

Tribunale Civile e Penale di Trani
Sezione per l'applicazione delle Misure di Prevenzione

Procedura n. 35/2013 M.P.

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Azzurra GUERRA
Amministratore Giudiziario: Dott.ssa Giovanna PANZUTO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Trani, sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, con provvedimento del 23 settembre 2013 ha dichiarato la Misura di Prevenzione n. 35/2013, con provvedimento del 26 gennaio 2015 ha emesso successivo provvedimento di confisca divenuto definitivo a seguito di sentenza emessa dalla Suprema Corte di Cassazione in data 15 marzo 2018.
- è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura che intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato.

AVVISA

che il giorno 30/09/2026 alle ore 12:00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO N. 1D (in perizia Lotto 7 Immobile 61)

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **via Andria n. 14, interno 1**, posto al piano primo di vani 3,5.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

Dal vano scala condominiale, dotato di ottime finiture, si accede al piano ove è ubicato l'appartamento in oggetto costituito da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola.

L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre sul retro è presente una terrazza accessibile dalle due camere da letto. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldia salviette nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 138, particella 555, sub. 4, Cat. A/3, classe 5, vani 3,5, superficie catastale mq. 73, totale escluse aree scoperte mq. 64, r.c. € 424,79.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 61.

Prezzo base: € 153.000,00

Offerta minima: € 114.750,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 3.100,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 2D (in perizia Lotto 7, Immobile 62)

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **via Andria n. 14, interno 2**, posto al piano primo di vani 3,5.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola.

L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre sul retro è presente una terrazza accessibile dalle due camere da letto. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldasalviette nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 138, particella 555, sub. 5, Cat. A/3, classe 5, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 70, totale escluse aree scoperte mq. 61, r.c. € 424,79.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*

- SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014
- Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 62.

Prezzo base: € 144.000,00

Offerta minima: € 108.000,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 2.900,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 3D (in perizia Lotto 7, Immobile 63)

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **via Andria n. 14, interno 3**, posto al piano secondo di vani 3,5.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola.

L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldavivande nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti.

Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 138, particella 555, sub. 6, Cat. A/3, classe 5, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 82, totale escluse aree scoperte mq. 76, r.c. € 424,79.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013
- DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013
- SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014
- Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 63.

Prezzo base: € 180.000,00

Offerta minima: € 135.000,00

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 3.600,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 4D (in perizia Lotto 7, Immobile 64)

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **via Andria n. 14, interno 4**, posto al piano secondo di vani 3.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno e una camera da letto matrimoniale.

L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili in pvc motorizzati. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldavivande nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 2 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti.

Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 138, particella 555, sub. 7, Cat. A/3 classe 5, vani 3, superficie catastale totale mq. 60, totale escluse aree scoperte mq. 55, r.c. € 364,10.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 64.

Prezzo base: € 108.000,00

Offerta minima: € 81.000,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 2.200,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 5D (in perizia Lotto 7, Immobile 65)

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **via Andria n. 14, interno 7**, posto al piano quarto di vani 4,0.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

L'appartamento è composto da quattro vani: un bagno, una camera da letto matrimoniale con relativa cabina armadio e due camere da letto. In corrispondenza dell'ingresso di disimpegno è presente un'apertura nel solaio di copertura, per un futuro collegamento all'immobile sovrastante.

Allo stato attuale si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti del bagno, i sanitari dei bagni e le porte interne, mentre è presente la porta blindata, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, alimentati da pompa di calore. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 138, particella 555, sub. 10, Cat. A/3, classe 5, vani 4, superficie catastale mq. 69, totale escluse aree scoperte mq. 64, r.c. € 485,47.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile presenta le seguenti difformità: dal grafico allegato alla SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 de 21/005/2014, l'immobile dovrebbe essere dotato di un soggiorno ed una cucina dove, allo stato dei luoghi, è presente invece la camera da letto matrimoniale e relativa cabina armadio. Seppur la consistenza delle superfici di tali ambienti corrisponde, la diversa destinazione d'uso necessita di differenti scelte progettuali che incidono sul layout impiantistico. Inoltre, non è presente alcuna apertura nel solaio di copertura, cosa invece presente attualmente.

Dalla documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 65.

Prezzo base: € 133.000,00

Offerta minima: € 99.750,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 2.700,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 6D (in perizia Lotto 7, Immobile 66)

Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato sito a **Barletta** in **via Andria n. 12/A e n. 14**, avente una superficie catastale mq. 35.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

Il box auto risulta accessibile sia da via Andria n. 12/A attraverso una serranda scorrevole a soffitto, che dall'androne interno dell'edificio attraverso una porta a battente.

Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino. La pavimentazione è realizzata in grès, mentre le pareti sono intonacate e rifinite con idropittura.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 138, particella 555, sub. 13, Cat. C/6, classe 7, superficie catastale mq. 35, r.c. € 176,11.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 66.

Prezzo base: € 35.000,00

Offerta minima: € 26.250,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 700,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 7D (in perizia Lotto 7, Immobile 67)

Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato sito a **Barletta** in **via Andria n. 16**, avente una superficie catastale mq. 26.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

Il box auto risulta accessibile, per mezzo di un'area di scorrimento comune, da via Andria n. 16. Il box è dotato di serranda di accesso in ferro, di pavimentazione realizzata con marmette di cemento e pareti intonacate e rifinite con idropittura. Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 138, particella 555, sub. 17, Cat. C/6, classe 7, superficie catastale mq. 26, r.c. € 136,34.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 67.

Prezzo base: € 26.000,00

Offerta minima: € 19.500,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 520,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

LOTTO N. 8D (in perizia Lotto 7, Immobile 68)

Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato sito a **Barletta in via Andria n. 16**, avente una superficie catastale mq. 26.

Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria.

Il box auto risulta accessibile, per mezzo di un'area di scorrimento comune, da via Andria n. 16. Il box è dotato di serranda di accesso in ferro, di pavimentazione realizzata con marmette di cemento e pareti intonacate e rifinite con idropittura. Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 138, particella 555, sub. 18, Cat. C/6, classe 7, superficie catastale mq. 26, r.c. € 130,66.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 174 del 24/05/2013*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 35805 del 21/06/2013*
- *SCIA di variante al PdC prot. n. 27885 del 21/05/2014*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 5338 del 12/02/2015"*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 7, Immobile 68.

Prezzo base: € 21.000,00

Offerta minima: € 15.750,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 420,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

Per tutti i lotti le Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare la dott.ssa Giovanna Panzuto al seguente indirizzo e-mail: giovanna.panzuto@gmail.com

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

- la dichiarazione che non è stata pronunciata nei confronti degli offerenti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18 nonché l'inesistenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi della normativa antimafia; che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o sanzioni derivanti dalla violazione della normativa dettata dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Con impegno a produrre la documentazione eventualmente richiesta dall'Amministratore Giudiziario;

- la dichiarazione di esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano i beni, secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- la dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (come da dichiarazione predisposta nell'"Allegato A");
- nel caso di offerte presentate da persone giuridiche, la dichiarazione di assenza di sentenza o decreto penale di condanna ovvero misura interdittiva emessi nei confronti:
 - del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - di tutti i soci e di tutti i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o del socio unico persona fisica oppure socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si intende socio di maggioranza il socio con quote societarie pari o superiori al 50%; in caso di parità di quote al 50% la dichiarazione dovrà essere presentata da entrambi i soci; nel caso in cui tutti e 3 i soci abbiano quote societarie inferiori al 50%, nessuno dovrà presentare la dichiarazione), se si tratta di società di capitali. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Quanto sopra, con impegno a produrre l'originale della documentazione dietro eventuale richiesta da parte degli organi competenti.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.);
- la dichiarazione di esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano i beni, secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia, ai sensi dell'art. 2922 c.c., nonché la dichiarazione di presa visione ed accettazione della perizia di stima redatta dall'ing. Vito D'Avano.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 35/2013 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione provvisoria

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione provvisoria potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 30/09/2026 al 07/10/2026 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Aste Giudiziarie preparerà ed invierà all'Amministratore Giudiziario la reportistica di gara contenente tutte le offerte pervenute, nonché l'eventuale documentazione aggiuntiva riguardante i partecipanti.

L'Autorità svolgerà tutti gli accertamenti sugli offerenti e, se deciderà di procedere con la vendita, comunicherà all'aggiudicatario, con congruo anticipo il nome del Notaio scelto e le date utili per il rogito.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

In ogni caso si precisa che:

- l'aggiudicazione provvisoria si intende condizionata sospensivamente all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 48, comma 8, lettera b), D. Lgs. 159/2011. L'Ufficio Alienazione Beni inviterà i soggetti appartenenti alle categorie indicate nell'art. 48, comma 6. D. Lgs. 159/2011, a manifestare nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria del bene aziendale, all'importo comunicato dall'amministratore unico come migliore offerta di acquisto, il

proprio interesse all'acquisto, pena la decadenza del diritto ad esercitare la prelazione nell'ambito della specifica procedura di vendita;

- il Verbale di gara non ha valore contrattuale. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita del Lotto. La Società venditrice, pertanto, non assumerà alcun obbligo nei confronti dell'Aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto di compravendita; l'Aggiudicatario, invece, rimarrà vincolato alla propria Offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione.

Al termine della gara, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Verifiche successive all'aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati all'acquisizione della documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011. Sarà cura dell'amministratore unico comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a trasmettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici, e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i dati anagrafici del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado e delle persone maggiorenni con essi conviventi. Dovrà essere indicato ciascun nucleo familiare con i relativi componenti conviventi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non produca la suddetta autocertificazione o la trasmetta carente in relazione ai contenuti richiesti e non provveda, su richiesta, alla sua integrazione nei termini che verranno indicati, l'amministratore unico procederà alla revoca della aggiudicazione provvisoria e l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto quale penale. Nel caso in cui, in esito alle verifiche antimafia, non risulti possibile stipulare l'atto di trasferimento del bene oggetto di vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, il deposito cauzionale corrisposto verrà incamerato dalla procedura.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione in seguito agli accertamenti sugli offerenti.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 35/2013 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dalla procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che le formalità insistenti sugli immobili non sono pregiudizievoli, poiché:

- a norma dell'art. 45 D.Lgs. 159/2011, *"a seguito della confisca definitiva di prevenzione i beni sono acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi"*;
- a norma dell'art. 55 D.Lgs. 159/2011, *"le procedure esecutive pendenti si estinguono in relazione ai beni per i quali interviene un provvedimento definitivo di confisca"*.

Al fine di scongiurare che, anche dopo il trasferimento, i beni possano rientrare, anche per interposta persona, nella disponibilità o sotto il controllo del soggetto sottoposto al provvedimento di confisca (ex art. 48, comma 15 del Codice antimafia) o comunque di appartenenti alla criminalità organizzata, in tutti gli atti di vendita sarà prevista l'indicazione secondo cui la parte acquirente prende atto che, ai sensi dell'art.48 comma 5 del D.Lgs n.159/2011, il compendio acquistato non potrà essere alienato, nemmeno parzialmente, per cinque anni dalla data di trascrizione del contratto di vendita.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 24/06/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.