



TRIBUNALE DI TERNI



Ai sensi **dell'articolo 91** del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Il sottoscritto dott. Leonardo Proietti, commissario giudiziale del procedimento unico n. 5-2/2025 R.P.U., (tel.348/5860622, mail: [leonardo.proietti@libero.it](mailto:leonardo.proietti@libero.it)), in esecuzione del Decreto emesso dal Tribunale di Terni in data 11 dicembre 2025,

**PREMESSO**

- che la società ricorrente ha fatto istanza ai sensi dell'articolo 46 CCII per essere autorizzata a stipulare n. 1 atti di compravendita immobiliare in esecuzione di altrettanti contratti preliminari già in essere

**INVITA**

Chiunque sia interessato a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per i seguenti lotti immobiliari:

**LOTTO UNICO**

Unità immobiliare costituita da un ufficio, cantina/magazzino e numero 4 posti auto, siti in Terni, via Donato Bramante n. 3 e 3/D.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al **foglio 84, part. 1266 sub. 24 (attualmente variato in sub 98 e sub 99), sub 59, sub. 60, sub. 61 e sub 62.**

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 290.000,00**.



**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'interessamento alle operazioni di compravendita del lotto unico descritto si effettua, entro il giorno **30/12/2025**, mediante invio di apposita pec al seguente indirizzo:  
[leonardo.proietti@pec.commercialisti.it](mailto:leonardo.proietti@pec.commercialisti.it).

**ALTRE CONDIZIONI**





La vendita, in base al Decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 co. 3 CCII, che verrà emesso solo in ipotesi di presentazione di offerte d'acquisto, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed ogni onere fiscale, spesa o tributo connesso alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.



**PER SAPERNE DI PIU'**



Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Leonardo Proietti tel. 0744/425043, mail: [leonardo.proietti@libero.it](mailto:leonardo.proietti@libero.it), il quale rilascerà, ad ogni interessato che ne farà richiesta e che assumano gli opportuni obblighi di riservatezza, tutte le informazioni utili ad effettuare l'invito ad offrire

Terni, il 12 dicembre 2025



Il Commissario Giudiziale

dott. Leonardo Proietti



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

