

N. 5/2025 P.U.

TRIBUNALE DI TERNI

ASTE
GIUDIZIARIE®
AVVISO DI VENDITA
Ufficio Procedure ConcorsualiASTE
GIUDIZIARIE®

Il Commissario Giudiziale dott. Leonardo Proietti

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la seguente vendita:

LOTTO N. 2:

Prezzo base: € 525.000,00.**Aumento minimo** di cui all'art. 91 co. 4 CCII € 25.000,00.**Importo minimo prezzo offerto** € 525.000,00.**Rilancio minimo (in caso di gara fra gli offerenti):** € 10.000,00.**Luogo di consegna delle buste:** Cancelleria delle procedure concorsuali del Tribunale di Terni, entro le ore 11,00 del giorno antecedente l'udienza fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra offerenti.**Termine per la presentazione delle offerte:** Entro le ore 11:00 del giorno precedente a quello della vendita (che si terrà con udienza del 18.09.2025).

Le offerte di acquisto devono pervenire dagli offerenti **in forma tradizionale e quale condizione per la partecipazione alla procedura competitiva, a garanzia dell'adempimento dell'offerta, devono contenere il deposito di una cauzione di importo pari al 20% del prezzo offerto per l'acquisto.**

Data e Luogo dell'apertura delle buste ed esame delle offerte: udienza del 18 settembre 2025 ore 10.30 presso il Palazzo di Giustizia di Terni dinanzi al Giudice dott.ssa Claudia Tordo Caprioli; La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.

Il ritardo nell'inizio delle operazioni di vendita non potrà in alcun modo invalidare il procedimento.

Oggetto della vendita:

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale-direzionale, sito in Terni, Strada di Cardeto n. 61, articolato su quattro piani fuori terra ed uno interrato, censito al NCEU del Comune di Terni al **foglio 84, part. 1627, sub 114**, Cat. A/10;

Altre informazioni per l'acquirente:

- La presente vendita è soggetta ad IVA e ad imposta di registro in base alle normative fiscali vigenti.
- La cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravanti sul bene oggetto della procedura competitiva, saranno effettuati su ordine del Giudice Delegato, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo.



Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto geometra Marco Ubaldi, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

I beni immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geometra Marco Ubaldi che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La perizia di stima e il Decreto emesso in data 14.07.2024 dal Tribunale di Terni sono consultabili sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it.

Le richieste di visita dei beni immobili dovranno essere inoltrate esclusivamente al Commissario Giudiziale.

SI AVVISA CHE IL TRIBUNALE PER LA VENDITA NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI INTERMEDIARI.

Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare:

- Commissario Giudiziale dott. Leonardo Proietti tel. 0744.425043;
- 0744/398671 referente Tribunale Aste Giudiziarie

Terni, 28 luglio 2025

Il commissario giudiziale
dott. Leonardo Proietti

