Tribunale di Terni
Liquidazione Giudiziale n. 3/2023 RG

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Grotteria
Curatore: Avv. Monia Caiello

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili di seguito indicati e

premesso che

- il Tribunale di Terni con sentenza del 27.01.2023 ha dichiarato la liquidazione giudiziale n. 3/2023 r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **20/01/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze, pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall' Esperto, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene e allo stato di fatto in cui si trova e senza alcuna garanzia per evizione e molestie.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

LOTTO N. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IN COMUNE DI BASCHI

Unità immobiliare composta da:

A) Diritto di piena proprietà su terreni siti nel Comune di Baschi, in Località "Mortaro", con accesso, in parte, dal lato destro della Strada Provinciale del Mignattaro, n. 93, in prossimità del suo innesto con la Strada Statale Baschi-Todi n.448, al Km 3+300 di quest'ultima, e, per la restante, da un relitto della strada comunale del Cerreto, che ha origine dalla strada provinciale anzidetta, distinti come segue all'**Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Terni, Catasto Terreni del Comune di Baschi**:

Foglio 44, part.lla 37, seminativo arborato classe 3, consistenza are 81.70, R.D. € 29,54, R.A. € 25.32;
Foglio 45 part.lla 43, seminativo arborato classe 2, consistenza are 56.20, R.D. € 31,93 R.A. € 18,87;
Foglio 45 part.lla 44, seminativo arborato classe 2, consistenza are 71.20, R.D. € 40,45, R.A. € 23,9;
Foglio 45 part.lla 50, seminativo classe 3, consistenza ha 1. are 09.90, R.D. € 36,89, R.A. € 34,06;
Foglio 45 part.lla 65, bosco ceduo classe 2 consistenza are 52.00, R.D. € 3,76, R.A. € 1,07.

Le particelle 43 e 44 del foglio 45 di Baschi sono attraversate da due piste sterrate, esistenti almeno fin dal 1997 secondo le risultanze delle foto aeree pubblicate sul portale web-gis della Regione Umbria che conducono l'una dalla Strada Provinciale n.93 al relitto della strada comunale del Cerreto e l'altra alla sponda orientale dell'insenatura sottostante del Lago di Corbara.

Destinazione urbanistica:
I terreni, dell'estensione catastale nominale complessiva di 3.71.00 ha, ricadono per 3.01.30 ha in zona omogenea DT6 del Piano Regolatore generale vigente, con destinazione turistico-ricettiva, mentre i restanti 0.69.70 ha, parte ricadono in zona agricola E2 di protezione del territorio e del paesaggio agrario e parte in area boscata e di transizione delle aree boscate.

Confini: Nell'insieme, il compendio confina con Strada Statale Baschi-Todi n.448, Strada Provinciale del Mignattaro n.93, part.lla 125 del foglio 44, part.lle 46, 63 e 64 del foglio 45, strada comunale già menzionata, lago di Corbara, salvo altri.

B) diritto di piena proprietà sui terreni, interclusi, siti nel Comune di Baschi, tra Loc. Mortano e Loc. Pian degli Schiavi, della consistenza complessiva di 70 mq, identificati come segue all'**Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Terni, Catasto Terreni del Comune di Baschi**:

Foglio 44 part.lla 92, incolto produttivo, classe U, consistenza are 00.60, R.D. € 0,01;
Foglio 44 part.lla 123, incolto produttivo, classe U, consistenza are 00.10.

Destinazione urbanistica: zona agricola E2 di protezione del territorio e del paesaggio agrario

Confini: La particella 123 è circondata da quattro terreni, distinti con le part.lle 119, 88, 120 e 127 del Foglio 44, e quindi costituisce fondo intercluso in senso assoluto, analogamente alla part.lla 92, interclusa tra il vecchio tracciato della strada S.S. n. 448 e le part.lle 117 e 119 del foglio 44.

In ordine alle part.lle 37, 92 e 123 del foglio 44, nonché le part.lle 43 e 44 del foglio 45 è stata presentata denuncia di variazione colturale all'Ufficio provinciale di Terni, Agenzia delle Entrate- Territorio, dietro autorizzazione del Giudice delegato.

Vincoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tutti i terreni del lotto sono interni al perimetro di delimitazione del Parco Fluviale del Tevere, inseriti tra i siti di interesse comunitario e tra le zone a protezione speciale e sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.
La particella 65 è ulteriormente sottoposta al vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923, n. 3267.

Sui beni grava un vincolo di destinazione trascritto a Terni in data 16.04.1993 ai nn. 3184/2401, in virtù di un finanziamento che era stato ammesso al beneficio del contributo previsto dalla Legge Regionale 16.05.1988 n.15; tale vincolo, tuttavia, è solo formalmente esistente, essendo stato totalmente estinto il finanziamento e le iscrizioni ipotecarie sono state oggetto di annotazione di cancellazione totale in data 4.12.1997 al n. 1392 di formalità e in data 4.12.1997 al 1391 di formalità.

Si rimanda alla perizia di stima dell'Esperto Arch. Moreno Polleggioni (con studio in Orvieto, Via Monte Peglia, 36- Tel. 3335486564; p.e.c.: m.polleggioni@pec.it) del 30 marzo 2024 e al successivo Elaborato integrativo del 16 settembre 2024 per una puntuale e precisa descrizione dei beni, nonché per la determinazione del prezzo di stima.

Disponibilità del bene: I beni sono liberi.

Prezzo base: € 294.000,00
Offerta minima: € 220.500,00 (pari al 75% del prezzo base)
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**;**
Rilancio minimo di gara: € 4.000,00.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale:
La vendita dei terreni edificabili è assoggettata ad IVA con aliquota ordinaria del 22%, oltre all'imposta di registro in misura fissa, imposte ipotecarie e catastali. L'importo dell'Iva sarà comunicato dal soggetto specializzato e dovrà essere versato, unitamente al saldo prezzo e agli onorari d'asta, nel termine perentorio indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo indicato nel presente avviso.
La vendita dei terreni agricoli o non edificabili è assoggetta a imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali.

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione; essi hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Si invita l'offerente ad accertarsi che entro l'orario indicato sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della Pec del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, autenticata da un pubblico ufficiale, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e dei relativi allegati, dell'avviso di vendita e della Certificazione notarile e di ogni documento pubblicato.
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante nonché originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi e attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** a mezzo avvocato, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442**;** tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "R.L.G. N. 3/2023 Tribunale di Terni, lotto 1, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso o se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 20/01/2026 al 27/01/2026, e terminerà alle ore 12:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà, degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione. L'imposta sul valore aggiunto se dovuta dovrà essere versata nel termine perentorio sopra indicato.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme che saranno specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "**R.L.G. N. 3/2023 Tribunale di Terni, lotto 1, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta**".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione che sarà trattenuta a beneficio della procedura, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.
Ai sensi dell'art.585 c.p.c., entro il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 231/2007, come da istruzioni che verranno fornite dal soggetto specializzato con apposita comunicazione.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario, detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Alberta Canape di Città della Pieve.
Sono interamente a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile. In sede di rogito, il Notaio determinerà i costi di tutti gli oneri, delle imposte ipotecaria, registro, catastale, ecc.., per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento, delle spese, delle tasse, nonché i compensi notarili oltre accessori di legge, connessi al trasferimento che sono da intendersi interamente a carico dell'aggiudicatario. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti, dei sequestri conservativi e dell'estratto della sentenza dichiarativa della Liquidazione Giudiziale; come previsto nel Supplemento al Programma di Liquidazione del 28.09.2024, approvato dal G.D. in data 2.10.2024, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, tra cui la trascrizione dell'estratto della sentenza dichiarativa della Liquidazione Giudiziale, avverrà a cura della procedura, ma le spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato unitamente alla relazione peritale, alla planimetria, alle fotografie e ad ogni documento ritenuto utile sui siti www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it- la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it sarà invece effettuata dal curatore.
Un annuncio della vendita sarà pubblicato dal soggetto specializzato. anche sui principali portali immobiliari privati (idealista.it, casa.it, reteaste.it, ecc).

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00
- email: assistenza@astetelematiche.it
- email: vendite@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 04/11/2025

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009