

**Tribunale Civile e Penale di Trani**  
**Sezione per l'applicazione delle Misure di Prevenzione**

**Procedura n. 35/2013 M.P.**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Azzurra GUERRA**  
**Amministratore Giudiziario: Dott.ssa Giovanna PANZUTO**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

**Premesso che**

- il Tribunale di Trani, sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione, con provvedimento del 23 settembre 2013 ha dichiarato la Misura di Prevenzione n. 35/2013, con provvedimento del 26 gennaio 2015 ha emesso successivo provvedimento di confisca divenuto definitivo a seguito di sentenza emessa dalla Suprema Corte di Cassazione in data 15 marzo 2018.
- è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura che intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato.

**AVVISA**

che il giorno 30/09/2026 alle ore 12:00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**LOTTO N. 1 (in perizia Lotto 2 Immobile 10)**

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** in **Via Ponchielli n. 8/F, interno 2**, posto al piano primo di vani 4,5.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dal vano scala condominiale, dotato di ottime finiture, si accede al piano ove è ubicato l'appartamento in oggetto che si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti del bagno e della cucina, dei sanitari dei bagni e delle porte interne (sono presenti i controtelai di tipo scorrevole), mentre è presente la porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne in alluminio color legno. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. I tombagni sono realizzati in laterizio forato da 30 cm e sono intonacati sia internamente che esternamente.

Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio, senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 34, Cat. A/3, classe 5, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 91, totale escluse aree scoperte mq. 82, r.c. € 546,15.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

*Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 10.

**Prezzo base: € 138.000,00**

**Offerta minima: € 103.500,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 2.800,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 2 (in perizia Lotto 2, Immobile 11)**

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta in Via Ponchielli n. 8/F, interno 4**, posto al piano primo di vani 3,0.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

L'appartamento in oggetto è composto da un ingresso che conduce alla cucina, una camera da letto doppia, un bagno e un balcone prospiciente su via Ponchielli. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo buono, con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, pareti di bagno e cucina rivestite in piastrelle di ceramica, mentre quelle degli altri vani sono rifinite con pittura decorativa, le porte interne scorrevoli in legno, porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato.

Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio (con scaldavivande nel bagno), senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 36, Cat. A/3, classe 5, vani 3, superficie catastale totale mq. 57, totale escluse aree scoperte mq. 53, r.c. € 364,10.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

*Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*

- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 11.

**Prezzo base: € 75.000,00**

**Offerta minima: € 56.250,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 1.500,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 3 (in perizia Lotto 2, Immobile 12)**

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta in Via Ponchielli n. 8/F, interno 5**, posto al piano primo di vani 6,0.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

L'appartamento in oggetto è composto da: ampio soggiorno pranzo annesso cucinino, una camera da letto doppia e due camere da letto singole, due bagni, un ampio terrazzo interno di pertinenza, in parte coperto da regolare tettoia in legno, ed un balcone prospiciente su via Ponchielli.

L'appartamento si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti dei bagni e della cucina, i sanitari dei bagni e le porte interne (sono presenti i controtelai di tipo scorrevole), mentre è presente la porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne in alluminio color legno. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato. I tompagni sono realizzati in laterizio forato da 30 cm e sono intonacati sia internamente che esternamente.

Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio, senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 37, Cat. A/3, classe 5, vani 6, superficie catastale totale mq. 103, totale escluse aree scoperte mq. 93, r.c. € 728,20.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi non è rispondente alla planimetria catastale, nella fattispecie il tramezzo della camera da letto singola prospiciente su via Ponchielli risulta traslato rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale; pertanto, risulta necessario produrre un aggiornamento della planimetria catastale.

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 12.

**Prezzo base: € 153.000,00**

**Offerta minima: € 114.750,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 3.100,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 4 (in perizia Lotto 2, Immobile 14)**

Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta in Via Ponchielli n. 8/F, interno 21**, posto al piano secondo di vani 4,0.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

L'appartamento in oggetto si presenta in uno stato conservativo buono, con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, pareti di bagno e cucina rivestite in piastrelle di ceramica, mentre quelle degli altri

vani sono rifiniti con idro pittura, le porte interne scorrevoli in legno, porta blindata, infissi in legno/alluminio a taglio termico con vetro camera e persiane esterne. I balconi sono rifiniti con piastrelle in ceramica e ringhiera in acciaio satinato.

Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a radiatori in acciaio (con scaldia salviette nel bagno), senza valvole termostatiche, alimentati da una caldaia a gas metano posta sul balcone, la quale consente anche la produzione di acqua calda sanitaria; inoltre è presente un condizionatore nel soggiorno ed uno nel corridoio a servizio della zona notte. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 53, Cat. A/3, classe 5, vani 4, superficie catastale totale mq. 78, totale escluse aree scoperte mq. 71, r.c. € 485,47.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato e lo stato dei luoghi è rispondente alla planimetria catastale.*

*Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 14.

**Prezzo base: € 142.000,00**

**Offerta minima: € 106.500,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 2.900,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.**

**LOTTO N. 5 (in perizia Lotto 2, Immobile 15)**

Piena proprietà 1/1 di locale commerciale posto al piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/ABC** avente una superficie catastale totale mq. 357. Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di un locale a destinazione d'uso commerciale a piano terra, con n. 4 serrande prospicienti su via Ponchielli ai civici 8/ABC ed avente una planimetria a forma di L di superficie 335 mq. oltre ad un'aera pertinenziale retrostante, ed un'altezza di 3,60 m.

L'immobile, collocato in una zona che vede ai piani terra degli edifici diverse attività commerciali, si presenta incompleto, infatti, oltre alle pareti intonacate e alcune tubazioni per predisposizioni impiantistiche, non sono presenti ambienti da destinare a servizi igienico sanitari, massetti, rifiniture, infissi, impianti. Le chiusure verso l'ambiente esterno sono caratterizzate da serrande zincate.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 7, Cat. C/1, classe 4, superficie catastale totale mq. 357, r.c. € 9.502,91.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come locale commerciale, in realtà rientrerebbe tra gli immobili allo stato rustico; lo stato dei luoghi è difforme dalla planimetria catastale e dalla documentazione urbanistica in quanto non è presente una chiusura nella zona retrostante che separa la pertinenza dal locale; pertanto, bisogna procedere al completamento dell'immobile e adeguarlo allo stato dei luoghi.

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 15.

**Prezzo base: € 360.000,00**

Offerta minima: € 270.000,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 7.200,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### LOTTO N. 6 (in perizia Lotto 2, Immobile 16)

Piena proprietà 1/1 di un locale a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/GHI**, avente una superficie catastale mq. 154.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di un locale a destinazione d'uso deposito a piano terra, con n. 3 serrande prospicienti su strada privata di via Ponchielli ai civici 8/FGH, avente una planimetria a forma rettangolare, di superficie 153, ed un'altezza di 3,40 m.

L'immobile si presenta incompleto, infatti, oltre alle pareti intonacate, non sono presenti servizi igienico sanitari, massetti, rifiniture, infissi, impianti. Le chiusure verso l'ambiente esterno sono caratterizzate dalla presenza di serrande zincate.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 138, 2127, sub. 8, Cat. C/2, classe 9, superficie catastale totale mq. 154, r.c. € 1.029,40.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

#### Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come spazio destinato a deposito, mentre sugli elaborati progettuali è identificato come spazio non definito. Per cui lo stato dei luoghi è difforme sia dalla planimetria catastale che dal progetto urbanistico, in quanto si riscontra un volume non assentito e che in nessun modo possa essere oggetto di sanatoria. Va precisato, in realtà, come nel certificato di agibilità rilasciato dal comune di Barletta si parla di "locale ad uso deposito".

Da un punto di vista urbanistico, l'immobile risulta conforme e dotato di certificato di agibilità. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 16.

**Prezzo base: € 70.000,00**

**Offerta minima: € 52.500,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 1.400,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 7 (in perizia Lotto 2, Immobile 17)**

Piena proprietà 1/1 posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta alla Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 24.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 9, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 24, r.c. € 52,06.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 17.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 8 (in perizia Lotto 2, Immobile 18)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 21.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 10, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 21, r.c. € 45,55.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*

- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 18.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 9 (in perizia Lotto 2, Immobile 19)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 20.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 11, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 20, r.c. € 43,38.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*

- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 19.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale per Legge.

#### **LOTTO N. 10 (in perizia Lotto 2, Immobile 20)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 15, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 22, r.c. € 47,72.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire* n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;

- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 20.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 11 (in perizia Lotto 2, Immobile 21)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 21.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 16, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 21, r.c. € 45,55.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire* n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;

- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 21.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 12 (in perizia Lotto 2, Immobile 22)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 21.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 17, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 21, r.c. € 45,55.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire* n. 928 del 02/09/2009;
- *DIA di variante al PdC* prot. n. 59479 del 18/09/2009;

- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 22.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 13 (in perizia Lotto 2, Immobile 23)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 21.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 18, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 21, r.c. € 45,55.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*

- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 23.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 14 (in perizia Lotto 2, Immobile 24)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 19.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 19, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 19, r.c. € 41,21.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 24.

**Prezzo base: € 6.500,00**

**Offerta minima: € 4.875,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 130,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 15 (in perizia Lotto 2, Immobile 25)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta alla Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 17.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 20, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 17, r.c. € 36,88.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi.*

Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 25.

**Prezzo base: € 6.500,00**

**Offerta minima: € 4.875,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 130,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 16 (in perizia Lotto 2, Immobile 26)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 18.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 21, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 18, r.c. € 39,04.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 26.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Caucione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 17 (in perizia Lotto 2, Immobile 27)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 20.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 22, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 20, r.c. € 43,38.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 27.

**Prezzo base: € 7.500,00**

**Offerta minima: € 5.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 150,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 18 (in perizia Lotto 2, Immobile 28)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 23, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 23, r.c. € 47,72.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 28.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 19 (in perizia Lotto 2, Immobile 29)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 23.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

**foglio 18, particella 2127, sub. 24, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 23, r.c. € 49,89.**

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 29.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 20 (in perizia Lotto 2, Immobile 30)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 21.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 26, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 21, r.c. € 45,55.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 30.

**Prezzo base:** € 7.500,00

**Offerta minima:** € 5.625,00

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara:** € 150,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 21 (in perizia Lotto 2, Immobile 31)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 27, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 22, r.c. € 47,72.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 31.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 22 (in perizia Lotto 2, Immobile 32)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 28, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 22, r.c. € 47,72.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 32.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 23 (in perizia Lotto 2, Immobile 33)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 23.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub. 29, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 23, r.c. € 49,89.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 33.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 24 (in perizia Lotto 2, Immobile 34)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 30, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 22, r.c. € 47,72.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 34.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 25 (in perizia Lotto 2, Immobile 35)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 20.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 31, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 20, r.c. € 43,38.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 35.

**Prezzo base:** € 7.500,00

**Offerta minima:** € 5.625,00

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara:** € 150,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 26 (in perizia Lotto 2, Immobile 36)**

Piena proprietà 1/1 di posto auto scoperto a piano terra facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/L**, avente una superficie catastale mq. 19.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Trattasi di posto auto ubicato nella zona condominiale di pertinenza del complesso residenziale, situata nella parte retrostante rispetto alla strada, alla quale si accede superando una barra metallica, con apertura

automatica all'ingresso. Lo stallo è opportunamente segnato sul piazzale, rifinito con una pavimentazione antiscivolo.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 32, Cat. C/6, classe 1, superficie catastale totale mq. 19, r.c. € 41,21.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come posto auto ed è conforme allo stato dei luoghi. Dalla studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 36.

**Prezzo base: € 8.500,00**

**Offerta minima: € 6.375,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 170,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 27 (in perizia Lotto 2, Immobile 37)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 1, avente una superficie catastale mq. 27.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 65, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 27, r.c. € 90,90.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e non risulta conforme allo stato dei luoghi poiché presenta una diversa distribuzione interna; pertanto, necessita di regolarizzazione documentale consistente nella presentazione di una CILA tardiva con pagamento di sanzione e presentazione della variazione catastale.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 37.

**Prezzo base: € 24.700,00**

**Offerta minima: € 18.525,00**

**Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).**

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.**

**LOTTO N. 28 (in perizia Lotto 2, Immobile 38)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 2 avente una superficie catastale mq. 53.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Ufficio delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub. 66, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 53, r.c. € 202,45.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e non risulta conforme allo stato dei luoghi poiché presenta una diversa distribuzione interna; pertanto, necessita di regolarizzazione documentale consistente nella presentazione di una CILA tardiva con pagamento di sanzione e presentazione della variazione catastale.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 38.

**Prezzo base: € 40.400,00**

**Offerta minima: € 30.300,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 810,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 29 (in perizia Lotto 2, Immobile 39)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 6 avente una superficie catastale mq. 17.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub.70, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 17 r.c. € 66,11.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 39.

Prezzo base: € 14.000,00

Offerta minima: € 10.500,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 280,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### LOTTO N. 30 (in perizia Lotto 2, Immobile 40)

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 7 avente una superficie catastale mq. 22.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub.71, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 22, r.c. € 78,50.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

#### Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vengano consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di

cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 40.

**Prezzo base: € 19.000,00**

**Offerta minima: € 14.250,00**

**Caucione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 380,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 31 (in perizia Lotto 2, Immobile 41)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 9 avente una superficie catastale mq. 49.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub.73, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 49, r.c. € 185,92.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*

- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 41.

Prezzo base: € 45.500,00

Offerta minima: € 34.125,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 910,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 32 (in perizia Lotto 2, Immobile 42)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 10 avente una superficie catastale mq. 17.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub.74, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 17, r.c. € 61,97.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.

Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;

- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 42.

**Prezzo base: € 15.500,00**

**Offerta minima: € 11.625,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 310,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

#### **LOTTO N. 33 (in perizia Lotto 2, Immobile 43)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 11 avente una superficie catastale mq. 17.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub.75, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 17, r.c. € 61,97.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 43.

**Prezzo base: € 15.500,00**

**Offerta minima: € 11.625,00**

**Caucione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 310,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 34 (in perizia Lotto 2, Immobile 44)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 15 avente una superficie catastale mq. 44.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub.79, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 44, r.c. € 165,27.

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 44.

**Prezzo base: € 41.000,00**

**Offerta minima: € 30.750,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 820,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 35 (in perizia Lotto 2, Immobile 45)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 21 avente una superficie catastale mq. 17.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- foglio 18, particella 2127, sub.85, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 17, r.c. € 70,24.

Confini: non presenti in perizia

Disponibilità del bene: libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: "Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.

Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;
- DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;
- DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;
- Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 45.

**Prezzo base: € 18.200,00**

**Offerta minima: € 13.650,00**

**Caucione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 370,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 36 (in perizia Lotto 2, Immobile 48)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 33 avente una superficie catastale mq. 25.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La

pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub.97, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 25, r.c. € 95,03.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 48.

**Prezzo base: € 23.700,00**

**Offerta minima: € 17.775,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 480,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 37 (in perizia Lotto 2, Immobile 49)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 34 avente una superficie catastale mq. 23.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

- **foglio 18, particella 2127, sub.98, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 23, r.c. € 90,90.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 49.

**Prezzo base: € 22.800,00**

**Offerta minima: € 17.100,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 460,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.

**LOTTO N. 38 (in perizia Lotto 2, Immobile 50)**

Piena proprietà 1/1 box auto al piano interrato facente parte di un complesso residenziale di recente costruzione, sito a **Barletta** alla **Via Ponchielli n. 8/M**, interno 35 avente una superficie catastale mq. 23.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con SS16 bis con la vicina uscita "Barletta Ovest".

Dalla rampa prospiciente via Ponchielli si accede al piano interrato con le corsie di manovra e opportuna segnaletica.

Il box auto è dotato di una propria serranda metallica ed è presente un lavandino; le pareti del box sono realizzate in blocchetti di cemento e sprovviste di intonaci, mentre quelle perimetrali sono intonacate. La pavimentazione è costituita da marmette di cemento e presenta delle macchie di umidità di risalita che si trovano anche alle basi delle pareti.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Barletta:

**foglio 18, particella 2127, sub.99, Cat. C/6, classe 5, superficie catastale totale mq. 23, r.c. € 86,76.**

Confini: non presenti in perizia

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

L'esperto evidenzia: *"Il bene in oggetto risulta accatastato come box auto e risulta conforme allo stato dei luoghi.*

*Dallo studio della documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico di Barletta, risulta che la realizzazione dell'intero fabbricato è stata assentita con i seguenti titoli abilitativi:*

- *Permesso di Costruire n. 928 del 02/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 59479 del 18/09/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 70900 del 23/10/2009;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 28838 del 06/05/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 66661 del 03/11/2010;*
- *DIA di variante al PdC prot. n. 5432 del 27/01/2011;*
- *Certificato di Agibilità prot. n. 23665 del 14/04/2011."*

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata ove il bene è indicato come Lotto 2, Immobile 49.

**Prezzo base: € 22.000,00**

**Offerta minima: € 16.500,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 440,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale: la cessione dell'immobile sconta il regime ordinario di esenzione I.V.A., soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale come per Legge.**

**Per tutti i lotti le Visite:** per la visione dei beni gli interessati potranno contattare la dott.ssa Giovanna Panzuto al seguente indirizzo e-mail: [giovanna.panzuto@gmail.com](mailto:giovanna.panzuto@gmail.com)

## 2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

### L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

#### a. Condizioni di ammissibilità formale.

##### L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- la dichiarazione che non è stata pronunciata nei confronti degli offerenti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18 nonché l'inesistenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi della normativa antimafia; che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o sanzioni derivanti dalla violazione della normativa dettata dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.  
Con impegno a produrre la documentazione eventualmente richiesta dall'Amministratore Giudiziario.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;

- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

#### b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 35/2013 lotto \_\_, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

#### c. Aggiudicazione provvisoria

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione provvisoria potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 30/09/2026 al 07/10/2026, e terminerà alle ore 12:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato** procederà all'**aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Aste Giudiziarie preparerà ed invierà all'Amministratore Giudiziario la reportistica di gara contenente tutte le offerte pervenute, nonché l'eventuale documentazione aggiuntiva riguardante i partecipanti.

L'Autorità svolgerà tutti gli accertamenti sugli offerenti e, se deciderà di procedere con la vendita, comunicherà all'aggiudicatario, con congruo anticipo il nome del Notaio scelto e le date utili per il rogito.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### d. Termini di pagamento del prezzo

**Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione in seguito agli accertamenti sugli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 35/2013 lotto \_\_, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it) le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

#### e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dalla procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

#### PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente alla relazione peritale.

#### VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

#### La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 24/06/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.