



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TRANI
SEZIONE CIVILE – AREA CRISI D'IMPRESA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) - R.G. N. 41/2024
GIUDICE DELEGATA: DOTT.SSA MARIA AZZURRA GUERRA
CURATORE: DOTT. MICHELE MASSIMILIANO ZAMPINO
INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dott. Michele Massimiliano Zampino, con studio in Molfetta alla Via San Domenico n.46/A (Tel. 080.2376776 – Cell. 320.4894328 – e-mail: massimozampino@libero.it - pec: michelemassimiliano-zampino@odcetrani.it), Curatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale (CCI) n. 41/2024 R.G., in conformità a quanto previsto nel Programma di Liquidazione depositato in Cancelleria in data 14.10.2025,

rende noto

che è pervenuta offerta irrevocabile per l'acquisto dei seguenti immobili:

Lotto n. 1: **offerta € 2.000,00 (euro duemila/00)**

A) Piena proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni di abitazione di tipo ultrapopolare al piano terra, sito in Canosa di Puglia alla via Ludovico Ariosto n. 4. Identificazione catastale: N.C.E.U. di Canosa di Puglia al foglio 88, particella 2135, sub. 2, piano T, categoria A/5, classe 6, consistenza 1 vano, superficie catastale 36 mq, rendita € 47,00. Stato di possesso: libero.

Trattasi di abitazione di tipo ultrapopolare caratterizzata da standard costruttivi e finiture di bassissimo livello. L'immobile è di proprietà indivisa e la quota oggetto della vendita è pari a 1/2. Lo stato di conservazione del monolocale è scadente, presentando degrado strutturale e funzionale significativo. Sono presenti gravi carenze igienico-sanitarie, inclusa l'assenza di servizi igienici funzionanti. Gli impianti risultano non conformi alle normative vigenti.

I soggetti interessati all'acquisto sono invitati a comunicare il proprio interesse **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo Pec alla seguente casella di posta elettronica certificata: michelemassimiliano-zampino@odcetrani.it **entro il giorno 15.12.2025 ore 12:00.**

L'offerta dovrà contenere:

- a) Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita IVA, domicilio, residenza, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara) e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché una fotocopia del documento di identità di quest'ultimo. In caso di offerente minorenne, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.
- b) Anno e numero del registro generale (R.G.) della procedura e nome del Curatore.

c) Una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive l'offerta di acquisto.

d) I dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta (numero Lotto).

e) L'indicazione del prezzo offerto.

Le offerte dovranno essere di importo pari o superiore a quella già pervenuta, corredate da deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto allegando copia del bonifico bancario su c/c della procedura al seguente IBAN: IT60 K030 6941 5641 0000 0590 013 c/o Banca INTESA SANPAOLO S.P.A. (filiale di Molfetta) intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) R.G. N. 41/2024 TRIBUNALE DI TRANI causale "RG N. 41/2024 lotto 1, versamento cauzione".

In caso di offerte plurime per ciascun lotto il Curatore **il giorno 16.12.2025 alle ore 10:00** darà corso ad una gara tra gli offerenti da tenersi presso il proprio studio in Molfetta alla Via San Domenico n. 46/A. Rilancio minimo in caso di gara: € 200,00 (euro duecento/00).

In mancanza di offerte la Procedura eseguirà la vendita in favore dei soggetti che hanno già formalizzato l'impegno ad acquistare.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Saranno a carico dell'acquirente, oltre agli onorari notarili, le spese di registrazione, trascrizione, volturazione, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della Procedura.

La vendita, che sarà eseguita nell'ambito del presente procedimento, avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. La vendita che sarà eseguita è da intendersi forzata pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella valutazione del bene.

Eventuali adeguamenti per difformità rispetto alle risultanze catastali, prescrizioni di legge, ad atti e/o regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi di legge.

L'invito ad offrire è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore (tel. 0802376776 – Cell. 320.4894328 – pec: michelemassimilianozampino@odcetrani.it – mail: massimozampino@libero.it).

Molfetta, 02.12.2025

Il Curatore

Dott. Michele Massimiliano Zampino