



N. 184/2024 R.G.Es .

TRIBUNALE DI TRANI

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SINCRONA TELEMATICA SENZA INCANTO**

La sottoscritta Alessia Valenziano, Dottoressa Commercialista, con studio in Trani (BT) alla Via Ettore Baldassarre n. 43, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trani, Sez. A n. 1223 e delegata alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Margherita Valeriani con ordinanza notificata in data 20 febbraio 2026 nella procedura esecutiva n. 184/2024 R.G.Es.,

**RENDE NOTO AL PUBBLICO**

che il giorno **17 giugno 2026** alle **ore 10,30**, si procederà alla vendita senza incanto mediante modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica" tramite il portale del gestore privato delle vendite Aste Giudiziarie In Linea SpA su piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e con pubblicazione dell'avviso, unitamente all'Ordinanza per esteso e alla relazione di stima, sui siti gestiti dalle società Aste Giudiziarie In Linea SpA e Astalegale.net SpA secondo le condizioni di vendita in seguito specificate, dei beni immobili relativi alla procedura sopra indicata

**LOTTO UNICO**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

**Bene N° 1**

**Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Sapeto n. 38 interno 3, piano Primo** (sul piano terra rialzato), contraddistinto con il n.ro 3(tre), con accesso dal vano scala posto su via Sapeto n.38, composto di 3 vani, cucina ed accessori, con annesso balcone, confinante con vano scala, via Chiarini, via Sapeto salvo altri.

**Identificativi catastali:**

In Catasto Fabbricati del Comune di Andria al Fg. 211, plla 437 sub.4, via Sapeto n.38, piano 1°,int.3, cat.A/3, cl.4, vani 5, sup. Cat.85 mq, Rendita €.568,10.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Destinazione urbanistica:** l'immobile è stato realizzato in zona B3-4 (zone di completamento) del PRG dove le Norme Tecniche di Attuazione (Del G.R. n.2951 del 26.06.95) (art 6.6b) prevedono: - interventi di nuova costruzione nell'ambito di maglie costituenti "tessuto edificato" a norma dell'art.3 della L.R. 6/85. Il tutto con l'applicazione delle norme di cui all'art. 6.6. Per tutte le altre e diverse tipologie di intervento (edificazione aree libere residue, ristrutturazione urbanistica, aree non urbanizzate, etc.) si prescrive l'intervento urbanistico esecutivo (PP, PdR e PL), nel rispetto delle seguenti norme: Iff indice di fabbricabilità fondiaria = 6 mc/mq. H altezza massima: max 21 ml e comunque non superiore al rapporto H/L = 1,3, ove L è la

larghezza della strada su cui prospetta il fronte del fabbricato; tale altezza potrà raggiungere sempre ml.8. Dc distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo ml 5,00. Ds nel rispetto degli allineamenti stradali esistenti. Vp verde privato: minimo 20% dell'area se il piano terra è adibito a residenza. Rc rapporto di copertura: max 60% dell'area fondiaria con la specificazione che per il solo piano terra, se destinato e vincolato ad uso diverso dalla civile abitazione, può essere consentito un rapporto di copertura anche maggiore. R risolto: per i fabbricati in angolo l'altezza consentita sulla strada più larga potrà essere riportata anche per 8 ml. sul fronte prospiciente la strada più stretta. Aus (B3-4) - parcheggi pubblici: 2,5 mq. effettivi ogni 100 mc., obbligatorio per i Piani di Lottizzazione afferenti le zone omogenee già B3 e B4 nel precedente Pdf. Aus (B5)- Aree per urbanizzazioni secondarie: come da DM computando al doppio il valore delle aree, in aggiunta al parcheggio pubblico (mq.2;5/100 mc.) di cui al punto precedente, ovvero per un valore complessivo 9+2,5 mq/ab per i Piani di Lottizzazione afferenti le sole zone omogenee B5.

#### Regolarità edilizia:

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

-Concessione Edilizia n.165 del 14/09/04 ( prat. Ed. n. 174/2003)

- Dia del 27/06/05 prot. 28225 per opere di variante reg. n. 54/d del 01.07.05( prat. Ed. n. 174/2003);

- richiesta di dichiarazione di agibilità / abitabilità del 22.09.05 ( prat. 2001/000174/2003) con attestazione da parte dell'UTC di avvenuta richiesta del 26.10.05

#### Vincoli ed oneri condominiali:

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali: importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.255,22 Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00 Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

#### Provenienza dell'immobile agli esecutati:

Atto di compravendita Notaio M.T. Guerra del 18/10/2005, rep. n.68883, racc. n. 19443, trascritto presso l'UPPII di Trani il 21/10/2005, Reg. Gen. 26108, Reg. Part. 16987, registrato presso l'Uff.Reg. Barletta il, 20/10/2005 al n.4887/1T.

#### Stato di Occupazione.

L'immobile risulta abitato ed occupato dai proprietari esecutati.

### **Bene N° 2**

#### **Posto auto ubicato a Andria (BT) - via Chiarini n.6 PS1, interno 1, piano S1**

Box auto sito nel piano cantinato avente accesso dalla rampa comune di discesa posta su via Chiarini n.6, contraddistinto con il n.ro 1(uno), confinante co terrapieno di via Chiarini, e di via Sapeto, corsia di scorrimento, altra prop. o suoi aventi causa, salvo altri.

#### Identificativi catastali:

In Catasto Fabbricati del Comune di Andria al Fg. 211, plla 437 sub.11, via Chiarini n.6, p.S1, int.1 cat. c/6, cl. 4 mq. 23 sup.cat. mq. 27, rendita €. 62,96. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### Destinazione urbanistica:

L'immobile è stato realizzato in zona B3-4 (zone di completamento) del PRG dove le Norme Tecniche di Attuazione (Del G.R. n.2951 del 26.06.95) ( art 6.6b) prevedono: -

interventi di nuova costruzione nell'ambito di maglie costituenti "tessuto edificato" a norma dell'art.3 della L.R. 6/85. Il tutto con l'applicazione delle norme di cui all'art. 6.6. Per tutte le altre e diverse tipologie di intervento (edificazione aree libere residue, ristrutturazione urbanistica, aree non urbanizzate, etc.) si prescrive l'intervento urbanistico esecutivo (PP, PdR e PL), nel rispetto delle seguenti norme: Iff indice di fabbricabilità fondiaria = 6 mc/mq. H altezza massima: max 21 ml e comunque non superiore al rapporto H/L = 1,3, ove L è la larghezza della strada su cui prospetta il fronte del fabbricato; tale altezza potrà raggiungere sempre ml.8. Dc distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo ml 5,00. Ds nel rispetto degli allineamenti stradali esistenti. Vp verde privato: minimo 20% dell'area se il piano terra è adibito a residenza. Rc rapporto di copertura: max 60% dell'area fondiaria con la specificazione che per il solo piano terra, se destinato e vincolato ad uso diverso dalla civile abitazione, può essere consentito un rapporto di copertura anche maggiore. R risvolto: per i fabbricati in angolo l'altezza consentita sulla strada più larga potrà essere riportata anche per 8 ml. sul fronte prospiciente la strada più stretta. Aus (B3-4) - parcheggi pubblici: 2,5 mq. effettivi ogni 100 mc., obbligatorio per i Piani di Lottizzazione afferenti le zone omogenee già B3 e B4 nel precedente PdF. Aus (B5)- Aree per urbanizzazioni secondarie: come da DM computando al doppio il valore delle aree, in aggiunta al parcheggio pubblico (mq.2,5/100 mc.) di cui al punto precedente, ovvero per un valore complessivo 9+2,5 mq./ab. per i Piani di Lottizzazione afferenti le sole zone omogenee B5

#### Regolarità edilizia:

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

-Concessione Edilizia n.165 del 14/09/04 ( prat. Ed. n. 174/2003)  
-Dia del 27/06/05 prot. 28225 per opere di variante reg. n. 54/d del 01.07.05( prat. Ed. n. 174/2003);

- richiesta di dichiarazione di agibilità / abitabilità del 22.09.05 ( prat. 2001/000174/2003) con attestazione da parte dell'UTC di avvenuta richiesta del 26.10.05

#### Vincoli ed oneri condominiali

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.  
Spese condominiali: importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.255,22 Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00 Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

#### Provenienza dell'immobile agli esecutati:

Atto di compravendita Notaio M.T. Guerra del 18/10/2005, rep. n.68883, racc. n. 19443, trascritto presso l'UPPII di Trani il 21/10/2005, Reg. Gen. 26108, Reg. Part. 16987, registrato presso l'Uff.Reg. Barletta il, 20/10/2005 al n.4887/1T.

#### Stato di Occupazione.

L'immobile risulta abitato ed occupato dai proprietari esecutati.

**Prezzo base d'asta € 108.419,00 (euro centoottomilaquattrocentodiciannove/00)**  
**Offerta minima pari al 75% del valore base: € 81.314,25 (euro ottantunomilatrecentoquattordici/25)**  
**Rilancio minimo in caso di gara: € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)**

\*\*\*\*\*

Si precisa:

-la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

-La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

-La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

-L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

-La liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario

-Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario

-Gli immobili pignorati oggetto di vendita sono meglio descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima del CTU, Ing. Caporale Antonio, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima.

Si fa espresso rinvio alla relazione di stima redatta dal CTU, Ing. Caporale Antonio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sugli immobili e le eventuali spese condominiali.

La relazione di stima predisposta dal CTU, Ing. Caporale Antonio, nonché copia dell'ordinanza di vendita e del presente avviso sono pubblicati sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

La copia dell'ordinanza di vendita e del presente avviso sono anche pubblicati sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it>).

Del presente avviso verrà data notizia, altresì, mediante affissione di manifesti murali nelle principali vie e piazze del Comune di Andria.

### **CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA**

La vendita, senza incanto, avrà luogo alle condizioni e con la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015 n.32 di seguito riportate.

Possono presentare offerte i soggetti indicati nell'art.571 c.p.c.

Il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita;

#### **1. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**a) Offerte nella vendita senza incanto sincrona telematica.** L'offerta deve essere sottoscritta e presentata digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro il giorno precedente la vendita (**16 giugno 2026 ore 10.30**) con le modalità di cui al capo III del D.M. n.

32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente, inoltre, dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) con le modalità indicate nel portale telematico ovvero tramite il servizio "pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>). La ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione.

b) L'offerta dovrà contenere:

b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni.

In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

In caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.Es.) della procedura e nome del professionista delegato alla vendita;

b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta;

b.5) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;

b.6) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni;

b.7) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima dell'Ing Antonio Caporale;

b.8) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

c) offerta per persona da nominare. Per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta.

Il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina. Il

professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria;

d) cauzione nella vendita senza incanto. Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario ex art. 12, D.M. nr. 32/2015 sul conto corrente acceso presso la Banca BdM filiale di Trani ed **intestato "Proc. Esec. immob. R.G.Es 184/2024 Trib. di Trani" Iban IT28H0542441720000001004569**, con **causale "versamento cauzione lotto unico Proc Es. n. 184/2024 R.G. Es Trib. Di Trani**, allegando la ricevuta del bonifico effettuato, con accredito sul rapporto bancario della procedura esecutiva entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 10,30 del 16 giugno 2026); a tal proposito nella domanda dovranno essere riportati anche l'importo, la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

e) Inefficacia dell'offerta. Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di cui al punto d).

## 2. ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno 17 giugno 2026 alle ore 10.30 mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica".

Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale.

### Modalità di deliberazione sulle offerte:

#### a) UNICA OFFERTA

Se l'offerta è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. In questo caso il professionista delegato farà luogo alla vendita anche nell'ipotesi in cui sia presentata istanza di assegnazione. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dandone adeguata motivazione, e sempre che non siano presentate le istanze di assegnazione;

#### b) PLURALITA' DI OFFERTE

In tutti i casi in cui vi siano più offerte, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà secondo il sistema dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti. Nel caso in cui il prezzo conseguito all'esito della gara è inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita, il

professionista delegato non procede all'aggiudicazione se sono state presentate istanze di assegnazione.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il professionista delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta migliore, fermo restando che anche in questo caso, prevarrà sulla vendita, l'istanza di assegnazione che sia stata presentata, nell'ipotesi in cui l'offerta più alta o quella presentata per prima sia inferiore al valore base d'asta.

Ai fini della individuazione dell'offerta migliore, il professionista delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei tempi di pagamento, dell'antioriorità di presentazione dell'offerta, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

#### VERSAMENTO DEL PREZZO

L'offerente verserà il saldo – detratto l'acconto già versato - nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente acceso presso BdM, filiale di Trani, intestato a **"Proc. Esec. immob. R.G.Es 184/2024 Trib. di Trani"**, Iban **IT28H054244172000001004569**, indicando la causale **"Saldo prezzo aggiudicazione lotto unico Proc Es. n.184/2024 R.G.Es. Tribunale di Trani"**.

La documentazione comprovante l'avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere prontamente consegnata e/o fatta pervenire alla professionista delegata.

In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge.

In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione.

#### DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi dell'art. 585, ult. co c.p.c., nel termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza delle responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci dovrà, inoltre, fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Il mancato deposito della dichiarazione è causa ostativa all'emissione del decreto di trasferimento e comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

#### VERSAMENTO DEL FONDO SPESE

L'aggiudicatario dovrà versare un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, nel termine indicato in offerta per il versamento del saldo

prezzo (o in mancanza entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione), a mezzo bonifico bancario sul conto corrente acceso presso BdM, filiale di Trani, intestato a "**Proc. Esec. immob. R.G.Es 184/2024 Trib. di Trani**", **Iban IT28H054244172000001004569** indicando la causale "**Fondo spese aggiudicazione lotto Unico proc. es. n. 184/2024 R.G.Es. Trib. Trani**".

La documentazione comprovante l'avvenuto versamento del fondo spese dovrà essere prontamente consegnata e/o fatta pervenire alla professionista delegata.

### ISTANZA DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione sottoscritta digitalmente al professionista delegato esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

\*\*\*\*\*

Gli interessati a partecipare alla vendita potranno accedere a mutui bancari, secondo la convenzione ABI concordata tra l'ABI stessa e le banche che abbiano aderito alla convenzione, il cui elenco è consultabile sul sito internet [www.abi.it](http://www.abi.it). Altre condizioni e modalità di vendita sono riportate nella ordinanza di delega resa in data 20 febbraio 2026.

Per quant'altro non previsto, si osservano le disposizioni di Legge vigenti in materia. Si omettono i nomi dei debitori ai sensi delle vigenti normative sulla privacy.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio della dott.ssa Alessia Valenziano, sito in Trani (BT) alla Via Ettore Baldassarre n. 43, previo appuntamento con la sottoscritta professionista delegata da fissarsi a mezzo telefono 0883/1984339, cell. 340/8758145 e/o email all'indirizzo di posta elettronica [alessiavalenziano@gmail.com](mailto:alessiavalenziano@gmail.com), PEC [avalenziano@legalmail.it](mailto:avalenziano@legalmail.it)  
Trani, 9 aprile 2026

La Professionista Delegata  
*Dott.ssa Alessia Valenziano*