ogni successiva comunicazione.

4) L'apertura delle buste e l'esame delle offerte pervenute a mezzo PEC avverrà da parte del Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio in Trieste, Via di Tor Bandena n. 1 in modo da poter procedere se necessario all'invito degli offerenti alla gara telematica, in quanto in caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale, con **offerte minime in aumento non inferiori all'importo indicato al precedente punto C)** per tutti i lotti a seguito della quale verranno individuati gli aggiudicatari; La gara informale sarà tenuta in videoconferenza con l'utilizzo del software gratuito Teams di Microsoft, di libera installazione; gli offerenti potranno accedere con collegamento alla stanza virtuale di MS Teams, cliccando sul collegamento ipertestuale (link) che riceveranno, entro il giorno antecedente alla data fissata, all'indirizzo di posta elettronica che dovrà essere indicato nell'offerta; le operazioni di gara saranno contestualmente registrate in un file audio-video che verrà acquisito al fascicolo della procedura ed i cui contenuti saranno gestiti nel rispetto delle disposizioni sulla privacy.

5) Il corrispettivo delle compravendite, maggiorato delle imposte dovute, dovrà essere versato contestualmente ai contratti definitivi, che andranno perfezionati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6) eventuali offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, potranno essere depositate fino al decimo giorno successivo a quello di cui al precedente punto B).

7) Le cessioni – le cui spese saranno a carico degli acquirenti - verranno perfezionate nei termini di cui al precedente punto 5 mediante atto autenticato da notaio scelto da parti acquirenti.

8) Il presente avviso di vendita competitiva verrà pubblicato sul sito Aste Giudiziarie www.astegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle vendite Pubbliche almeno 30 (trenta) giorni prima della vendita.

9) Il Liquidatore Giudiziale si riserva di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualsiasi sia il grado di avanzamento, di sospendere o interrompere la procedura di gara senza alcun diritto degli offerenti a pretese di sorta, anche risarcitorie o di indennizzo, ulteriori e diverse dalla restituzione delle cauzioni, costituendo il presente avviso mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

10) Gli interessati potranno richiedere documentazione e informazioni presso Costruzioni Generali Giuliane S.p.a. e-mail info@cogg.it o presso il Liquidatore Giudiziale dott. Giancarlo Crevatin e-mail giancarlo@studiocrevatin.net.

Trieste, 29.09.2025

Il Liquidatore Giudiziale
Giancarlo Crevatin

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009