



TRIBUNALE DI TRANI

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il sottoscritto Commissionario, Avv. Mara Bevilacqua, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Trani, con studio in Corato (Ba) alla via Federico Quinto n. 13 (tel./fax: 0804035141 – cell.: 3484966575 – e-mail: avvocato.marabevilacqua@gmail.com – PEC: mara.bevilacqua@pec.ordineavvocatitrani.it)

premesso che

con ordinanza resa in data 21/01/2026 il Giudice dell'Esecuzione ordinava la vendita dei beni staggiti nella procedura esecutiva mobiliare n. 1391/2024 R.G.Es.

AVVISA

che il giorno **12 MARZO 2026 alle ore 19:00 con il seguito**, procederà alla **vendita senza incanto** con **modalità asincrona** tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** dei seguenti beni mobili ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari del Tribunale di Trani (in seguito "Regolamento")", che si pubblica unitamente al presente bando a costituirne parte integrante, e nei paragrafi successivi.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Lotto unico: serranda per esterno tutta in microforo; impianto idrico, fognario, di condizionamento; impianto elettrico e di videosorveglianza; infisso in alluminio di color legno; n. 2 finestrini in alluminio color legno; impianto di condizionamento completo; porta di ingresso in ferro con vetro; divisorio in ferro con vetri antisfondamento; ripristino di porta in ferro e di cancello sul retro; battiscopa in ferro; depuratore acqua matr. 0518BR203A02; tenda da sole mod. a bracci estensibili; porta di ingresso in ferro con vetri; misuratore fiscale Italretail; n.2 minispeaker ric. c/mix/aux bass; n.3 porte scorrevoli in laminato grigio; rivestimento parete laterale mq 16; mobile retrobancob2 ante in laminato; elemento cassettera con vano a giorno; pedana in ferro zincato strutturato con rivestimento; scaffale kit 80x40, n. 2 scaffali kit; zone mixer, denon PMA 720 AE BLACK; palmare geotel; corpi illuminanti; rivestimento pedana in pavimento per mq. 19; canna fumaria; vetrina tavola fredda drop-in dim.12; banco bar refrigerato dim. 250x65x115; banco bar neutro dim. 50x65x115 inox; banco cocktail inox dim. 100x65x115 H I; mobile retrobanco macchina caffè; mobile retrobanco neutro mis speciale; n. 3 portabottiglie in ferro completi; portabottiglie grande retro con 2 mensole; n. 2 mensole per liquori; mensolone portabottiglie sospeso; tappi copricubi in legno pz 8 per banco; n. 3 cubi per vano portabottiglie; anta per vano liquori in lamiera; mobile portabicchieri; bottigliera retrobanco; tavolo da lavoro 40x40 c/sponda 10/10; cavalletto con rinforzi laterali; banco refrigerato mod..

AK2204TN; lavello c/alz/rip..c/vasca mm 500; rubinetto c/leva e canna corti ¾"Z; tavolo in acciaio inox AISI 304 TOP; lavastoviglie elettronica multipower; produttore di ghiaccio CB840A BREMA; lavatoio su gambe da 700Lt 7102V/FS M; rubinetto c/leva e canna corti ¾"; n. 2 bidoni getta rifiuti; piano alzatina mm700 x 685 x 40; coppia mensole reg. lisc cm 180X30; tavolo da lavoro 40x40 c/sponda 10/10; cappa parete inox AISI 441 cubica aut.; n. 4 basamenti inox, base mm 400x400; n. 15 basamenti Y 4. Base A 4 RA; n. 15 rip. in stratificato, compact, M; n. 2 basamenti inox mm 400x400

Prezzo base: Euro 15.000,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 150,00

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** entro le ore 12:00 del giorno 11 MARZO 2026 (antecedente a quello dell'udienza di vendita).

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento, ovvero: a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, b) l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura, c) il numero o altro dato identificativo del lotto a cui l'offerta si riferisce, d) la descrizione del bene, e) l'indicazione del referente della procedura, f) il prezzo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto, g) l'importo della cauzione prestata.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, entro e non oltre il giorno precedente la data fissata per la gara, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita, recante codice **IBAN IT3200103013900000063226482** (oppure tramite carta di credito in caso di utilizzo del conto del gestore della vendita); tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "R.G.Es. n. 1391/2024 Trib. Trani – lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul predetto conto corrente inerente alla procedura in questione, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avverrà:

- per chi ha provveduto a versarla tramite bonifico bancario, al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito e tramite bonifico bancario nel conto indicato dall'utente attraverso l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;
- per chi ha provveduto a versarla tramite carta di credito, con accredito sulla carta stessa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale

www.astetelematiche.it.

Le offerte verranno aperte dal Commissionario solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Il Commissionario provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi alle disposizioni di questo avviso e dell'ordinanza di vendita, che si pubblica unitamente al presente e che qui si intende integralmente richiamata, e, comunque, pervenute oltre il termine come innanzi fissato ovvero non corredate da sufficiente cauzione tempestivamente prestata; in ogni caso non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta** pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

Nell'ipotesi di **più offerte valide** si procederà con **gara telematica** tra gli offerenti con la **modalità asincrona** sul **prezzo offerto più alto** (cioè anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 5 giorni a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

La gara si terrà dal 12/03/2026 al 17/03/26 e terminerà alle ore 19:00, salvo quanto di seguito rappresentato.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti di gara, la stessa sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, ma comunque fino ad un massimo di 9 prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 90 minuti).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, avrà luogo la deliberazione finale sulle offerte ed il Commissionario procederà all'aggiudicazione; tale termine, se cadente di sabato o in giorno festivo, sarà prorogato al primo giorno non festivo.

Nel caso in cui durante la gara non vengano presentati rilanci da parte degli utenti abilitati (dimostrando così la mancata volontà di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- maggiore importo offerto
- a parità di prezzo offerto, cauzione più alta
- a parità, altresì, di cauzione prestata, minor termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque superare i 5 giorni dall'aggiudicazione
- a parità, altresì, di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il Professionista delegato procederà all'aggiudicazione dei beni in favore di colui che al termine della gara risulterà aver formulato l'offerta maggiore.

All'aggiudicatario sarà addebitata commissione, sulla caparra versata, di importo pari alla somma trattenuta dall'istituto di credito per l'esecuzione della relativa operazione.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro il termine di 5 (cinque) giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Commissionario, con le modalità dallo stesso specificate.

In caso di mancato pagamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il Giudice dell'esecuzione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuova vendita, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e di eventuali oneri fiscali.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, gli eventuali oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, all'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e spese dell'aggiudicatario), sarà effettuata dal Commissionario presso i locali di custodia del bene o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà, in caso di beni registrati.

Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3° e 2797 c.c.

Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del Professionista delegato per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti.

Si precisa, inoltre, che per legge qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresa l'eventuale spedizione da concordare con il Commissionario, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

Per gli interessati è garantita la visione al pubblico in giorni ed orari da concordarsi con il Professionista delegato Avv. Mara Bevilacqua.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta pubblicato, che si intende visto e conosciuto da parte dei partecipanti all'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il gestore della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00:

- numero ad addebito ripartito 848.58.20.31
- centralino 0586 20141
- siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Trani, 19 febbraio 2026

Il Commissionario – Professionista delegato
Avv. Mara Bevilacqua