

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il sottoscritto Commissionario, Dott.ssa Carmela Pompilio, (c.f. PMPCML82H63L328J) con studio in Trani in Via Cavour n. 140

Premesso che

Con ordinanza del 30.01.2025 il Giudice dell'Esecuzione ordinava la vendita dei beni staggiati nella procedura esecutiva mobiliare n. 1033/2024

AVVISA

Che alle ore **11.00 del 09.09.2025** si procederà alla vendita senza incanto con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei seguenti beni mobili ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari del Tribunale di Trani (in seguito "Regolamento") e nei paragrafi successivi.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste Artt. 354 e 355 Codice Penale).

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Lotto unico:

- 1) poltrona "taglio" da parrucchiere;
- 2) mobile "postazione lavoro" costituito da due colonne a specchio ciascuna con mensola altezza mt 2 circa + 2 cassettiere nere ciascuna con 6 cassetti;
- 3) mobile "cassa" in legno colore nero laccato mt 2 x 0,80 x 0,40 con tre cassetti;
- 4) mobile in metallo colore alluminio con tre sportelli, ripiano porta asciugamani ed elemento superiore con sportello a ribalta in vetro con due maniglie;
- 5) postazione "lavacapelli" con lavandino in ceramica bianca e poltrona in pelle nera con struttura in legno grigio chiaro e braccioli in legno color frassino;
- 6) divano a tre posti in pelle chiara.

ASTE GIUDIZIARIE
Prezzo base: € 2.066,67 oltre iva

ASTE GIUDIZIARIE

Caucione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 150,00

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it **entro le ore 11.00 del giorno 08.09.2025 (antecedente a quello dell'udienza di vendita).**

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento: l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo, il lotto a cui l'offerta si riferisce, l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto, il referente della procedura, l'importo della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10 per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita, recante codice **IT 32 O 01030 13900 000063226482**, tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 1033/2024, lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avverrà:

- per chi ha provveduto a versarla tramite bonifico bancario, al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito e tramite bonifico bancario nel conto indicato dall'utente attraverso l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal Commissionario solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta** pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

Nell'ipotesi di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 10 giorni, a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

La gara si terrà dal 09.09.2025 al 18.09.2025, e terminerà alle ore 11:00 salvo quanto di seguito rappresentato.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti di gara, la stessa sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma comunque fino ad un massimo di 9 prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 90 minuti).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il Commissionario procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui durante la gara non vengano presentati rilanci da parte degli utenti abilitati (dimostrando così la mancata volontà di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- Maggiore importo offerto;
- A parità di prezzo offerto, cauzione più alta;
- A parità altresì di cauzione prestata, minor termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque superare i 5 giorni dall'aggiudicazione;
- A parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro 5 giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Commissionario, con le modalità dallo stesso specificate.

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuovo incanto ai sensi dell' art. 540 cpc.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, gli oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relativo al trasferimento di proprietà (a cura e spese dell'aggiudicatario), sarà effettuata dal Commissionario presso i locali di custodia del bene o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene entro 5 giorni dal termine di fine gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà. Queste ultime dovranno iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancato ritiro dei beni nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al Commissionario il corrispettivo per il deposito previsto dal DM 15/05/2009 n. 80.

Decorso ulteriori 10 giorni, il commissario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3° e 2797 c.c.

Si precisa che, ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresa l'eventuale spedizione da concordare con il Commissario, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

Per gli interessati ai beni è garantita la visione al pubblico, previo appuntamento.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il gestore della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- numero ad addebito ripartito **848.58.20.31**
- centralino **0586 20141**
- siti www.tribunaletrani.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Trani, 25.07.2025