

AVVISO DI VENDITA

Proc. n. 2/2022 R.L.D.P.

Giudice Delegato: Dott.ssa FRANCESCA GROTTERIA

Il Liquidatore, **Dott. Tommaso Onori**, con studio in TERNI – Via Ercole Barbarasa n. 23 (tel. 328.9038596 – email: onori.tommaso@gmail.com) nella Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 02/2022 R.L.D.P., promossa dinanzi al Tribunale di Terni:

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto**, del seguente compendio immobiliare:

LOTTO UNICO:

- **descrizione beni:** piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso civile abitazione sito a Terni (TR) in Via Manara n. 7, in complesso immobiliare di remota costruzione composto da 4 piani sopraelevati. L'edificio ha una struttura portante in muratura con tamponatura in blocchi di laterizio, esternamente rivestita con cortina di mattoni faccia vista e, al piano terra, dove sono ubicate le autorimesse, con cortina di pietra faccia vista ed intonaco ai piani superiori, la copertura è costituita in parte da terrazza di proprietà e parte a tetto piano non praticabile. Il fabbricato non è dotato di ascensore. L'appartamento è posto al piano quarto (attico) e risulta essere costituito da ingresso, corridoio, cucina abitabile con veranda e soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno. Sviluppa una superficie utile calpestabile di circa mq. 78,15 mq e lorda di 94,00 mq oltre ad un terrazzo di proprietà esclusiva di 94 mq. L'altezza utile interna è ml 2,92. Attualmente lo stato di conservazione dell'appartamento è da considerarsi discreto.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Terni, foglio 124, particella 444, subalterno 17, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 109 mq, rendita catastale € 451.90.

Stato di possesso: Occupato dai debitori.

- Valore dell'immobile da perizia: € 63.500,00

- Prezzo base di asta: € 47.625,00 oltre oneri tributari

- Prezzo minimo: € 35.718,75 oltre oneri tributari

- Rilancio minimo: 1.000,00

- Luogo di consegna delle buste: presso lo studio del Liquidatore in Terni, Via Barbarasa n. 23

- Data dell'esame delle offerte: 25.09.2025 ore 15:00 presso lo studio del Liquidatore in Terni,

Via Barbarasa n. 23

I beni immobili posti in vendita sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto geom.

Paolo Trabalza che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dal Bando di Vendita emesso dal sottoscritto liquidatore in data 25.03.2025 consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare il Liquidatore al numero 328/9038596.

Terni, 20.06.2025

Il Liquidatore

Dott. Tommaso Onori
