

**AVVISO DI VENDITA di BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
(VENDITA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA TELEMATICA)**

&

Il Curatore avv. Stefano Francavilla, nominato con sentenza n. 127 / 2025 del Tribunale di Trani ed autorizzato dagli organi della Liquidazione giudiziale in conformità al programma di liquidazione approvato,

AVVISA

- che il giorno **15 LUGLIO 2026 alle ore 09:30** per il tramite della piattaforma www.astetelematiche.it, si procederà alla vendita senza incanto dei beni mobili di seguito indicati, mediante le modalità della vendita asincrona telematica ex artt. 24 e 25 D.M. 25 febbraio 2015 n. 32.

- **Lotto n. 4**

Componenti di ponteggio edile

Prezzo base: Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) (oltre iva)

Offerta minima: Euro 1.875,00,00 (milleottocentosettantacinque/00)

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto

Offerta minima in aumento in caso di gara: Euro 50,00 (cinquanta/00)

- Non è consentita la formulazione di offerte o di rilanci in aumento in caso di gara, con importi in decimali.

- I beni in vendita sono descritti nel verbale di inventario (all. A).

- Il verbale di inventario (all. A), nonché copia del provvedimento autorizzativo della vendita da parte degli organi della liquidazione giudiziale, sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche "pvp.giustizia.it" gestito dal Ministero della Giustizia, nonché sui siti www.astetelematiche.it o www.astegiudiziarie.it

- I beni in vendita sono visionabili previa richiesta scritta agli organi di procedura, entro e non oltre il 13.07.2026.

&

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

(SENZA INCANTO)

1) Offerte telematiche nella vendita senza incanto:

- La vendita si svolgerà alle condizioni stabilite dal D.M. 32/2015, come richiamate per detta tipologia di vendita nel sito www.astetelematiche.it ed alle condizioni qui di seguito indicate.

- Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni mobili in vendita, personalmente o tramite legale rappresentante di persona giuridica o tramite avvocato, anche per persona da nominare (ex art. 583 c.p.c.) ovvero tramite terzi muniti di procura speciale notarile.

- L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno 14 luglio 2026 (quale giorno lavorativo precedente a quello della vendita) e nel medesimo termine dovrà essere versata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato.**

- Ai sensi dell'art. 25 DM 32 / 2015, per la presentazione dell'offerta per la vendita dei beni mobili con modalità asincrona, l'interessato si registra sul portale del gestore della vendita telematica, fornendo i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore, il luogo in cui intende ricevere le comunicazioni di cancelleria, il recapito di telefonia mobile.

- L'offerta di acquisto, con i documenti allegati, dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica", disponibile sul portale delle

ASTE GIUDIZIARIE®
vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita www.astetelematiche.it (il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche").

- L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

- **L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente con firma digitale valida secondo i canoni di legge.**

- la casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta e per la ricezione delle comunicazioni potrà anche essere priva dei requisiti di cui all'art. 12 comma 1 lett. N) DM 32/2015; sarà alternativamente utilizzabile la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 comma 4 e 13 D.M. n. 32 / 2015, quando diverranno effettivamente operative le formalità di cui all'art. 13 dello stesso decreto ministeriale.

- L'offerta di acquisto deve essere redatta in forma di documento informatico e deve contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 D.M. 32 / 2015, riportando quanto di seguito indicato:

- **a.1)** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, eventuale domicilio, stato civile di chi sottoscrive l'offerta, allegando copia del documento di identità e del codice fiscale e/o documento sostitutivo di quest'ultimo; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, è necessario indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. 26 febbraio 2015 n.32;

- a.2) in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, allegando altresì copia del documento e del codice fiscale di quest'ultimo; e, in caso di offerente coniugato in regime di separazione dei beni, allegando estratto autentico dell'atto di matrimonio;

- a.3) in caso di offerente minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal/i genitore/i (oppure, in alternativa, tramessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica), previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare alla domanda in copia autentica, con copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del/i genitore/i;

- a.4) nell'ipotesi in cui l'offerente sia una ditta individuale, è necessario indicare i dati identificativi della stessa, inclusi la partita IVA ed il codice fiscale e deve essere allegato il certificato della CCIAA;

- a.5) nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società o una persona giuridica è necessario indicare i dati identificativi della stessa, inclusi la partita IVA ed il codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante ed è necessario allegare il certificato della CCIAA ovvero altra documentazione dalla quale risulti la costituzione della società o dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente per la partecipazione alla vendita (ad es. visura camerale aggiornata o specifica delibera o procura speciale);

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la liquidazione giudiziale, l'anno ed il numero del registro generale della procedura stessa (R.G. n. 85 / 2025) e nome e cognome del Giudice Delegato e del Curatore che conduce la vendita;

- c) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- **d)** descrizione e dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta e l'indicazione del lotto;

- **e)** indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore di oltre un quarto rispetto al valore base d'asta;

- **f)** l'importo, la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il codice IBAN del rapporto sul quale è stato addebitato il relativo importo, al fine di consentire l'eventuale restituzione della cauzione stessa, al netto degli oneri bancari;

- **g)** il termine, non superiore al termine massimo fissato nel presente avviso (30 giorni dall'aggiudicazione), non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti la vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di trenta (30) giorni;

- **h)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

- **i)** il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste;

- **l)** ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

All'offerta dovranno essere altresì allegati:

- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge (attualmente pari ad Euro 16,00), che dovrà essere versata con le modalità indicate nel portale telematico ovvero tramite il servizio "pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>);

- nell'ipotesi di offerta formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura speciale rilasciata dagli altri offerenti (che non abbiano sottoscritto l'offerta), in favore dell'offerente che abbia sottoscritto

l'offerta stessa con firma digitale, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata priva dei requisiti di cui all'art. 2 comma 1, lett. n. (ex art. 12 comma 5 DM 32 / 2015) oppure la procura speciale rilasciata al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica (ex art. 12 comma 4 terzo periodo DM 32 / 2015); in entrambi i casi la procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;

- nel caso di offerta presentata da avvocato, che partecipa per persona/e, ditta o società da nominare, alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia del tesserino dell'ordine di appartenenza; nel caso di avvenuta aggiudicazione, il procuratore legale aggiudicatario, perentoriamente ovvero entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte, deve recarsi presso lo studio del Curatore, previa comunicazione della propria disponibilità all'indirizzo p.e.c. tralg852025@procedurepec.com (indicando giorno ed ora), per dichiarare al Curatore stesso le generalità della persona/e, ditta o società, per cui ha formulato l'offerta; nell'occasione, il procuratore legale depositerà e consegnerà al Curatore la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) ovvero comparirà innanzi al Curatore, unitamente alla parte per cui ha formulato l'offerta, che dichiarerà di accettare la nomina; il Curatore redigerà apposito verbale delle descritte operazioni, utilizzando il formato ordinariamente utilizzato nelle procedure esecutive presso il Tribunale e lo depositerà nel fascicolo telematico della liquidazione giudiziale, per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria.

2) Offerta minima

- A norma dell'art. 571 c.p.c., potrà essere presentata offerta pari al valore base della vendita o anche inferiore fino ad un quarto del valore base (75% del valore base);

3) Cauzione nella vendita senza incanto

- **Entro lo stesso termine per il deposito dell'offerta** (e cioè le ore 12.00 del 14 luglio 2026, quale giorno lavorativo precedente a quello della vendita), l'offerente deve versare cauzione **pari al 10% (dieci %) del prezzo offerto**, mediante bonifico bancario ex art. 12 D.M. 26 febbraio 2015 n. 32 sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., presso Banca Sella, recante **codice IBAN: IT93B0326822300052849400440**, con **causale "TRA-LG-85-2025-lotto 4 versamento cauzione"**, allegando la ricevuta del bonifico effettuato;

- il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato dagli offerenti con congruo anticipo e comunque in tempo utile per consentire l'accredito sul conto corrente innanzi indicato, entro il termine di scadenza della domanda di partecipazione (entro le ore 12:00 del 14 luglio 2026);

- l'importo versato a titolo di cauzione sarà acquisito dalla procedura nel caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

4) Inefficacia dell'offerta

- E' inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione nella misura e con le modalità di cui sopra.

5) Esame e deliberazione sulle offerte

- L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it nell'udienza della vendita telematica del **15 luglio 2026 alle ore 09.30**, mediante la modalità telematica di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015 n. 32 "Vendita asincrona".

- Gli offerenti potranno partecipare all'udienza di vendita telematica tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it a cui avrà accesso tramite credenziali ricevute a mezzo posta elettronica certificata prima dell'inizio delle operazioni di vendita.

- A) UNICA OFFERTA. Se l'offerta è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta; in questo caso il curatore farà luogo alla vendita, mentre se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il Curatore può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

- L'unico offerente potrà essere dichiarato aggiudicatario anche nel caso di mancata connessione alla piattaforma telematica, il giorno dell'udienza.

- B) PLURALITA' DI OFFERTE. In tutti i casi in cui vi siano più offerte dichiarate ammissibili, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, gli offerenti saranno legittimati a partecipare ad una gara con modalità asincrona sull'offerta più alta; la gara si intenderà aperta dopo l'esame di ammissibilità delle offerte.

- La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, con inizio il 15 luglio 2026 e terminerà alle ore 9.30 del 17 luglio 2026. Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per consentire agli offerenti la formulazione di ulteriori rilanci e così di seguito fino ad esaurimento delle offerte in aumento, nel tempo della gara in tal modo esteso.

- Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il curatore aggiudicherà i beni oggetto di vendita a chi

abbia formulato l'offerta più alta (o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta migliore); ai fini della individuazione della offerta migliore, il curatore terrà conto (in ordine di priorità): dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei tempi di pagamento, dell'antiorità di presentazione dell'offerta, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta, a norma dell'art. 573 c.p.c.;

- delle operazioni di vendita sarà redatto processo verbale, che sarà trasmesso ad opera del gestore della vendita al Curatore, quale referente della procedura.

6) Versamento del prezzo

- In caso di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 22%), previa detrazione dell'acconto già versato, nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro trenta - 30 - giorni dall'aggiudicazione), **con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell'offerta**, specificando nella causale del bonifico **"TRA-LG-85/2025 lotto 4 saldo prezzo"**;

- qualora l'aggiudicatario benefici di finanziamenti, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura.

- le somme di cui sopra devono essere accreditate entro il termine ultimo da questi indicato;

- il termine per il versamento è perentorio e non è pertanto prorogabile;

- entro lo stesso termine, la documentazione comprovante l'avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere consegnata e/o fatta pervenire al Curatore;

- in tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione, salve le responsabilità per maggior danno (art. 1382 c.c.);

- per la definitività dell'aggiudicazione ed il perfezionamento della vendita, si richiamano le norme del codice di procedura civile in materia di vendita senza incanto;

- il giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo (art. 217 comma 1 CC.II);

- Con il versamento del prezzo nell'indicato termine perentorio, l'aggiudicatario verserà l'IVA al 22% sul prezzo di aggiudicazione;

7) Condizioni della vendita

- **a)** La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed avverrà a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze quantitative, qualitative, di misura o di altre caratteristiche, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, né inficeranno la vendita stessa, dovendosi ritenere gli organi di procedura esonerati da garanzie o responsabilità al riguardo.

- **b)** La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità ed oneri di qualsiasi genere, compresi quelli derivanti da eventuali necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati o non rilevati prima della vendita, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò dato conto nella valutazione dei beni.

- **c)** I beni in vendita verranno pertanto aggiudicati e trasferiti secondo il criterio del "come visto e piaciuto", assumendosi l'acquirente ogni rischio in merito alla condizione giuridica e materiale e all'idoneità tecnica e funzionale,

nonché allo stato d'uso dei beni oggetto di aggiudicazione, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, esonerando gli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

- **d)** Con la presentazione dell'offerta, l'interessato alla vendita prende atto che i beni e le attrezzature impiegabili in edilizia, oggetto del presente avviso, sono privi di documentazione attestante le caratteristiche tecniche e dei requisiti di conformità alla normativa comunitaria ed alla vigente normativa in materia di sicurezza dell'operatore o di terzi ed accetta a proprio carico gli oneri di adeguamento per qualsiasi uso, secondo le leggi vigenti, esonerando la Curatela da responsabilità al riguardo.

- **e)** A proprie cure e spese, nel rispetto delle norme vigenti ed esonerando gli organi della procedura da responsabilità, l'aggiudicatario provvederà ad ogni attività necessaria per lo smontaggio, l'asporto, il trasporto dei beni stessi e per l'eventuale rottamazione e/o smaltimento del materiale non utilizzabile.

- **f)** La Curatela è esonerata da responsabilità in ordine ad eventuali divergenze di contenuti, che in ordine ai beni in vendita possano emergere da documentazione o informazioni acquisite presso terzi dall'interessato alla vendita.

- **g)** I beni mobili registrati vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario (salvo le formalità non cancellabili ad iniziativa degli organi di procedure, come per legge).

- **h)** - Il trasferimento della proprietà dei beni avverrà con oneri e spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e gli altri adempimenti

di registrazione, trascrizioni ed iscrizioni in pubblici registri, oneri relativi a passaggi di proprietà, volture, annotazione o cancellazione di formalità pregiudizievoli ed ogni altro onere e spesa attinente al trasferimento dei beni oggetto di aggiudicazione.

- **i)** La proprietà dei beni mobili registrati viene trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento del prezzo, dell'importo dovuto per le imposte e delle somme occorrenti per le altre spese richiamate in questo avviso.

- Per la definitività dell'aggiudicazione e per tutto quanto innanzi non previsto, si rinvia alle disposizioni del codice di procedura civile applicabili alla vendita senza incanto ed alle vigenti norme di legge; si applica l'articolo 217 CC.II.

8) Regime fiscale della vendita

- La vendita è soggetta al regime fiscale previsto dalla normativa vigente ed è soggetta ad IVA (con aliquota 22%).

9) Ulteriori informazioni

- Informazioni presso lo studio del Curatore, avv. Stefano Francavilla, in Barletta alla Piazza Federico di Svevia, n. 37, previo appuntamento da fissarsi telefonicamente al n. 0883 / 532361 ovvero a mezzo posta elettronica all'indirizzo stefanofrancavilla@gmail.com

- Per informazioni e supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è possibile contattare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

- email: assistenza@astetelematiche.it

- email: vendite@astegiudiziarie.it

10) Richieste di visita

- Le richieste di visita dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche.

11) Publicazione atti e documenti

- Il presente avviso ed il verbale di inventario (All. A), vengono pubblicati in Internet sui siti www.astetelematiche.it e www.astegiudiziarie.it o sul portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia.

12) Rinvio

- Per tutto quanto non previsto nel sujesteso avviso, si rinvia alle vigenti norme di legge ed alle disposizioni del codice di procedura civile.

Trani, 22 giugno 2026

Il Curatore

avv. Stefano Francavilla