Tribunale Ordinario di Terni
Sezione Fallimentare
Fall. N.34/2018 R.F.
G.D. dott.ssa Francesca Grotteria

Avviso di Vendita

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
ai sensi degli artt. 107 L. Fall. e 104 ter L. Fall.

Il sottoscritto Marco Chiori, Curatore del Fallimento in epigrafe, avvisa che saranno posti in vendita avanti a sé, presso la sala aste della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57, i seguenti immobili siti San Gemini identificati e distinti nei seguenti lotti:

Lotto n.37 (diritti di piena proprietà quota 1/1) terreni in S. Gemini (TR) Loc. Solfonare:

- Foglio 18, P.lla 432 Categoria Semin. Arbor. classe 3 Superficie 2910 mq RD € 9,77= RA € 9,77=
- Foglio 18, P.lla 261 Categoria Semin. Arbor. classe 3 Superficie 9910 mq RD € 33,27= RA € 33,27=
- Foglio 18, P.lla 71 Categoria Pasc. Cesp. classe U Superficie 210 mq RD € 0,05= RA € 0,01=

il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia di stima del CTU ing. Moscato alla quale si fa espresso rinvio.

AL PREZZO BASE di € 28.434,00= oltre oneri tributari
Offerta minima €. 21.325,50=
In caso di gara per pluralità di offerenti il rilancio minimo sarà di €. 1.000,00=.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione e l'eventuale gara fra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., è fissata per il giorno **24 settembre 2025 alle ore 14:15 presso la sala aste della Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. in Terni, strada di Collescipoli n.57**

Il Curatore informa altresì

- **che le offerte di acquisto cauzionate, corredate da marca da bollo di 16 euro, dovranno essere depositate in busta chiusa, avendo cura di attenersi alle indicazioni previste nel disciplinare di vendita, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni (Corso del Popolo n.40 – piano II°) dalle ore 9,00 alle 12,00 esclusi il sabato ed i festivi fino al giorno precedente la vendita;**
- che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare l'immobile posto in vendita contattando il Curatore tramite il p.v.p. o il sito internet www.astegiudiziarie.it. entro dieci giorni antecedenti a quello fissato per il deposito delle offerte. Il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile e programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto;
- che i beni costituenti il lotto sono descritti nella relazione di stima a firma del Perito Ing. Moscato la quale deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali gravami, oneri, difformità e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.
- che la proprietà del bene, come precisato nel disciplinare di vendita al quale si fa espresso rinvio per una consapevole partecipazione alla vendita, verrà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile successivamente redatto da Notaio prescelto dall'acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo, delle spese e degli oneri fiscali; le spese dell'atto notarile saranno a carico dell'aggiudicatario.

Roma-Terni, 01 luglio 2025

Il Curatore
(dott. Marco Chiori)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009