



TRIBUNALE DI TERNI

INVITO AD OFFRIRE

Ai sensi **dell'articolo 91** del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Il sottoscritto dott. Leonardo Proietti, commissario giudiziale del procedimento unico n. 5-2/2025 R.P.U., (tel.348/5860622, mail: leonardo.proietti@libero.it), in esecuzione del Decreto emesso dal Tribunale di Terni in data 11 dicembre 2025,

PREMESSO

- che la società ricorrente ha fatto istanza ai sensi dell'articolo 46 CCII per essere autorizzata a stipulare n. 1 atti di compravendita immobiliare in esecuzione di altrettanti contratti preliminari già in essere

INVITA

Chiunque sia interessato a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per i seguenti lotti immobiliari:

LOTTO UNICO

Unità immobiliare costituita da un ufficio, cantina/magazzino e numero 4 posti auto, siti in Terni, via Donato Bramante n. 3 e 3/D.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al **foglio 84, part. 1266 sub. 24 (attualmente variato in sub 98 e sub 99), sub 59, sub. 60, sub. 61 e sub 62.**

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 290.000,00.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'interessamento alle operazioni di compravendita del lotto unico descritto si effettua, entro il giorno 30/12/2025, mediante invio di apposita pec al seguente indirizzo:
leonardo.proietti@pec.commercialisti.it.

ALTRE CONDIZIONI

La vendita, in base al Decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 co. 3 CCII, che verrà emesso solo in ipotesi di presentazione di offerte d'acquisto, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed ogni onere fiscale, spesa o tributo connesso alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

PER SAPERNE DI PIU'

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Leonardo Proietti tel. 0744/425043, mail: leonardo.proietti@libero.it, il quale rilascerà, ad ogni interessato che ne farà richiesta e che assumano gli opportuni obblighi di riservatezza, tutte le informazioni utili ad effettuare l'invito ad offrire
Terni, li 12 dicembre 2025

Il Commissario Giudiziale
dott. Leonardo Proietti