DOTT.SSA MADDALENA ZAGARIA
COMMERCIALISTA e REVISORE CONTABILE
VIA MALPIGHI, 50
76123 – ANDRIA (BT)
TEL./FAX: 0883.88.45.29

TRIBUNALE DI TRANI

Procedura esecutiva mobiliare n. 1079/2024

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

La sottoscritta Commissionaria, dott.ssa Maddalena Zagaria con studio in Andria alla via Malpighi, n. 50, delegata alle operazioni di vendita dal Giudice del Tribunale di Trani, dott.ssa Anna Binetti, con ordinanza resa in data 12.03.2025 (notificata in data 13.03.2025) nella **procedura esecutiva n. 1079/2024 R.G.E.Mob.**

AVVISA

che il giorno **22 agosto 2025 alle ore 10:00 e col seguito**, tramite il portale www.astetelematiche.it (secondo le "condizioni di vendita" di seguito descritte (sub lett. A), si procederà alla **vendita telematica asincrona**, **senza incanto** e **a mezzo commissionario** dei beni mobili oggetto di pignoramento eseguito dal Funzionario U.N.E.P. il 09.07.2024, così come di seguito elencati:

LOTTO UNICO

1. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo composto da gonna in seta e top in pizzo Sangallo, color crema;
2. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 44, lungo composto da gonna in pizzo Sangallo seta e top in raso con apertura a bottoni sulla parte frontale e in pizzo Sangallo nella parte posteriore, color crema;
3. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo in seta con décolleté in pizzo, color crema;
4. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo in taffetà in seta con décolleté in pizzo, color crema;
5. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 44, lungo in taffetà in seta con décolleté ricamato, color crema;
6. Abito da sposa, marca Cristina Fioranelli, tg. 42, lungo composto da gonna in taffetà in seta e top in pizzo, color crema.

Prezzo base: **euro € 8.000,00 (euro ottomila/00)**

Rilancio minimo (in caso di gara): **160,00 (euro centosessanta/00)**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cauzione: 10% del prezzo offerto

La vendita forzata:

a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni senza garanzia per l'evizione, carenze, difformità e pretese di qualsivoglia natura;

b) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non conoscibili e riconoscibili o comunque non evidenziati in descrizione, non potranno dare luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

c) è soggetta al regime fiscale previsto dalla normativa vigente.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto (ex art. 571 co. 3 c.p.c.) esclusivamente in via telematica tramite piattaforma www.astetelematiche.it entro le **ore 13:00 del 21 agosto 2025** (giorno precedente la data fissata per la gara).

a. CONTENUTO OFFERTA. L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento:

   1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita iva, residenza, domicilio, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta, e l'indirizzo di posta elettronica, possibilmente certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione di beni, andranno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e allegati i relativi documenti d'identità o, in alternativa, andrà allegata la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. Nell'ipotesi di offerente minorenne, l'offerta andrà sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare alla domanda unitamente ai documenti di identità dei genitori. Se l'offerente è una società o un ente, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi, inclusi P.IVA e/o C.F., recapito telefonico nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; all'offerta dovrà essere allegata una recente visura camerale dalla quale risulti lo stato della società. Nel caso in cui l'offerente sia una ditta individuale, occorre indicare i dati identificativi della stessa, allegando il Certificato del Registro delle Imprese. Il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta, per ciascun esperimento di vendita;
   2. ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
   3. anno e numero di ruolo generale della procedura;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. data e ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
5. numero o altro dato identificativo del lotto al quale si riferisce l'offerta;
6. referente della procedura;
7. importo offerto;
8. importo versato a titolo di cauzione, unitamente alla data, all'ora e al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata prelevata la somma oggetto di bonifico.

b. CAUZIONE. Con l'offerta dovrà essere versata la cauzione, di importo complessivo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA RIF. 1079/2024" al seguente IBAN: IT80D0303241344010001121916 con causale "*cauzione lotto unico R.G.E.M. 1079/2024 – Tribunale di Trani*", allegando all'offerta, la ricevuta del bonifico "eseguito" con **valuta di accredito** sul conto della procedura entro il termine ultimo per la presentazione di offerte (**ore 13:00 del 21 agosto 2025)** e, dunque, entro il giorno precedente la data fissata per la gara. Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario (ex art. 587 c.p.c.) e restituito in caso di mancata aggiudicazione (al netto degli oneri bancari).

c. INEFFICACIA. Sarà inefficace l'offerta: 1) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; 2) inferiore all'offerta minima; 3) non accompagnata dalla cauzione di cui al punto b).

d. ESAME DELLE OFFERTE. L'esame delle offerte, lo svolgimento dell'eventuale gara e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno **22 agosto 2025, dalle ore 10:00** mediante la connessione al portale www.astetelematiche.it.

1. Le offerte verranno aperte dal Commissionario, dott.ssa Maddalena Zagaria, solo nella data ed all'ora della vendita telematica sopra indicati;
2. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente mediante l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione;
3. In caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore;
4. Subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, si procederà alla gara;
5. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente gli offerenti alla partecipazione alla gara.

e. MODALITÀ DI DELIBERAZIONE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. Unica offerta. Se l'offerta è pari o superiore al valore base, la stessa è senz'altro accolta, senza procedere alla gara.
2. Pluralità di offerte. Gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta, con modalità asincrona con le seguenti modalità:
   - durata di 5 giorni a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo, nel caso in cui il termine cadesse di sabato o in giorni festivi;
   - durante la gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento (rilanci), nel rispetto dell'importo minimo sopra indicato a pena di inefficacia;
   - la gara si terrà dal **22 agosto 2025 al 27 agosto 2025 e terminerà alle ore 10:00**.
   - in caso di offerte in aumento negli ultimi 10 minuti di gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;
   - potranno aversi al massimo 9 prolungamenti (per un totale di ulteriori 90 minuti rispetto al termine della gara);
   - la **deliberazione finale** sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine, con proroga automatica al primo giorno non festivo se cadente di sabato o festivi da parte della sottoscritta Commissionaria;
   - in mancanza di adesioni alla gara (mancanza di rilanci), l'aggiudicazione potrà avvenire:
     a. in favore del maggiore offerente;
     b. in favore dell'offerente che abbia prestato la cauzione più alta (in caso di offerte uguali);
     c. in favore dell'offerente che abbia indicato il minor termine per il versamento del saldo prezzo (in caso di parità di cauzioni);
     d. in favore dell'offerente che abbia depositato per primo l'offerta (in caso di parità di termine per il saldo).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

f. VERSAMENTO DEL PREZZO. L'aggiudicatario verserà l'importo di aggiudicazione nel termine 5 giorni decorrenti dalla deliberazione finale da parte del Commissionario, o nel minor termine indicato in offerta, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA RIF. 1079/2024" al seguente IBAN:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IT80D0303241344010001121916 con causale "*prezzo aggiudicazione lotto unico R.G.E.M. 1079/2024 – Tribunale di Trani*". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione che sarà trattenuto dalla procedura.

g. CONSEGNA DEI BENI. La consegna dei beni all'aggiudicatario avverrà solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e degli oneri fiscali presso i locali di custodia o presso altro luogo che verrà successivamente comunicato; a tal riguardo si precisa che:
   - l'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dei beni acquistati, entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà per il trasferimento e, in caso di mancato ritiro nei suddetti termini, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo previsto dal D.M. n. 80/2009;
   - su istanza e a spese dell'aggiudicatario e senza alcuna responsabilità del Commissionario per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti;
   - tutte le spese e gli oneri (fiscali e non) connessi alla vendita, al ritiro (compreso smontaggio, facchinaggio e trasporto) e al pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

3. La stima dei beni e l'ordinanza di vendita sono pubblicati sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
4. Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica, è possibile contattare il gestore alla piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00 al n. 0586 20141 e/o all'indirizzo mail assistenza@astetelematiche.it.
5. Per maggiori informazioni e per fissare appuntamenti finalizzati alla visione dei beni (non eseguibile nei giorni festivi e prefestivi), gli interessati potranno rivolgersi al Commissionario contattandolo a mezzo mail al seguente indirizzo: maddalena.zagaria@libero.it. Non potranno essere fissati appuntamenti finalizzati alla visione nei due giorni lavorativi precedenti l'inizio della vendita.

Si omette il nome del debitore ai sensi della normativa sulla privacy vigente alla data odierna.

Andria, 11 luglio 2025

Il Commissionario
dott.ssa Maddalena Zagaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009