



TRIBUNALE DI TRANI
CANCELLERIA ESECUZIONE MOBILIARE
AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

La sottoscritta dott.ssa Lucia Campana con studio in Andria (BT) in Corso Cavour n.9, scala B, Commissionario alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani, dott.ssa Anna Binetti, con ordinanza resa in data 3-14 luglio 2025, nella procedura esecutiva n.335/2025 R.G. Es.,

RENDE NOTO

che dalle ore 11:00 del giorno 20/11/2025 alle ore 11:00 giorno 25/11/2025 si procederà alla vendita senza incanto mediante modalità telematica di cui all'art.24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "*Vendita asincrona telematica*", tramite la piattaforma www.astetelematiche.it secondo le condizioni di vendita in seguito specificate

LOTTO UNICO

N. 21 TITOLI PAC *Riforma PAC 2023- 2027 e precisamente:*

identificativo titolo progr. da 000008376520 a 000008376540, n. 21

risultanti dal Registro Pubblico Titoli PAC

Prezzo base: € 6.176,10 (euro seimilacentosettantasei/10).

Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00) in sede di gara a seguito di più offerte.

I soggetti ammessi a presentare l'offerta dovranno avere le caratteristiche di cui all'art. 13 del DM 23/12/2022 n. 660087 a cui si fa specifico riferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11:00 del giorno 20 novembre 2025 alle ore 11:00 del giorno 25 novembre 2025 mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base di vendita.

La domanda di partecipazione, che si autogenererà direttamente dal sistema, dovrà essere scaricata, firmata e ricaricata in piattaforma, dovrà contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento, tra le quali il titolo di partecipazione, determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.

Si precisa che la partecipazione potrà avvenire:

- 1) A titolo personale;
- 2) Per persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);

- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.



All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo);
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **sogetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **sogetto offerente è minorenn**e, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del sogetto offerente e del sogetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del sogetto offerente e del sogetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del sogetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **sogetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Cauzione: Con l'offerta dovrà essere versata cauzione, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario ex art.12, D.M. nr.32/2015, da effettuarsi su c/c intestato alla procedura in oggetto avente il seguente **IBAN: IT10C0303241340010001151822**, con allegazione all'offerta della ricevuta del bonifico eseguito.



Il bonifico, con causale **“Versamento cauzione lotto unico Proc. Es. Mob. n.335/2020”** dovrà essere effettuato con valuta di accredito sul conto della procedura entro il termine ultimo per offrire (ore 12,00 del giorno precedente l’esame delle offerte - entro le ore 12,00 del 19/11/2025).

Sarà inefficace l’offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione nella misura suddetta.

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d’acquisto.

L’offerta irrevocabile d’acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita mediante bonifico, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell’aggiudicatario.

Il bene sarà aggiudicato in favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà aver effettuato l’offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via.

Versamento del prezzo: Il pagamento dell’importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell’asta entro 5 giorni dalla data di chiusura delle operazioni di vendita mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT10C0303241340010001151822

Ai sensi della Circolare AGEA 6880/2023 del 12/04/2023, i trasferimenti titoli derivanti dalle procedure di pignoramento ed escussione del pegno sono eseguiti d’ufficio direttamente da AGEA Coordinamento.

La documentazione necessaria per il trasferimento titoli (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, copia dell’ordinanza di vendita e del verbale di aggiudicazione) deve essere trasmessa direttamente all’AGEA - Area Coordinamento - a cura dell’aggiudicatario e a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo protocollo@pec.agea.gov.it.

La verifica della documentazione da presentare avverrà a cura dell’acquirente aggiudicatario con la precisazione che tale documentazione è necessaria al fine di eseguire il trasferimento dei titoli ed il suo mancato o incompleto invio determina l’impossibilità di esecuzione del trasferimento dei titoli in favore dell’acquirente. Il trasferimento è eseguito direttamente dall’Ufficio sopra indicato.

Il commissionario non si assume alcun tipo di responsabilità in merito all’attività amministrativa svolta dal predetto Ufficio, con la partecipazione a tale vendita la Società è espressamente sollevata da responsabilità sul trasferimento dei titoli.

Si precisa, inoltre, che:

- i titoli sono trasferiti all’assegnatario/acquirente con decorrenza dalla campagna in corso se la data dell’assegnazione dei titoli o della vendita all’asta è anteriore o uguale alla data ultima di presentazione della domanda unica, anche tardiva. Tuttavia, in caso



di ritardo nella comunicazione della vendita da parte del soggetto interessato, qualora nel frattempo siano già stati erogati contributi in capo al soggetto cedente nella campagna in corso, il trasferimento dei titoli sarà eseguito a valere per la campagna successiva.

- Qualora, invece, la data dell'assegnazione dei titoli o della vendita all'asta sia successiva alla data ultima di presentazione della domanda unica, anche tardiva, i titoli sono trasferiti all'assegnatario/acquirente con decorrenza dalla campagna dell'anno seguente.

La Circolare Agea n. 26880 del 12 aprile 2023 ricorda che, anche successivamente all'assegnazione dei titoli definitivi, è possibile eseguire ricalcoli del portafoglio titoli di singoli agricoltori a seguito di aggiornamenti puntuali dei dati di riferimento.

I titoli, pertanto, possono subire rettifiche del loro numero e/o del valore. Inoltre, la normativa unionale e nazionale stabilisce che in alcuni casi tassativamente previsti è possibile eseguire una riduzione lineare del valore dei titoli.

Alla luce di quanto sopra, la Circolare Agea precisa che l'agenzia non ha alcuna responsabilità qualora i titoli oggetto di atti di trasferimento subiscano una variazione del numero e/o del valore in applicazione della normativa Ue.

Ai fini della procedura esecutiva ed a beneficio di tutti i soggetti interessati alla stessa, si evidenziano le seguenti disposizioni previste dai regolamenti UE e dalla normativa attuativa nazionale che l'AGEA deve obbligatoriamente applicare per non incorrere in rilievi di non conformità da parte dei Servizi della Commissione europea, con conseguente applicazione di rettifiche finanziarie:

- ai sensi dell'art. 12 del DM 23/12/2022 n.660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi. Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA.
- Ai sensi dell'art. 13 del citato DM; 23/12/2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n, 2021/2115 del Parlamento Europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23/12/2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. N.12874 del 22/02/2023. In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che per avere notizie sui beni pignorati, soltanto le persone, che sono iscritte per partecipare alle vendite, possono contattare il Commissionario dott.ssa Lucia Campana nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00, ai seguenti recapiti: telefono cellulare 329/2061075, ovvero inviando una e-mail all'indirizzo l.campana2007@libero.it, PEC:l.campana@sicurapec.it.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste Artt. 354 e 355 Codice Penale).

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- centralino 0586 20141
- staff astetelematiche.it 0586 201474, 0586 095328
- mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita tramite comunicazioni mirate e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Andria, 16/09/2025

Il Commissionario
Dott.ssa Lucia Campana

