

Avviso di Vendita

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

ai sensi degli artt. 107 L. Fall. e 104 ter L. Fall.

Il sottoscritto Avv. Agnese Iacovetta, Curatore del Fallimento in epigrafe, avvisa che sarà posto in vendita avanti a sé, presso il suo studio in Terni Via Ippocrate 41 l'abitazione sita in Voc Ripalvella, 43 nel Comune di San Venanzo, identificato e distinto nel seguente:

lotto unico (diritti di piena proprietà quota 1/1): immobile uso residenziale sito nel Comune di San Venanzo (TR), frazione Ripalvella n. 43, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 91, particella 65, subalterno 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 165 m2, totale escluse aree scoperte 165 m2, posta al piano primo e secondo, rendita catastale € 445,44 il tutto come identificato nella perizia di stima del 15.12.22 (lotto unico) a firma del CTU Geom Mirko Carlini, che ha provveduto successivamente al deposito della stima ad effettuare gli adeguamenti catastali funzionale alla regolarità catastale del medesimo. L'immobile è libero

AL PREZZO BASE di €. 21.100,00 oltre oneri tributari

Offerta minima €. 15.825,00

in caso di gara per pluralità di offerenti il **rilancio minimo sarà di €. 1.000,00=.**

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, la deliberazione e l'eventuale gara fra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., è fissata per il giorno **16/7/2025 (sedici luglio duemilaventicinque) alle ore 12:00** in Terni, Via Ippocrate, 41, presso lo studio del Curatore

Il Curatore informa altresì

- che le offerte di acquisto unite alla cauzione pari al 10% del prezzo offerto costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a fall 2/2018- Tribunale di Terni, corredate da marca da bollo di 16 euro e due marche da € 2,00 (Bollo), dovranno essere depositate in busta chiusa, avendo cura di attenersi alle indicazioni previste nel disciplinare di vendita, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni (Corso del Popolo n.40 – piano II°) dalle ore 9,00 alle 12,00 esclusi il sabato ed i festivi fino al giorno precedente la vendita;

- che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare gli immobili posti in vendita contattando il Curatore tramite il p.v.p. o il sito internet www.astegiudiziarie.it entro dieci giorni antecedenti a quello fissato per il deposito delle offerte. Il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile e programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto;

- che il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma del CTU Geom Mirko Carlini la quale deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, gravami e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Si avvisa che non si è potuto



procedere alla regolarizzazione urbanistica e alla successiva pratica di deposito della planimetria aggiornata ai fini della conformità catastale.



- che la proprietà dei beni, come precisato nel disciplinare di vendita al quale si fa espresso rinvio per la partecipazione consapevole alla vendita, verrà trasferita all'aggiudicatario con atto notarile successivamente redatto dal Notaio Stefano Andreani di Terni a seguito dell'integrale versamento del prezzo, delle spese e degli oneri fiscali; le spese dell'atto notarile saranno a carico dell'aggiudicatario.

Terni, 10.5.2025



Il Curatore

Avv. Agnese Iacovetta

