


Tribunale di Terni


Procedura n. 13/2026 LG




Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Tordo Caprioli
Curatori: Avv. Renato Ferrara e Dott. Francesco Angeli





ASTE
GIUDIZIARIE®



AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA




I Curatori della procedura di liquidazione giudiziale n. 13/2026 LG, Avv. Renato Ferrara e Dott. Francesco Angeli, avvalendosi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, procedono alla vendita dell'intero ramo d'azienda sportivo della TERNANA Calcio S.r.l. (d'ora in avanti l'"Azienda") come infra meglio descritto.

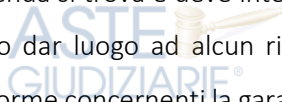
- 
- Visto il provvedimento emesso in data 23.04.2026 dal Giudice Delegato con cui è stata autorizzata la vendita del suddetto complesso aziendale secondo le modalità di cui al presente avviso di vendita;
 - Vista la Relazione di stima del ramo calcistico oggetto di vendita effettuata dall'Esperto dott. Maurizio De Filippo e allegata (d'ora in avanti la "Perizia");
- 

AVVISANO

che il **13 maggio 2026 alle ore 09:00** procederanno alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dell'Azienda di seguito descritta, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.



La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non



1

considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L'AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO: intero ramo sportivo di Ternana Calcio S.r.l. (d'ora in avanti "Ternana"), composto da diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori, struttura e organizzazione settore giovanile, immobilizzazioni materiali e immateriali, marchio registrato. In particolare, il ramo aziendale comprende:

- Marchio e diritti ad esso connessi (profili social, sito internet, etc.);
- Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori;
- "Capitale umano" del settore giovanile;
- Impianti e attrezzature sportive;
- Mobili e arredi
- Macchine elettroniche;
- Indumenti sportivi, biancheria, borse, palloni, coppe, trofei e fotografie;
- Convenzione per utilizzo dello Stadio con la società concessionaria per la durata di anni uno con gli effetti a decorrere dal 01.07.2026 e sino al 30.06.2027, considerato che è attualmente pendente la convenzione per l'uso dello stadio e la concessionaria che andrà in scadenza il 30.06.2026;
- Contratti attivi e passivi di concessione, di locazione immobiliare di strutture e impianti utilizzati per l'attività sportiva;
- Contratti di servizio e professionali relativi alla gestione sportiva;
- Rapporti di lavoro dipendente verso soggetti tesserati e non tesserati;
- Archivio RAI;
- Crediti verso Lega e Società sportive.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla Perizia allegata.

L'Azienda calcistica in vendita non è comprensiva del titolo sportivo (ove il "titolo sportivo" consiste nel riconoscimento da parte della Federazione Italiana Giuoco Calcio (F.I.G.C.) delle condizioni tecniche sportive che consentono, concorrendo gli altri requisiti previsti dalla norme federali, la partecipazione di una società ad un determinato Campionato), in quanto il titolo sportivo non può essere oggetto di valutazione economica

e di cessione, ma può solo ed eventualmente essere attribuito dalla F.I.G.C. ad altra società, avente sede nello stesso Comune della precedente, ai sensi dell'art. 52, comma 3, delle Norme Organizzative Interne Federali (N.O.I.F.), che di seguito si riporta:

art. 52, comma 3 N.O.I.F.: *“Il titolo sportivo di una società cui venga revocata l'affiliazione ai sensi dell'art. 16, comma 6, può essere attribuito, entro il decimo giorno antecedente al termine fissato per la presentazione della domanda di iscrizione al campionato successivo, ad altra società con delibera del Presidente federale, previo parere della Commissione Operazioni Societarie ove il titolo sportivo concerna un campionato professionistico, a condizione che la nuova società, con sede nello stesso comune della precedente, dimostri nel termine perentorio di cinque giorni prima, esclusi i festivi, di detta scadenza:*

- 1) di avere acquisito l'intera azienda sportiva della società in liquidazione giudiziale ex D.lgs. n. 14 del 12 gennaio 2019;*
- 2) di avere ottenuto l'affiliazione alla F.I.G.C.;*
- 3) di essersi accollata e di avere assolto tutti i debiti sportivi della società cui è stata revocata l'affiliazione ovvero di averne garantito il pagamento mediante fideiussione a prima richiesta rilasciata da istituti bancari, da società assicurative e da società iscritte all'Albo Unico ex art. 106 TUB, aventi i requisiti previsti per gli enti tenuti alla emissione delle fideiussioni, richieste dal Sistema delle Licenze Nazionali in ambito professionistico, nell'ultima versione pubblicata prima della presentazione della domanda di attribuzione del titolo sportivo;*
- 4) di possedere un adeguato patrimonio e risorse sufficienti a garantire il soddisfacimento degli oneri relativi al campionato di competenza;*
- 5) di aver depositato, per le società professionistiche, dichiarazione del legale rappresentante contenente l'impegno a garantire con fideiussione bancaria a prima richiesta le obbligazioni derivanti dai contratti con i tesserati e dalle operazioni di acquisizione di calciatori. Il deposito della fideiussione è condizione per il rilascio del visto di esecutività dei contratti. I soci e gli amministratori della nuova società non devono aver ricoperto, negli ultimi 5 anni, il ruolo di socio, di amministratore e/o di dirigente con poteri di rappresentanza nell'ambito federale, in società destinatarie di provvedimenti di esclusione dal campionato di competenza o di revoca dell'affiliazione dalla FIGC”.*

A tal fine, l'esperto estimatore nella Perizia ha operato la quantificazione del “debito sportivo” per i fini di cui all'art. 52 delle N.O.I.F e delle altre disposizioni dell'ordinamento federale, con la precisazione che la quantificazione del debito sportivo compete in via definitiva alla FIGC, per cui la determinazione effettuata in Perizia ha un valore soltanto indicativo, sia per quanto riguarda la tipologia dei debiti, sia per quanto riguarda il loro esatto ammontare.

Pertanto, l'eventuale diniego/mancato riconoscimento del titolo sportivo da parte della FIGC nonché la mancata iscrizione al Campionato non potranno costituire causa di invalidità o di inefficacia della cessione del ramo d'azienda o fondare alcuna pretesa del cessionario di risoluzione o riduzione del prezzo e/o risarcitoria nei confronti della liquidazione giudiziale.

La titolarità dell'Azienda sarà ceduta ai sensi dell'art. 214 Codice della Crisi d'Impresa e Insolvenza (CCII), in particolare, unitamente all'Azienda verrà trasferito anche il "debito sportivo", ai sensi dell'art. 214 comma 4, CCII e, pertanto, per i debiti trasferiti in capo alla Cessionaria è esclusa la responsabilità della Cedente prevista dall'art. 2560 cod. civ..

Si precisa che una parte del "debito sportivo" è oggetto di rateizzazioni accordate dagli Enti impositori e/o di Riscossione, per le quali l'Acquirente dovrà dimostrare di averne ottenuto il formale subentro da parte dei rispettivi Enti. Per il dettaglio della composizione del debito sportivo si riporta alla Perizia allegata.

Prezzo base: € 260.000,00 (Euro duecentosessantamila/00),

Offerta minima: € 195.000,00 (Euro centonovantacinquemila), pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: come per legge

Virtual Data Room:

I documenti relativi all'Azienda ceduta saranno visionabili mediante ingresso riservato ai concorrenti ammessi ad una Data Room virtuale (la "Data Room"), il cui accesso sarà disciplinato da apposito Regolamento (il "Regolamento"). Detti documenti costituiscono "Informazioni Riservate" e, pertanto, l'accesso alla Data Room è consentito a coloro che avranno firmato l'"Impegno di Riservatezza" e il "Regolamento di Data Room", scaricabili sui portali www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it e dopo invio di apposite credenziali.

I Curatori si riservano di negare, sospendere o revocare in ogni momento l'accesso alla procedura di vendita e alla Data Room ai Soggetti Interessati qualora emergano elementi che denotino intenzioni e/o finalità diverse dall'acquisizione dell'Azienda posta in vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge e dalle norme sportive - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda dell'Azienda in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (salvo diverso termine indicato dagli organi della procedura).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) A mezzo di procuratore speciale, redatta con notarile, che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita dei beni integranti l'azienda il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- sarà possibile intestare l'Azienda anche a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, purché in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 52 N.O.I.F. e dalle norme sportive i cui dati dovranno essere comunicati alla Curatela entro la data prevista per il saldo prezzo;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- la dichiarazione che l'offerente e/o il soggetto indicato per il trasferimento dell'Azienda abbiano tutti i requisiti di legge per ottenere, ai sensi delle vigenti leggi, norme, regolamenti, discipline, comunicati ufficiali e disposizioni regolanti la materia delle società sportive calcistiche affiliate alla FIGC per l'ottenimento dell'attribuzione del titolo sportivo da parte dei competenti organi federali,

impegnandosi a porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del titolo stesso;

▪ le seguenti espresse dichiarazioni:

- di possedere i requisiti di onorabilità richiesti dalla normativa sportiva;
- di disporre di un adeguato patrimonio e delle risorse finanziarie adeguate a garantire il soddisfacimento degli oneri relativi al campionato di competenza e per l'adempimento degli obblighi assunti con l'offerta di acquisto, incluso il versamento immediato della cauzione;
- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente;
- di avere compiuta conoscenza delle leggi, norme, regolamenti e discipline, comunicati ufficiali e disposizioni regolanti la materia delle società sportive calcistiche affiliate alla FIGC e di prendere atto della estraneità della Curatela in relazione alle vicende successive all'aggiudicazione;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione dell'Azienda sportiva per potere chiedere l'assegnazione del titolo sportivo e l'iscrizione al Campionato dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme organizzative interne federali (N.O.I.F.) e dalle altre norme federali e sportive;
- essere consapevole che la mancata concessione del titolo sportivo e/o dell'iscrizione al Campionato per mancanza dei requisiti richiesti dalla normativa federale, ivi compreso il mancato pagamento del debito sportivo, nei termini e con le modalità richieste dalla FIGC, non potrà essere imputabile in alcun modo alla Procedura concorsuale.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato

versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);

- la richiesta di agevolazioni fiscali salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **sogetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **sogetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **sogetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa;
- se l'offerente è una società straniera, che presenta istanza con riserva di comunicare i dati della società con sede nel Comune di Terni ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 52 N.O.I.F., dalla stessa partecipata, a cui trasferire l'Azienda aggiudicata, all'offerta, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, dovranno essere allegati il documento di identità del legale rappresentante, il

certificato camerale e statuto societario da cui risultano i poteri di firma con traduzione giurata in italiano.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN **IT47D0326822300052849400442** (Banca Sella) Intestato alla Società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA.

Il suddetto importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 13/26 lotto Unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 1 giorno e precisamente il 13 maggio dalle ore 09:00 e terminerà alle ore 15:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è fissato entro e non oltre il 18 maggio 2026.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT47D0326822300052849400442 (Banca Sella) Intestato alla Società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA,

specificando nella causale del bonifico **“RG N. 13/2026 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d’asta”**.

Ai sensi dell’art. 585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l’aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo PEC Ig13.2026terni@pecliquidazionigiudiziali.it le **informazioni prescritte dall’art. 22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall’aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall’aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d’asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell’acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato come segue:

- ✓ nella misura del 10% oltre IVA rispetto al valore di aggiudicazione, se il prezzo iniziale di vendita del singolo lotto è inferiore ad euro 200.000,00 (al netto dell’eventuale IVA);
- ✓ dalla sommatoria degli importi calcolati progressivamente, in misura percentuale, secondo i sottostanti scaglioni (sempre oltre IVA), se il prezzo iniziale di vendita del singolo lotto è pari o superiore ad euro 200.000,00 (al netto dell’eventuale IVA)

Scaglioni	Valore di aggiudicazione	Onorari d’asta escluso iva
I	Fino ad € 150.000,00	3% del valore di vendita, con un minimo di € 1.000,00 (oltre IVA)
II	Da € 150.000,01 fino ad € 300.000,00	2,5% del valore di vendita
III	Da € 300.000,01 fino ad	2% del valore di vendita

	€ 700.000,00	
IV	Oltre € 700.000,01	1,5% del valore di vendita

L'azienda sarà ceduta alle condizioni di cui al presente avviso, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o cessione del complesso di beni e di tutti rapporti e/o diritti e/o contratti che la costituiscono e che verranno quindi ceduti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri integranti l'azienda, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della titolarità dell'Azienda avverrà il **25 maggio 2026** mediante rogito agli atti dello Studio Notarile Associato Vincenzo e Filippo Clericò di Terni.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti e relative al trasferimento dell'Azienda, comprese quelle relative alla cancellazione di tutti i vincoli cancellabili, nonché i compensi notarili, oltre IVA se dovuta, che devono essere versate contestualmente all'Atto notarile di trasferimento nelle mani del Notaio rogante.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it (ove il Soggetto Specializzato sia incaricato di detto adempimento e subordinatamente a idoneo censimento del Soggetto Specializzato sul registro di Cancelleria)
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della Relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Terni, 27 aprile 2026

I Curatori

Avv. Renato Ferrara

Dott. Francesco Angeli