Proc. n.234-2024 R.G.Es.

TRIBUNALE DI TRANI

CANCELLERIA ESECUZIONE IMMOBILIARE

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIALE

La sottoscritta Dott. Maria Sansonne, iscritta all'Ordine dei dottori commercialisti di Trani, con studio in corso Cavour n.9, (tel. 3394535425 - mail : sansonne2016@gmail.com), delegata alle operazioni di vendita con ordinanza emessa in data 7/07/2025 resa dalla G.E. dott.ssa Diletta Calò,

RENDE NOTO

CHE ALLE ORE 9.30 DEL GIORNO 29/09/2025, si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti immobili, che vengono posti in vendita a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante la modalità telematica di cui all'art.31 D.M. 26 febbraio 2015, n.32 " **VENDITA SINCRONA TELEMATICA" PRESSO E TRAMITE LA PIATTAFORMA INTERNET: www.gruppoedicomspa.it**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Molfetta (BA) - Lungomare M. Colonna angolo via Isonzo, piano terra.

Il locale commerciale in questione è ubicato al piano terra di un edificio residenziale al quale si accede direttamente dal Lungomare M. Colonna civ. 102/104, angolo via Isonzo civ. 22/24. Gli ingressi sono caratterizzato da ampi accessi ove all'esterno sono presenti saracinesche motorizzate in ferro ed all'interno vetrine. Si precisa che all'interno è presente una attività commerciale in essere di bar/pasticceria avente regolare contratto di locazione(si veda allegato). L'ingresso principale è su via M. Colonna al civ. 104 dal quale si accede direttamente all'interno del locale superando una porta a vetri automatizzata ove è presente l'attività commerciale con banco bar, vetrina refrigerata e saletta con tavolini, lo stesso è collegato con la parte retrostante avente accesso anche da via Isonza n°22 ove sono presenti il laboratorio ed i servizi igienici. L'ambiente interno è composta da una zona al pubblico avente dimensioni 6,55 ml x 5,80 ml, sono presenti una serie di controsoffittature, nella parte retrostante è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presente un secondo ambiente adibito a laboratorio collegato direttamente con una porta ed un passa vivande, avente dimensioni variabili ed un'altezza di 2,40 ml, in fondo alla stanza è presente un ripostiglio/antibagno dal quale si accede ad un bagno per il personale, composto da un lavabo ed un water. Al laboratorio si accede anche da via Isonzo n°22 superando un disimpegno, ove sono presenti i servizi igienici per il pubblico, composti da un antibagno con lavabo, un bagno per disabili ed un altro bagno. Nella parte superiore del laboratorio ed i bagni sono presenti due ammezzati, accessibili attraverso una scala in ferro. Le finiture interne quali gli infissi e i pavimenti, sono di tipo discreto ed in buono stato di conservazione. I serramenti esterni risultano essere costituiti da infissi in anticorodal con vetrocamera. L'edificio in cui è allocato il locale, non necessita di lavori di manutenzione straordinaria, ha una pavimentazione in gres porcellanato di colore scuro ed è provvisto di impianto elettrico, scaldabagno,(si veda pianta stato di fatto), è collegato direttamente alla rete pubblica per acqua e fogna, tutte le pareti risultano intonacate e sono tinteggiate di colore chiaro, si presenta in buono stato di conservazione così come la costruzione nella quale insiste.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1223, Sub. 3, Zc. 1, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: COMUNE DI MOLFETTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PRGC ART. 33 Zone residenziali di completamento urbano" B" (edificato esistente) Le zone omogenee di completamento di tipo "B" sono individuate e perimetrate nelle tavole di piano ai sensi del D.M. 1444/68 e comprendono aree urbane edificate con prevalente funzione residenziale, nelle quali possono essere promossi interventi di conservazione, riqualificazione, trasformazione del patrimonio urbano esistente oltre che per nuovi insediamenti, nei limiti indicati per ciascuna zona. Le costruzioni o le ricostruzioni destinate a servizi per la residenza situate su aree comprese entro i limiti delle zone omogenee di completamento possono eseguirsi nel rispetto degli indici previsti in ciascuna

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sottozona, ivi compreso l'indice di fabbricabilità fondiaria. 33.1 Sottozona B/1 Il PRGC si attua mediante piano particolareggiato di iniziativa pubblica. Gli interventi devono tendere alla conservazione, alla riqualificazione edilizia e alla riqualificazione del tessuto urbanistico mediante la valorizzazione delle aree libere non edificate di proprietà pubblica e/o privata asservita funzionalmente agli edifici esistenti, mediante un insieme sistematico di interventi pubblici e/o privati per dotarla di eventuali servizi individuali e collettivi non presenti. In mancanza di piani di recupero sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo (ex art. 31 della Legge 457/78), con il rispetto delle prescrizioni allegate. Usi previsti: Abitazioni (U1), Residenze collettive (U1a), Scuole dell'obbligo (U2), Verde pubblico urbano (U6), Attrezzature di interesse collettivo (U7), Servizi per il culto (U8), Attrezzature sanitarie (U9), Attrezzature di parcheggio (U10), Attrezzature tecnologiche e servizi tecnici urbani (U11), Attrezzature per la mobilità meccanizzata su gomma (U12a), Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile (U12c), Attrezzature per lo spettacolo e la cultura (U13), Sedi e servizi amministrativi e istituzionali (U14), Pubblici esercizi (U16), Commercio diffuso (U17), Artigianato di servizio (U18), Laboratori artigianali compatibili con la residenzialità (U21), Usi vari di tipo diffuso (U22), Attrezzature per il soggiorno temporaneo (U30). Usi compatibili: Stazioni di servizio, distributori di carburanti e simili (U20). Per le aree pubbliche e pertinenti servizi di interesse pubblico, potranno essere consentiti ampliamenti degli stessi nei limiti e secondo i parametri degli articoli dal 19 al 26.Per gli immobili destinati agli usi incompatibili (noncompresi nel precedente elenco) sono permessi soltanto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, in attesa di rilocalizzazione degli stessi.

CONFORMITA' EDILIZIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: dalle rilevazioni effettuate in occasione del sopralluogo è emerso che la pianta dello stato di fatto è difforme dalla pianta catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalle verifiche effettuate presso il Comune di Molfetta non è stata richiesta alcuna D.I.A. o C.I.L.A.S. per ampliamento ammezzato posto sul laboratorio. L'aggiudicatario a propria cura e spesa dovràripristinare lo stato dei luoghi realizzando una paretina in cartongesso come da pianta catastale allegata.
Costi di regolarizzazione:
sanzioni (art. 6, comma 7), la sanzione pecuniaria per la mancata presentazione della CILAS, asseverata, oneri tecnici e realizzazione dell'opera.: €.3.000,00.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LICENZA EDILIZIA E AGIBILITA'/ABITABILITA' PER FABBRICATI O DESTINAZIONE URBANISTICA PER TERRENI:
CONFORMITÀ CATASTALE: Consistono essenzialmente in:
La costruzione del fabbricato di cui l'immobile in oggetto fa parte è stata iniziata ed ultimata anteriormente al 1 settembre 1967.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE ALL'ESECUTATO:

ATTUALE PROPRIETARIO:
Il bene pignorato è pervenuto all' esecutato per atto di compravendita per notaio Pasquale De Candia in data 28-10-2022- rep. 18696 -14166
Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
Circa la consistenza e descrizione di quanto oggetto del presente avviso si fa pieno e ampio riferimento alla consulenza tecnica d'ufficio redatta in data 31/05/2025 dall'arch.Francesco Storelli.

PREZZO BASE: € 133.125,00
OFFERTA MINIMA: € 99.844,00
OFFERTE IN AUMENTO:€ 2.663,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODALITA' E CONDIZIONI

VENDITA SINCRONA TELEMATICA SENZA INCANTO **(9.30 DEL GIORNO 29/09/2025)**

OFFERTE TELEMATICHE

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, potranno essere formulate dagli interessati all'acquisto, tranne il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge -esclusivamente in via telematica personalmente o a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art.579 u.c. c.p.c., tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale Www.gruppoedicomspa.it. Il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile sul sito htpp:///pst.giustizia.it, sezione documenti, sottosezione portale delle vendite pubbliche.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con le modalità sotto indicate **entro le ore 12,00 del giorno 28/09/2025**, inviandole all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui si genera la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata dal Ministero di Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmesso a ½ di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 co. 5 DM 32/15.

a.1) il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita; b) L'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenne, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

giudice tutelare; b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.Es.) della procedura e nome del professionista delegato alla vendita; b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.5) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata versata la somma oggetto del bonifico; b.6) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni; b.7) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.8) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 co. 4° e 13 D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa;

c.1) per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; c.2) il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; c.3) il professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria;

Cauzione. Con l'offerta dovrà essere versata cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario ex art.1212, D.M. nr. 32/2015 da effettuarsi sul **c/c**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

intestato alla procedura-iban IT **52Y0303241340010001094159 CREDEM 00870 Andria –Corso Conte Camillo Benso di Cavour, 147**,con allegazione all'offerta telematica della ricevuta del bonifico eseguito.
Il bonifico con causale **lotto UNICO** (avendo cura di indicare il lotto per cui si partecipa) proc.es.**234-2024** cauzione, dovrà essere effettuato con valuta di accredito sul conto della procedura entro il termine ultimo per offrire, ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it
In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Inefficacia dell'offerta. Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione e con modalità differenti da quelle sopra indicate; b) inferiore al prezzo base diminuito di un quarto; c) non accompagnata dalla cauzione nei tempi e nella modalità suddetta.

Esame delle offerte e deliberazione sulle stesse.
L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **Www.gruppoedicomspa.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito Www.gruppoedicomspa.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

MODALITA' DI DELIBERAZIONE DELLE OFFERTE
UNICA OFFERTA: se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.
PLURALITA' DI OFFERTE : nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.
In caso di adesione alla gara:
- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;
- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.
In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.
Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo dopo solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc.
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
in definitiva, in tutti i casi in cui sono state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che si può conseguire per effetto dell'aggiudicazione sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.
Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito Www.gruppoedicomspa.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALTRE MODALITA' E CONDIZIONI

Versamento del prezzo. L'offerente verserà il saldo – detratto l'acconto già versato - nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione) termine non soggetto a sospensione feriale, nè è suscettibile di proroghe, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente, su cui ha versato intestato alla procedura esecutiva. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art.587cpc e 177 disp.att. cpc.
Fondo spese. Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, sempre sul conto intestato alla procedura, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste.
Assegnazione Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione al professionista delegato, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata
dalla legge a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c..
Finanziamenti. I partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito Internet www.abi.it, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Trani.
Condizioni di vendita. La vendita: a) ha luogo nello

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- è stata regolarmente rilasciata l'attestazione di prestazione energetica dell'edificio;- se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario;
- gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet dei gestori della pubblicità.

Informazioni

VISITE: ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito https://pvp.giustizia.it, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che apre l'apposito modulo.
Maggiori informazioni (anche in ordine alla generalità dei debitori) presso il professionista delegato Maria Sansonne- corso Cavour n.9 -76123 ANDRIA -tel 339/4535425-**sansonne2016@gmail.com.**
PER SUPPORTO TECNICO: durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico ai seguenti recapiti: **www.gruppoedicomspa.it**
tel:+39 0415369911
info@edicomspa.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.
La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.
Pubblicità: del presente avviso è fatta pubblicità mediante inserzione sul portale delle vendite pubbliche, per affissione a mezzo manifesti murali nel Comune di ubicazione dell'immobile, per pubblicazione per estratto, per un sola volta, sul quotidiano "La Repubblica" Bari e per pubblicazione sul sito internet Edicom Finance S.r.l. e Aste Giudiziarie In Linea SpA..

Rinvio. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge

Trani,29/07/2025

Il professionista delegato
(Dott.Maria Sansonne)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009